R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿昭 島 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
昭島 －1	-0.9%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	211,000円/㎡	東町3-9-14	135㎡	北 4.0m 私道	西立川	750m	幹線道路背後の中小規模一般住宅主体の住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －2	-0.5%		186,000円/㎡	186,000円/㎡	185,000円/㎡	上川原町1-20-5	166㎡	南 4.0m 市道	昭島	1,000m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －3	-1.1%		175,000円/㎡	175,000円/㎡	173,000円/㎡	田中町1-20-9	185㎡	南西 4.0m 市道	昭島	1,100m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －4	-0.6%		173,000円/㎡	173,000円/㎡	172,000円/㎡	緑町5-11-10	165㎡	南西 4.0m 市道	拝島	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －5	-0.6%		176,000円/㎡	176,000円/㎡	175,000円/㎡	郷地町2-17-6	172㎡	南 6.0m 市道	東中神	1,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島 －6	0.0%		218,000円/㎡	221,000円/㎡	221,000円/㎡	昭和町1-5-17	100㎡	西 4.0m 市道	昭島	650m	一般住宅,共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
昭島 －7	-1.4%		146,000円/㎡	146,000円/㎡	144,000円/㎡	美堀町2-14-19	190㎡	北西 4.0m 私道	西武立川	1,200m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －8	-1.1%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	187,000円/㎡	美堀町5-12-7	104㎡	北西 4.0m 市道	拝島	600m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －9	-1.2%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	161,000円/㎡	緑町3-2-16	123㎡	北 4.0m 市道	昭島	1,200m	中小規模一般住宅,共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －10	-1.0%		194,000円/㎡	196,000円/㎡	194,000円/㎡	松原町5-10-5	125㎡	南東 4.2m 市道	拝島	600m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄが建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －11	-1.2%		165,000円/㎡	165,000円/㎡	163,000円/㎡	福島町2-34-10	134㎡	西 6.0m 市道	東中神	1,300m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －12	0.0%			245,000円/㎡	245,000円/㎡	昭和町4-10-16	108㎡	西 4.0m 市道	昭島	480m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島 －13	-2.1%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	137,000円/㎡	拝島町2-7-15	234㎡	北東 5.5m 市道	拝島	1,400m	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －14	-3.9%		130,000円/㎡	129,000円/㎡	124,000円/㎡	拝島町5-3-30	133㎡	南東 5.0m 市道	拝島	2,000m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －15	0.0%		227,000円/㎡	230,000円/㎡	230,000円/㎡	玉川町1-17-9	104㎡	北東 4.8m 市道	東中神	300m	一般住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －16	-0.5%		185,000円/㎡	186,000円/㎡	185,000円/㎡	中神町1-10-8	115㎡	東 5.0m 道路	中神	900m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 －17	0.0%		194,000円/㎡	196,000円/㎡	196,000円/㎡	玉川町3-3-15	100㎡	西 4.0m 市道	東中神	640m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －18	0.0%		257,000円/㎡	261,000円/㎡	261,000円/㎡	東町1-12-20	107㎡	北東 3.8m 市道	西立川	450m	一般住宅,共同住宅が見られる駅に近い住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 －19	-0.6%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	美堀町4-8-6	160㎡	東 4.0m 私道	拝島	950m	一般住宅のほか中小工場も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
昭島5－1	-1.1%		425,000円/㎡	435,000円/㎡	430,000円/㎡	昭和町5-10-17	196㎡	北 駅前広場 市道	昭島	駅前広場接面	中層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
昭島5－2	-1.2%		242,000円/㎡	245,000円/㎡	242,000円/㎡	玉川町1-11-5	464㎡	南西 16.0m 都道	東中神	300m	中層の店舗,事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
昭島5－3	-1.1%		269,000円/㎡	275,000円/㎡	272,000円/㎡	東町3-1-9	227㎡	北西 11.0m 都道	西立川	300m	店舗兼住宅,一般住宅が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
昭島9－1	-1.3%		152,000円/㎡	154,000円/㎡	152,000円/㎡	武蔵野2-12-10	1,484㎡	南西 8.0m 市道	西武立川	700m	工場,倉庫等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	-0.9%
商業地平均	-1.1%
工業地平均	-1.3%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿日 野 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日野 －1	0.0%		250,000円/㎡	255,000円/㎡	255,000円/㎡	多摩平5丁目15番3	187㎡ 南西	6.0m 市道	豊田	1,200m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －2	-0.4%		224,000円/㎡	228,000円/㎡	227,000円/㎡	日野本町5丁目24番13	197㎡ 北	6.0m 市道	日野	900m	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －3	-0.5%		218,000円/㎡	221,000円/㎡	220,000円/㎡	東豊田4丁目19番15	200㎡ 北西	6.0m 市道	豊田	1,200m	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －4	-3.6%		117,000円/㎡	111,000円/㎡	107,000円/㎡	南平2丁目51番2	165㎡ 南東	5.0m 道路	南平	800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －5	-2.1%		98,000円/㎡	95,000円/㎡	93,000円/㎡	平山1丁目13番3	254㎡ 南	6.0m 市道	平山城址公園	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －6	0.4%		225,000円/㎡	228,000円/㎡	229,000円/㎡	豊田2丁目20番49	143㎡ 北東	6.0m 市道	豊田	950m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －7	-1.3%		152,000円/㎡	151,000円/㎡	149,000円/㎡	西平山5丁目21番3	206㎡ 南	4.0m 市道	豊田	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －8	0.4%		262,000円/㎡	269,000円/㎡	270,000円/㎡	多摩平3丁目15番32	120㎡ 北西	6.0m 市道	豊田	970m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －9	-1.7%		234,000円/㎡	236,000円/㎡	232,000円/㎡	多摩平7丁目12番12	223㎡ 南	22.0m 国道	豊田	1,300m	戸建住宅､店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 －10	-2.1%		188,000円/㎡	188,000円/㎡	184,000円/㎡	平山4丁目3番44	99㎡ 南東	11.0m 都道	南平	720m	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 －11	-0.4%		223,000円/㎡	228,000円/㎡	227,000円/㎡	栄町2丁目14番4	185㎡ 南	4.0m 市道	日野	560m	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －12	-1.1%		189,000円/㎡	190,000円/㎡	188,000円/㎡	日野7773番156	145㎡ 北西	6.0m 市道	甲州街道	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －13	-4.5%		116,000円/㎡	112,000円/㎡	107,000円/㎡	三沢2丁目40番9外	211㎡ 南	6.0m 市道	百草園	1,100m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －14	-4.2%		127,000円/㎡	118,000円/㎡	113,000円/㎡	程久保1丁目8番2外	105㎡ 南東	5.0m 私道	程久保	570m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －15	0.4%		253,000円/㎡	257,000円/㎡	258,000円/㎡	豊田3丁目17番9外	120㎡ 北西	4.5m 市道	豊田	500m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －16	0.0%		208,000円/㎡	211,000円/㎡	211,000円/㎡	旭が丘6丁目3番16	148㎡ 東	6.0m 市道	豊田	1,500m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －17	-3.7%		114,000円/㎡	108,000円/㎡	104,000円/㎡	程久保2丁目15番30外	156㎡ 東	4.0m 道路	多摩動物公園	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －18	-1.3%		150,000円/㎡	152,000円/㎡	150,000円/㎡	西平山1丁目18番52	120㎡ 東	5.0m 私道	長沼	920m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －19	-3.5%		121,000円/㎡	114,000円/㎡	110,000円/㎡	三沢5丁目25番13	201㎡ 東	6.0m 市道	程久保	450m	中規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －20	-1.7%		173,000円/㎡	173,000円/㎡	170,000円/㎡	南平5丁目18番29外	134㎡ 北西	5.5m 市道	南平	900m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －21	-5.8%		207,000円/㎡	207,000円/㎡	195,000円/㎡	南平6丁目20番15	141㎡ 北西	6.0m 市道	南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －22	-3.1%		192,000円/㎡	192,000円/㎡	186,000円/㎡	平山5丁目35番7	167㎡ 南	5.3m 市道	平山城址公園	350m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －23	-2.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	151,000円/㎡	西平山2丁目11番35	200㎡ 北	5.0m 市道	長沼	550m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －24	-1.8%		223,000円/㎡	223,000円/㎡	219,000円/㎡	大字新井863番114	109㎡ 北東	4.0m 私道	高幡不動	770m	一般住宅等を主体にｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －25	-1.6%		244,000円/㎡	244,000円/㎡	240,000円/㎡	神明4丁目24番4	149㎡ 北東	6.0m 市道	日野	800m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －26	-0.6%		174,000円/㎡	175,000円/㎡	174,000円/㎡	日野台2丁目23番2	130㎡ 南	5.0m 市道	日野	1,400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －27	-0.9%		222,000円/㎡	225,000円/㎡	223,000円/㎡	大坂上4丁目11番3	137㎡ 西	6.0m 市道	日野	1,400m	一般住宅､共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －28	-0.5%		205,000円/㎡	207,000円/㎡	206,000円/㎡	万願寺6丁目38番14外	132㎡ 北	6.0m 市道	高幡不動	1,200m	住宅と農地等が混在する区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －29	-1.4%		220,000円/㎡	221,000円/㎡	218,000円/㎡	落川9番9	105㎡ 北	6.0m 市道	百草園	500m	街区が整ったｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －30	-0.7%		149,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	新町4丁目25番20外	115㎡ 東	6.0m 市道	日野	1,700m	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －31	-0.5%		185,000円/㎡	188,000円/㎡	187,000円/㎡	東豊田1丁目12番23	132㎡ 北西	6.0m 市道	豊田	1,200m	区画整理事業済みの空地が残る住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －32	0.8%		256,000円/㎡	259,000円/㎡	261,000円/㎡	日野本町2丁目6番14	138㎡ 北西	6.0m 市道	日野	500m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －33	-1.2%		168,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	日野416番2外	185㎡ 北	4.6m 市道	日野	1,200m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
日野 －34	-0.5%		195,000円/㎡	197,000円/㎡	196,000円/㎡	新町2丁目5番58	100㎡ 北東	6.5m 市道	日野	750m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が存する既成住宅地域	一低専	40%	80%
日野 －35	-1.5%		202,000円/㎡	203,000円/㎡	200,000円/㎡	落川2207番5	121㎡ 北東	5.0m 市道	百草園	500m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －36	0.0%		180,000円/㎡	181,000円/㎡	181,000円/㎡	日野台4丁目23番15	102㎡ 北西	4.0m 市道	豊田	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 －37	0.0%		213,000円/㎡	215,000円/㎡	215,000円/㎡	万願寺6丁目29番3外	193㎡ 西	16.0m 道路	高幡不動	1,200m	中層共同住宅が見られる幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野5－1	-1.2%		485,000円/㎡	501,000円/㎡	495,000円/㎡	多摩平1丁目3番12	251㎡ 北東	22.0m 都道	豊田	250m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	400%
日野5－2	-1.4%		490,000円/㎡	500,000円/㎡	493,000円/㎡	高幡3番3	143㎡ 南	7.5m 市道	高幡不動	100m	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5－3	-0.4%		265,000円/㎡	271,000円/㎡	270,000円/㎡	日野本町2丁目18番11	246㎡ 北	15.0m 都道	日野	350m	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅近の商業地域	近 商	80%	200%
日野5－4	-0.4%		261,000円/㎡	264,000円/㎡	263,000円/㎡	百草203番3	195㎡ 西	12.0m 市道	百草園	90m	中低層店舗､共同住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	200%
日野5－5	-1.0%		396,000円/㎡	408,000円/㎡	404,000円/㎡	大坂上1丁目32番2	155㎡ 東	駅前広場 市道	日野	駅前広場接面	中層の店舗､事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5－6	-1.2%		590,000円/㎡	605,000円/㎡	598,000円/㎡	高幡1001番8外	294㎡ 東	16.0m 市道	高幡不動	120m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	500%
日野9－1	0.0%		153,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	旭が丘5丁目17番15外	1,194㎡ 東	8.0m 市道	豊田	1,800m	中小規模の工場､住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
日野9－2	0.0%		182,000円/㎡	185,000円/㎡	185,000円/㎡	旭が丘3丁目1番9外	3,325㎡ 北	8.0m 市道	豊田	1,100m	中小工場､事業所等の多い工業地域	工 業	60%	200%
日野9－3	-0.9%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	108,000円/㎡	新町5丁目4番12外	301㎡ 北西	8.0m 市道	日野	2,000m	中小規模工場､倉庫等の建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	-1.4%													
商業地平均	-0.9%													
工業地平均	-0.3%													

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

R３地価変動率一覧表_地価公示地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺 －1	-0.9%		231,000円/㎡	232,000円/㎡	230,000円/㎡	高木町1丁目6番32	128㎡	北	4.0m	市道 国立	1,500m	一般住宅の周辺に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 －2	-1.0%		305,000円/㎡	308,000円/㎡	305,000円/㎡	富士本1丁目15番13	198㎡	北西	3.8m	市道 国立	950m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 －3	-1.4%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	217,000円/㎡	並木町1丁目22番46	145㎡	南	4.0m	私道 恋ヶ窪	1,000m	一般住宅が多い戸倉通り北側背後の住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 －4	-0.9%		217,000円/㎡	221,000円/㎡	219,000円/㎡	西町4丁目25番51	121㎡	南	5.5m	市道 国立	2,500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 －5	-1.3%		300,000円/㎡	302,000円/㎡	298,000円/㎡	本多3-6-34	159㎡	東	4.5m	市道 国分寺	1,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 －6	-0.4%		268,000円/㎡	271,000円/㎡	270,000円/㎡	西町1丁目11番31	180㎡	南西	5.5m	市道 国立	1,300m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 －7	-1.0%		284,000円/㎡	290,000円/㎡	287,000円/㎡	東元町1-9-8	139㎡	西	4.0m	市道 国分寺	1,100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 －8	-0.9%		338,000円/㎡	340,000円/㎡	337,000円/㎡	西恋ヶ窪2丁目9番28外	208㎡	南	4.0m	市道 西国分寺	200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 －9	0.0%		370,000円/㎡	380,000円/㎡	380,000円/㎡	南町2-1-13	165㎡	南西	5.5m	市道 国分寺	600m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 －10	-0.4%		257,000円/㎡	257,000円/㎡	256,000円/㎡	西元町3-18-8	125㎡	北	4.0m	市道 国分寺	1,500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 －11	-0.7%		275,000円/㎡	277,000円/㎡	275,000円/㎡	東恋ヶ窪3丁目29番10	119㎡	北西	4.0m	市道 国分寺	1,400m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ、農地等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺 －12	0.5%		372,000円/㎡	383,000円/㎡	385,000円/㎡	本多1-12-13	120㎡	南東	4.0m	市道 国分寺	750m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 －13	-0.7%		266,000円/㎡	269,000円/㎡	267,000円/㎡	東戸倉2丁目5番20	196㎡	南西	4.0m	市道 恋ヶ窪	500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 －14	-1.0%		194,000円/㎡	194,000円/㎡	192,000円/㎡	北町4丁目19番8外	102㎡	西	6.0m	市道 鷹の台	1,600m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 －15	0.3%		340,000円/㎡	349,000円/㎡	350,000円/㎡	泉町3-12-9	112㎡	東	4.0m	市道 西国分寺	500m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 －16	-0.6%		327,000円/㎡	333,000円/㎡	331,000円/㎡	光町2丁目10番19	140㎡	北	5.5m	市道 国立	900m	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺5－1	-3.4%		1,470,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,430,000円/㎡	本町2-10-5	120㎡	西	12.5m	市道 国分寺	130m	中層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商　業	80%	500%
国分寺5－2	-0.6%		479,000円/㎡	488,000円/㎡	485,000円/㎡	光町1丁目43番23	132㎡	東	9.0m	市道 国立	200m	小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近　商	80%	300%
国分寺5－3	-1.6%		438,000円/㎡	448,000円/㎡	441,000円/㎡	泉町3-37-30	164㎡	東	6.5m	市道 西国分寺	130m	中低層店舗ﾋﾞﾙ等が見られる駅裏の商業地域	近　商	80%	300%
国分寺5－4	-0.5%		610,000円/㎡	615,000円/㎡	612,000円/㎡	南町3-22-11	140㎡	南	8.0m	市道 国分寺	330m	中高層店舗事務所ﾋﾞﾙ、共同住宅が多い商業地域	商　業	80%	500%
国分寺5－5	-0.6%		320,000円/㎡	323,000円/㎡	321,000円/㎡	富士本1丁目21番10外	165㎡	南東	9.0m	都道 国立	600m	低層店舗が多い都道沿いの既成商業地域	近　商	80%	200%
国分寺5－6	-0.9%		325,000円/㎡	328,000円/㎡	325,000円/㎡	東元町3-4-18	128㎡	東	8.0m	都道 国分寺	660m	中層の店舗併用住宅、事務所が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
国分寺5－7	-0.4%		513,000円/㎡	520,000円/㎡	518,000円/㎡	本多1-5-4	125㎡	西	7.5m	市道 国分寺	400m	中層店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商　業	80%	400%

住宅地平均	-0.7%
商業地平均	-1.3%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿国 立 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 －1	0. 0%		445, 000円/㎡	453, 000円/㎡	453, 000円/㎡	東1丁目9番22	188㎡	北 5. 5m 市道	国立	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
国立 －2	0. 0%		329, 000円/㎡	330, 000円/㎡	330, 000円/㎡	西2丁目14番68	154㎡	北 5. 5m 市道	国立	1, 500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 －3	0. 6%		469, 000円/㎡	481, 000円/㎡	484, 000円/㎡	中1丁目18番49	165㎡	東 5. 5m 市道	国立	450m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	一低専	50%	100%
国立 －4	0. 6%		311, 000円/㎡	312, 000円/㎡	310, 000円/㎡	富士見台3丁目35番7	148㎡	西 6. 0m 市道	矢川	120m	一般住宅の中にﾏﾝｼｮﾝが見られる住宅地域	一中専	60%	150%
国立 －5	0. 3%		325, 000円/㎡	326, 000円/㎡	325, 000円/㎡	西1丁目7番57	133㎡	西 5. 0m 私道	国立	1, 200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
国立 －6	0. 3%		319, 000円/㎡	320, 000円/㎡	319, 000円/㎡	富士見台1丁目22番17	124㎡	北西 6. 0m 市道	谷保	300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
国立 －7	0. 5%		215, 000円/㎡	220, 000円/㎡	219, 000円/㎡	青柳1丁目21番3	116㎡	西 6. 0m 私道	矢川	750m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 －8	0. 5%		199, 000円/㎡	203, 000円/㎡	202, 000円/㎡	大字谷保字栗原6069番1	100㎡	西 4. 0m 市道	矢川	560m	一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 －9	0. 2%		422, 000円/㎡	428, 000円/㎡	427, 000円/㎡	東2丁目23番36	152㎡	南 5. 5m 市道	国立	1, 100m	一般住宅を中心にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 －10	0. 0%		302, 000円/㎡	307, 000円/㎡	307, 000円/㎡	北2丁目33番20	137㎡	北東 4. 0m 市道	国立	1, 100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 －11	0. 6%		356, 000円/㎡	360, 000円/㎡	358, 000円/㎡	東3丁目12番29	117㎡	南 5. 5m 市道	国立	1, 200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立5－1	0. 9%		1, 100, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	東1丁目6番19外	247㎡	西 44. 0m 都道	国立	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
国立5－2	1. 4%		417, 000円/㎡	429, 000円/㎡	423, 000円/㎡	東2丁目6番28	75㎡	南西 11. 0m 都道	国立	600m	小売店舗, 飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
国立5－3	0. 9%		345, 000円/㎡	347, 000円/㎡	344, 000円/㎡	富士見台4丁目10番4	283㎡	南西 8. 0m 市道	矢川	90m	小売店舗, 飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	400%
国立9－1	0. 0%		188, 000円/㎡	191, 000円/㎡	191, 000円/㎡	泉1丁目1番2	940㎡	南 8. 0m 市道	矢川	1, 500m	倉庫, 工場が多い区画整理済の工業地域	準 工	60%	300%

住宅地平均	0. 2%
商業地平均	1. 1%
工業地平均	0. 0%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿立 川 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川 －1	-0. 6%		328, 000円/㎡	335, 000円/㎡	333, 000円/㎡	錦町3-12-23	1, 147㎡	北西 6. 5m 市道	立川	1, 100m	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 －2	0. 0%		328, 000円/㎡	335, 000円/㎡	335, 000円/㎡	高松町2-11-16	165㎡	北東 4. 0m 市道	立川	1, 200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川 －3	-2. 1%		236, 000円/㎡	237, 000円/㎡	232, 000円/㎡	幸町6丁目15番23	100㎡	北西 4. 0m 私道	玉川上水	550m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －4	-1. 0%		193, 000円/㎡	194, 000円/㎡	192, 000円/㎡	若葉町2丁目27番7	130㎡	東 6. 0m 市道	国立	2, 500m	周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －5	0. 0%		277, 000円/㎡	284, 000円/㎡	284, 000円/㎡	柴崎町1-11-8	165㎡	南 7. 7m 都道	立川	1, 400m	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	一中専	60%	200%
立川 －6	0. 0%		286, 000円/㎡	299, 000円/㎡	299, 000円/㎡	富士見町2-13-8	146㎡	南 3. 6m 市道	立川	1, 000m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等の混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 －7	-0. 7%		280, 000円/㎡	283, 000円/㎡	281, 000円/㎡	羽衣町2-24-5	132㎡	東 4. 0m 市道	西国立	600m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －8	0. 3%		287, 000円/㎡	294, 000円/㎡	295, 000円/㎡	柴崎町4-15-10	136㎡	南 4. 5m 市道	立川	1, 300m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －9	-0. 6%		169, 000円/㎡	171, 000円/㎡	170, 000円/㎡	西砂町1丁目78番14	226㎡	西 6. 0m 市道	西武立川	500m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －10	-1. 1%		178, 000円/㎡	181, 000円/㎡	179, 000円/㎡	砂川町1丁目42番2	143㎡	南西 5. 5m 市道	武蔵砂川	1, 600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －11	0. 0%		275, 000円/㎡	281, 000円/㎡	281, 000円/㎡	曙町3-28-15	110㎡	北 5. 0m 市道	立川	1, 400m	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	一低専	50%	100%
立川 －12	-0. 4%		272, 000円/㎡	276, 000円/㎡	275, 000円/㎡	羽衣町3-6-5	115㎡	北西 5. 0m 市道	西国立	500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －13	-1. 2%		240, 000円/㎡	244, 000円/㎡	241, 000円/㎡	栄町5丁目47番5	181㎡	南西 4. 0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －14	-0. 9%		215, 000円/㎡	216, 000円/㎡	214, 000円/㎡	幸町4丁目26番7	101㎡	東 5. 0m 市道	砂川七番	1, 300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －15	-0. 8%		235, 000円/㎡	238, 000円/㎡	236, 000円/㎡	柏町3丁目32番18	174㎡	東 4. 0m 市道	砂川七番	500m	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －16	-1. 1%		173, 000円/㎡	174, 000円/㎡	172, 000円/㎡	砂川町7丁目56番69外	130㎡	東 6. 0m 市道	玉川上水	1, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －17	-1. 1%		179, 000円/㎡	181, 000円/㎡	179, 000円/㎡	砂川町4丁目27番32外	134㎡	北西 6. 5m 市道	武蔵砂川	1, 100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －18	-0. 7%		138, 000円/㎡	139, 000円/㎡	138, 000円/㎡	西砂町5丁目53番13	143㎡	東 6. 5m 市道	西武立川	1, 500m	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －19	0. 0%		223, 000円/㎡	230, 000円/㎡	230, 000円/㎡	幸町2丁目41番18	132㎡	北 10. 8m 都道	砂川七番	450m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 －20	-0. 4%		249, 000円/㎡	255, 000円/㎡	254, 000円/㎡	栄町4丁目36番11	103㎡	北西 4. 0m 市道	立川	2, 000m	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －21	-1. 0%		194, 000円/㎡	196, 000円/㎡	194, 000円/㎡	砂川町3丁目5番1外	170㎡	南 15. 0m 都道	武蔵砂川	1, 000m	住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 －22	-0. 5%		185, 000円/㎡	188, 000円/㎡	187, 000円/㎡	上砂町4丁目46番27	122㎡	東 6. 0m 私道	武蔵砂川	400m	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －23	0. 0%		301, 000円/㎡	307, 000円/㎡	307, 000円/㎡	錦町5-16-7	114㎡	東 4. 5m 市道	立川	1, 400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －24	2. 6%		400, 000円/㎡	420, 000円/㎡	431, 000円/㎡	柴崎町2-22-4	267㎡	南東 7. 3m 市道	立川	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
立川 －25	-0. 4%		266, 000円/㎡	273, 000円/㎡	272, 000円/㎡	栄町4丁目21番16	116㎡	北 8. 0m 市道	立川	2, 000m	住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
立川 －26	-1. 1%		258, 000円/㎡	263, 000円/㎡	260, 000円/㎡	錦町6-9-23	489㎡	西 5. 5m 市道	立川	1, 500m	ﾏﾝｼｮﾝ、倉庫、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
立川 －27	-0. 8%		252, 000円/㎡	256, 000円/㎡	254, 000円/㎡	富士見町4-10-10	118㎡	南 5. 0m 私道	西立川	1, 200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －28	-0. 4%		232, 000円/㎡	235, 000円/㎡	234, 000円/㎡	栄町2丁目19番46	96㎡	南西 6. 0m 私道	立川	2, 200m	小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 －29	0. 3%		343, 000円/㎡	353, 000円/㎡	354, 000円/㎡	錦町1-20-10	171㎡	南東 5. 5m 市道	西国立	400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
立川 －30	-1. 1%		187, 000円/㎡	188, 000円/㎡	186, 000円/㎡	富士見町6-63-27	193㎡	北 4. 2m 市道	柴崎体育館	1, 700m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
立川 －31	-0. 8%		242, 000円/㎡	245, 000円/㎡	243, 000円/㎡	柏町4丁目12番25	110㎡	北 12. 0m 市道	砂川七番	700m	準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
立川5－1	-2. 2%		5, 200, 000円/㎡	5, 350, 000円/㎡	5, 230, 000円/㎡	曙町2-7-20	245㎡	南東 30. 0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
立川5－2	0. 0%		642, 000円/㎡	697, 000円/㎡	697, 000円/㎡	曙町1-12-23	382㎡	北 11. 0m 市道	立川	490m	店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
立川5－3	-0. 6%		343, 000円/㎡	356, 000円/㎡	354, 000円/㎡	富士見町2-12-7	99㎡	南西 12. 0m 都道	立川	890m	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	400%
立川5－4	-1. 3%		297, 000円/㎡	301, 000円/㎡	297, 000円/㎡	幸町5丁目2番16外	200㎡	西 28. 0m 都道	砂川七番	70m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	200%
立川5－5	-2. 1%		803, 000円/㎡	866, 000円/㎡	848, 000円/㎡	曙町2-14-19	260㎡	北東 5. 5m 市道	立川	400m	店舗、事務所ﾋﾞﾙ、ﾎﾃﾙ等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
立川5－6	-3. 5%		1, 960, 000円/㎡	2, 010, 000円/㎡	1, 940, 000円/㎡	錦町2-1-2	270㎡	北東 12. 0m 市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5－7	-0. 8%		710, 000円/㎡	760, 000円/㎡	754, 000円/㎡	柴崎町3-13-22	246㎡	西 25. 0m 市道	立川	450m	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5－8	0. 5%		376, 000円/㎡	386, 000円/㎡	388, 000円/㎡	錦町2-12-13	231㎡	南東 8. 0m 市道	立川	850m	中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
立川9－1	0. 0%		157, 000円/㎡	160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	一番町4丁目42番2	829㎡	南東 20. 0m 都道	武蔵砂川	1, 200m	中小規模の工場、事業所等が多い工業地域	工 業	60%	200%

住宅地平均	-0. 5%
商業地平均	-1. 3%
工業地平均	0. 0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿あ き る 野 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
あきる野 －1	-2.3%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	126,000円/㎡	二宮字森腰1133番40	134㎡ 北西	4.0m 私道	東秋留	250m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 －2	-2.6%		93,000円/㎡	93,000円/㎡	90,600円/㎡	草花字羽ケ田2919番4	132㎡ 北	5.0m 市道	秋川	2,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －3	-2.5%		94,900円/㎡	94,900円/㎡	92,500円/㎡	引田字静ノ郷613番5	168㎡ 南東	5.0m 市道	武蔵引田	1,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －4	-3.3%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	118,000円/㎡	雨間字澤田415番15	132㎡ 西	6.0m 私道	秋川	680m	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 －5	-3.8%		107,000円/㎡	104,000円/㎡	100,000円/㎡	小川東1丁目13番5	183㎡ 東	6.0m 市道	拝島	1,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －6	-2.7%		111,000円/㎡	111,000円/㎡	108,000円/㎡	平沢字西平600番12	125㎡ 南東	5.5m 市道	東秋留	850m	小規模住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －7	-2.6%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	149,000円/㎡	秋川6丁目14番3	163㎡ 東	6.0m 市道	秋川	650m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －8	-3.0%		99,200円/㎡	99,200円/㎡	96,200円/㎡	瀬戸岡字天神前394番5	132㎡ 北西	4.0m 市道	秋川	1,100m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －9	-2.6%		115,000円/㎡	115,000円/㎡	112,000円/㎡	野辺字宅地附237番5	128㎡ 西	4.0m 市道	東秋留	680m	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －10	-2.4%		164,000円/㎡	164,000円/㎡	160,000円/㎡	秋川2丁目17番7	199㎡ 西	6.0m 市道	秋川	400m	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	二中専	60%	150%
あきる野 －11	-2.4%		123,000円/㎡	123,000円/㎡	120,000円/㎡	秋留4丁目8番19	147㎡ 北	6.0m 市道	東秋留	1,200m	一般住宅が見られる区画整理済みの住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －12	-2.8%		72,000円/㎡	71,900円/㎡	69,900円/㎡	草花字山ノ神2100番44	196㎡ 南	5.0m 市道	羽村	2,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －13	-2.8%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	106,000円/㎡	伊奈字北伊奈前903番9	129㎡ 南	4.5m 市道	武蔵増戸	400m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －14	-2.8%		86,500円/㎡	86,400円/㎡	84,000円/㎡	舘谷字追原142番16外	109㎡ 南西	4.5m 市道	武蔵五日市	450m	一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －15	-3.0%		37,000円/㎡	36,500円/㎡	35,400円/㎡	戸倉字西戸倉525番3	309㎡ 北西	4.7m 市道	武蔵五日市	2,800m	中規模一般住宅，農家住宅等が見られる住宅地域	調 区	40%	80%
あきる野 －16	-2.6%		68,500円/㎡	68,300円/㎡	66,500円/㎡	高尾字橋本185番4	121㎡ 南東	4.5m 市道	武蔵五日市	1,200m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －17	-2.8%		71,900円/㎡	71,800円/㎡	69,800円/㎡	留原字中村761番8	119㎡ 西	4.5m 市道	武蔵五日市	700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －18	-2.7%		92,500円/㎡	92,400円/㎡	89,900円/㎡	伊奈字新宿1132番5	239㎡ 北	22.0m 都道	武蔵増戸	1,100m	中規模一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
あきる野 －19	-2.9%		61,800円/㎡	61,700円/㎡	59,900円/㎡	草花字小宮久保2720番3外	325㎡ 北東	4.0m 市道	秋川	2,200m	中規模一般住宅，農家住宅が見られる住宅地域	調 区	40%	80%
あきる野 －20	-2.8%		56,100円/㎡	53,200円/㎡	51,700円/㎡	小和田字北ノ前140番8	135㎡ 北東	7.0m 市道	武蔵五日市	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ，秋川沿いの住宅地域	調 区	40%	80%
あきる野 －21	-2.7%		90,000円/㎡	89,900円/㎡	87,500円/㎡	山田字上分956番7	132㎡ 北	5.2m 市道	武蔵増戸	840m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 －22	-2.7%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	107,000円/㎡	原小宮1丁目3番22	120㎡ 北	6.0m 市道	秋川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 －23	-2.8%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	106,000円/㎡	草花字折立下ク3670番262	120㎡ 北	5.0m 市道	福生	1,700m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	調 区	40%	80%
あきる野 5－1	-2.7%		226,000円/㎡	226,000円/㎡	220,000円/㎡	秋川2丁目7番4	220㎡ 東	30.0m 市道	秋川	150m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	400%
あきる野 5－2	-2.6%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	113,000円/㎡	小川東3丁目9番13	207㎡ 南	29.0m 都道	拝島	1,900m	店舗と営業所等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
あきる野 9－1	-2.0%		74,000円/㎡	75,000円/㎡	73,500円/㎡	平沢東1丁目3番3	576㎡ 南西	8.0m 市道	東秋留	1,100m	工場、一般住宅のほかに空地が見られる工業地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	-2.8%
商業地平均	-2.7%
工業地平均	-2.0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿調 布 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布 －1	0.3%		367,000円/㎡	384,000円/㎡	385,000円/㎡	布田6丁目3番13	128㎡ 東	4.0m 市道	調布	650m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －2	0.0%		336,000円/㎡	344,000円/㎡	344,000円/㎡	富士見町2丁目8番6	208㎡ 南西	4.0m 市道	調布	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －3	0.0%		252,000円/㎡	256,000円/㎡	256,000円/㎡	深大寺元町4丁目15番10	153㎡ 西	4.0m 市道	調布	2,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －4	0.0%		285,000円/㎡	295,000円/㎡	295,000円/㎡	上石原1丁目14番6	201㎡ 北西	4.0m 市道	西調布	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －5	0.0%		333,000円/㎡	337,000円/㎡	337,000円/㎡	佐須町2丁目12番11	174㎡ 北東	4.0m 市道	布田	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －6	-0.7%		275,000円/㎡	277,000円/㎡	275,000円/㎡	上石原3丁目17番14外	214㎡ 南	4.0m 市道	西調布	750m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －7	0.3%		303,000円/㎡	310,000円/㎡	311,000円/㎡	下石原2丁目24番11	139㎡ 北西	4.0m 私道	西調布	580m	住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －8	0.3%		397,000円/㎡	400,000円/㎡	401,000円/㎡	国領町1丁目8番10	198㎡ 西	4.0m 市道	布田	330m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる既成住宅地域	一住居	60%	200%
調布 －9	-0.4%		251,000円/㎡	254,000円/㎡	253,000円/㎡	深大寺東町6丁目29番19	161㎡ 南東	4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －10	0.0%		326,000円/㎡	331,000円/㎡	331,000円/㎡	入間町1丁目36番37	98㎡ 西	4.0m 私道	仙川	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －11	0.3%		357,000円/㎡	363,000円/㎡	364,000円/㎡	菊野台3丁目5番6	146㎡ 北東	4.0m 私道	柴崎	200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －12	-0.4%		240,000円/㎡	245,000円/㎡	244,000円/㎡	深大寺北町6丁目46番16	132㎡ 西	4.0m 市道	調布	3,500m	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －13	0.5%		384,000円/㎡	396,000円/㎡	398,000円/㎡	調布ヶ丘1丁目16番23	165㎡ 南西	5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －14	0.0%		296,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	深大寺東町6丁目16番5外	201㎡ 南東	8.0m 市道	調布	3,400m	店舗併用住宅,低層ｱﾊﾟｰﾄ等の混在住宅地域	二中専	60%	200%
調布 －15	0.0%		348,000円/㎡	354,000円/㎡	354,000円/㎡	菊野台2丁目56番3	238㎡ 西	4.0m 市道	柴崎	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －16	0.4%		530,000円/㎡	553,000円/㎡	555,000円/㎡	布田4丁目8番9外	196㎡ 南	6.0m 市道	調布	230m	共同住宅が多く見られる交通至便な住宅地域	一住居	60%	200%
調布 －17	0.0%		334,000円/㎡	337,000円/㎡	337,000円/㎡	柴崎1丁目45番37	146㎡ 東	4.0m 私道	柴崎	800m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －18	0.3%		363,000円/㎡	372,000円/㎡	373,000円/㎡	調布ヶ丘3丁目50番2	1,046㎡ 南西	6.0m 市道	調布	1,200m	中小規模の中層ﾏﾝｼｮﾝや社宅が多い住宅地域	準 工	60%	200%
調布 －19	0.8%		376,000円/㎡	382,000円/㎡	385,000円/㎡	国領町4丁目32番14	112㎡ 西	4.0m 市道	国領	370m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －20	0.0%		353,000円/㎡	360,000円/㎡	360,000円/㎡	若葉町1丁目34番16外	179㎡ 北西	4.0m 市道	仙川	800m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －21	-0.3%		317,000円/㎡	322,000円/㎡	321,000円/㎡	西つつじヶ丘4丁目46番2	255㎡ 西	4.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －22	-0.7%		271,000円/㎡	273,000円/㎡	271,000円/㎡	染地1丁目20番27外	125㎡ 南西	5.0m 市道	布田	1,300m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －23	0.6%		381,000円/㎡	391,000円/㎡	393,000円/㎡	小島町2丁目15番7	165㎡ 北西	4.0m 私道	調布	530m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 －24	0.0%		271,000円/㎡	273,000円/㎡	273,000円/㎡	多摩川4丁目20番3	208㎡ 南東	4.0m 私道	京王多摩川	420m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －25	-0.3%			376,000円/㎡	375,000円/㎡	東つつじヶ丘2丁目25番62	102㎡ 北	4.0m 市道	つつじヶ丘	450m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －26	0.0%		368,000円/㎡	373,000円/㎡	373,000円/㎡	八雲台1丁目47番19	139㎡ 北	4.0m 市道	国領	700m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －27	0.3%		351,000円/㎡	355,000円/㎡	356,000円/㎡	緑ヶ丘2丁目41番64	124㎡ 東	5.0m 市道	仙川	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －28	-0.3%		279,000円/㎡	287,000円/㎡	286,000円/㎡	富士見町3丁目26番2	142㎡ 西	4.0m 私道	調布	1,700m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －29	0.5%		408,000円/㎡	411,000円/㎡	413,000円/㎡	仙川町3丁目6番23	203㎡ 西	4.0m 市道	仙川	400m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －30	-0.3%		299,000円/㎡	302,000円/㎡	301,000円/㎡	染地2丁目23番7	145㎡ 西	6.0m 市道	布田	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －31	-0.3%		292,000円/㎡	295,000円/㎡	294,000円/㎡	多摩川6丁目29番2	140㎡ 北	4.0m 市道	京王多摩川	700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －32	0.0%		292,000円/㎡	296,000円/㎡	296,000円/㎡	柴崎2丁目27番15	155㎡ 南東	4.5m 市道	つつじヶ丘	1,400m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －33	0.6%		337,000円/㎡	345,000円/㎡	347,000円/㎡	入間町3丁目7番97	132㎡ 南	4.0m 市道	成城学園前	1,400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －34	0.3%		372,000円/㎡	381,000円/㎡	382,000円/㎡	小島町3丁目52番66	115㎡ 北	5.0m 市道	調布	880m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －35	-1.0%		381,000円/㎡	387,000円/㎡	383,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目33番17	163㎡ 南西	5.4m 市道	つつじヶ丘	650m	一般住宅,ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －36	0.6%		327,000円/㎡	340,000円/㎡	342,000円/㎡	飛田給2丁目15番13外	205㎡ 南東	4.0m 私道	飛田給	180m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －37	-0.3%		307,000円/㎡	311,000円/㎡	310,000円/㎡	多摩川1丁目28番7	165㎡ 南西	9.1m 市道	西調布	950m	工場,事務所,ｱﾊﾟｰﾄ等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布 －38	0.0%		318,000円/㎡	325,000円/㎡	325,000円/㎡	国領町7丁目65番20	134㎡ 北	4.0m 市道	国領	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －39	0.7%		262,000円/㎡	270,000円/㎡	272,000円/㎡	深大寺東町3丁目36番23	117㎡ 西	4.5m 市道	つつじヶ丘	2,000m	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 －40	0.0%		350,000円/㎡	357,000円/㎡	357,000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目5番13	573㎡ 南	5.0m 市道	柴崎	520m	共同住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布5－1	-3.3%		1,460,000円/㎡	1,570,000円/㎡	1,550,000円/㎡	小島町1丁目11番2	99㎡ 南	15.0m 都道	調布	230m	小売店舗,事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
調布5－2	0.0%		915,000円/㎡	961,000円/㎡	961,000円/㎡	仙川町1丁目11番14	146㎡ 東	4.0m 市道	仙川	130m	飲食店舗,小売店舗等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
調布5－3	-3.7%		1,140,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,190,000円/㎡	布田4丁目19番11	234㎡ 西	18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
調布5－4	-0.4%		450,000円/㎡	458,000円/㎡	456,000円/㎡	多摩川5丁目6番2	88㎡ 北東	6.0m 市道	京王多摩川	近接	小規模店舗,併用共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
調布5－5	-0.3%		330,000円/㎡	338,000円/㎡	337,000円/㎡	上石原1丁目13番1	187㎡ 北東	18.0m 国道	西調布	690m	店舗兼住宅,ﾏﾝｼｮﾝが混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
調布5－6	-0.9%		452,000円/㎡	462,000円/㎡	458,000円/㎡	国領町1丁目11番20	134㎡ 北	10.3m 都道	布田	200m	中小規模店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
調布5－7	-0.8%		385,000円/㎡	390,000円/㎡	387,000円/㎡	八雲台1丁目25番16	132㎡ 西	10.0m 都道	布田	650m	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%

住宅地平均	0.0%
商業地平均	-0.8%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿福 生 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生 －1	-1.2%		167,000円/㎡	169,000円/㎡	167,000円/㎡	志茂18番3	100㎡	南西 6.0m 市道	牛浜	630m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生 －2	-1.2%		163,000円/㎡	164,000円/㎡	162,000円/㎡	大字熊川字北583番1外	168㎡	東 6.0m 市道	熊川	330m	中規模住宅､ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －3	-1.7%		174,000円/㎡	176,000円/㎡	173,000円/㎡	大字熊川字北853番18外	123㎡	北西 5.0m 市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －4	-1.3%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	151,000円/㎡	南田園3丁目6番12	154㎡	南西 6.0m 市道	熊川	750m	中小規模の住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
福生 －5	-0.4%		225,000円/㎡	229,000円/㎡	228,000円/㎡	東町6番5	161㎡	南西 6.0m 市道	福生	200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
福生 －6	-1.9%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	152,000円/㎡	大字福生字奈賀1173番5	155㎡	北 7.0m 市道	福生	750m	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
福生 －7	-1.4%		140,000円/㎡	141,000円/㎡	139,000円/㎡	大字福生字武蔵野2263番8	97㎡	北 6.0m 私道	東福生	550m	小規模一般住宅が建ち並ぶ基地に近い住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －8	-2.3%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	129,000円/㎡	大字熊川字南43番4	165㎡	東 5.0m 市道	拝島	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －9	-1.7%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	170,000円/㎡	武蔵野台2丁目8番9	135㎡	東 6.0m 市道	福生	750m	一般住宅､共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
福生 －10	-1.2%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	大字熊川字東262番22	102㎡	北 7.0m 市道	拝島	800m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 －11	-1.3%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	150,000円/㎡	大字福生字武蔵野2322番21	100㎡	北東 4.0m 市道	牛浜	550m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5－1	-2.6%		426,000円/㎡	430,000円/㎡	419,000円/㎡	東町3番5	311㎡	南西 駅前広場 市道	福生	駅前広場接面	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
福生5－2	-1.9%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	207,000円/㎡	牛浜86番1	154㎡	北西 6.0m 市道	牛浜	近接	低層店舗､中層雑居ﾋﾞﾙが見られる駅前商業地域	商 業	80%	400%
福生5－3	-2.6%		339,000円/㎡	341,000円/㎡	332,000円/㎡	大字福生字奈賀767番5外	152㎡	南東 16.0m 都道	福生	70m	中低層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅近くの商業地域	商 業	80%	500%
福生5－4	-3.1%		258,000円/㎡	259,000円/㎡	251,000円/㎡	大字熊川字武蔵野1708番15外	363㎡	南西 9.3m 市道	拝島	130m	中層店舗事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
福生5－5	-2.1%		234,000円/㎡	236,000円/㎡	231,000円/㎡	東町10番9	330㎡	北東 16.0m 市道	福生	350m	店舗ﾋﾞﾙ等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%

住宅地平均	-1.4%
商業地平均	-2.5%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 －1	-1.4%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	141,000円/㎡	めじろ台2丁目45番14	219㎡	南西	6.0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －2	-2.8%		285,000円/㎡	289,000円/㎡	281,000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東	8.0m 市道	八王子	400m	住宅、ﾏﾝｼｮﾝ、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －3	-0.7%		135,000円/㎡	136,000円/㎡	135,000円/㎡	散田町2-32-2	202㎡	東	4.0m 市道	西八王子	1,200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －4	-0.7%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	片倉町453番4	218㎡	北西	5.0m 市道	片倉	630m	中規模一般住宅が多い丘陵地に位置する住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 －5	—		79,300円/㎡	79,300円/㎡		楢原町514番5	131㎡	東	4.5m 都道	八王子	4,800m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －6	-0.5%		188,000円/㎡	190,000円/㎡	189,000円/㎡	元横山町3-12-5	361㎡	南	5.5m 市道	八王子	1,200m	一般住宅、店舗、作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 －7	-0.7%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	150,000円/㎡	打越町1344番21	213㎡	北西	4.0m 市道	北野	540m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －8	0.0%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	171,000円/㎡	別所1丁目18番19	240㎡	西	6.0m 市道	京王堀之内	920m	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －9	-0.8%		130,000円/㎡	133,000円/㎡	132,000円/㎡	東浅川町340番9	107㎡	南	3.3m 市道	高尾	750m	一般住宅の中に低層ｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －10	-1.3%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	151,000円/㎡	めじろ台4丁目20番4	230㎡	南東	6.0m 市道	めじろ台	280m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －11	-0.2%		88,000円/㎡	88,000円/㎡	87,800円/㎡	長房町56番33	143㎡	南西	4.0m 市道	西八王子	1,200m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －12	-0.5%		73,600円/㎡	73,600円/㎡	73,200円/㎡	大楽寺町219番4	165㎡	南東	5.0m 私道	八王子	6,000m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －13	-1.0%		80,300円/㎡	80,300円/㎡	79,500円/㎡	楢原町1510番16	86㎡	南東	6.0m 私道	八王子	5,600m	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 －14	-0.9%		56,000円/㎡	56,000円/㎡	55,500円/㎡	戸吹町332番4	165㎡	西	4.0m 道路	秋川	3,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －15	-0.8%		77,600円/㎡	77,600円/㎡	77,000円/㎡	元八王子町3丁目2269番5	138㎡	南東	4.5m 市道	高尾	1,800m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －16	-1.5%		70,300円/㎡	67,000円/㎡	66,000円/㎡	横川町956番15	161㎡	北	5.0m 私道	西八王子	2,500m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －17	-0.2%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,800円/㎡	狭間町1804番32	163㎡	南	6.0m 市道	高尾	1,400m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －18	-0.2%		96,000円/㎡	96,000円/㎡	95,800円/㎡	中野上町3-36-10	141㎡	東	4.0m 市道	八王子	3,800m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －19	-0.5%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,500円/㎡	石川町2568番10	92㎡	東	5.0m 市道	北八王子	1,100m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －20	0.0%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	180,000円/㎡	みなみ野3-18-25	179㎡	北	6.0m 市道	八王子みなみ野	750m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 －21	0.0%		163,000円/㎡	165,000円/㎡	165,000円/㎡	大和田町4-8-8	174㎡	北	6.0m 市道	京王八王子	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －22	0.0%		153,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	長沼町765番5	102㎡	南西	4.0m 私道	長沼	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －23	0.0%		118,000円/㎡	119,000円/㎡	119,000円/㎡	横川町108番55外	130㎡	東	4.0m 市道	西八王子	1,400m	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
八王子 －24	0.0%		145,000円/㎡	147,000円/㎡	147,000円/㎡	大和田町3-17-4	176㎡	南西	4.0m 市道	京王八王子	1,100m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 －25	-0.5%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,500円/㎡	下柚木字十七号2126番4	140㎡	東	4.5m 私道	南大沢	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －26	0.0%		217,000円/㎡	223,000円/㎡	223,000円/㎡	明神町2-8-16	132㎡	南東	8.0m 市道	京王八王子	650m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 －27	-0.7%		67,500円/㎡	67,500円/㎡	67,000円/㎡	上壱分方町353番40	165㎡	南	4.0m 市道	八王子	6,700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －28	-0.6%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	178,000円/㎡	平岡町30-13	120㎡	北	6.0m 市道	八王子	1,900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 －29	0.0%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	小比企町1810番7	138㎡	北西	5.0m 市道	山田	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －30	-0.9%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	115,000円/㎡	片倉町939番92	169㎡	東	13.0m 市道	片倉	1,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －31	-0.9%		78,000円/㎡	76,500円/㎡	75,800円/㎡	初沢町1429番64	161㎡	西	4.0m 私道	高尾	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －32	0.0%		109,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	東浅川町654番4	166㎡	東	5.0m 市道	めじろ台	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －33	-0.9%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	105,000円/㎡	上柚木字四号206番4	132㎡	東	8.0m 都道	南大沢	2,600m	一般住宅が多い都道沿いの既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －34	-1.1%		87,000円/㎡	87,000円/㎡	86,000円/㎡	長房町230番95	198㎡	北西	5.0m 市道	西八王子	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －35	-0.7%		98,200円/㎡	98,200円/㎡	97,500円/㎡	大谷町714番6外	132㎡	南	4.5m 市道	京王八王子	2,200m	戸建住宅が建ち並び空地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －36	-0.6%		80,500円/㎡	80,500円/㎡	80,000円/㎡	楢原町433番8	85㎡	北東	4.5m 私道	八王子	4,700m	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －37	-1.6%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	120,000円/㎡	中野上町1-15-18	105㎡	北	5.4m 市道	八王子	2,200m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 －38	-3.0%		52,000円/㎡	50,500円/㎡	49,000円/㎡	西寺方町1019番64	199㎡	南	5.0m 市道	高尾	7,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －39	-0.6%		156,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	堀之内2丁目26番12	185㎡	南東	6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －40	-1.5%		135,000円/㎡	137,000円/㎡	135,000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東	4.0m 市道	西八王子	1,500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －41	-0.9%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	105,000円/㎡	清川町17番3	204㎡	南	4.0m 市道	八王子	3,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 －42	-0.6%		159,000円/㎡	161,000円/㎡	160,000円/㎡	散田町5-13-8	135㎡	南西	4.0m 市道	西八王子	1,300m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －43	-1.0%		89,800円/㎡	89,800円/㎡	88,900円/㎡	横川町837番15	165㎡	北	6.0m 市道	八王子	5,000m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －44	-0.7%		140,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	大塚659番3	75㎡	北西	4.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 －45	-1.1%		98,500円/㎡	97,500円/㎡	96,400円/㎡	南陽台1-14-10	210㎡	北	6.0m 市道	平山城址公園	2,000m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －46	0.0%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	152,000円/㎡	小比企町533番9	135㎡	南東	6.0m 市道	山田	420m	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 －47	-0.5%		95,000円/㎡	95,000円/㎡	94,500円/㎡	石川町252番2	166㎡ 北	3.7m 市道	小宮	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －48	-0.9%		66,800円/㎡	66,800円/㎡	66,200円/㎡	西寺方町712番38	151㎡ 南東	6.0m 市道	高尾	6,000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －49	-0.5%		55,600円/㎡	55,500円/㎡	55,200円/㎡	下恩方町2095番6	137㎡ 北	3.0m 市道	高尾	4,900m	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －50	-0.7%		86,400円/㎡	86,400円/㎡	85,800円/㎡	犬目町208番11	141㎡ 東	5.0m 私道	八王子	4,400m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －51	-0.5%		65,000円/㎡	65,000円/㎡	64,700円/㎡	川口町1540番430	130㎡ 北	4.5m 市道	八王子	6,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －52	-1.0%		61,300円/㎡	61,000円/㎡	60,400円/㎡	川口町2903番13外	200㎡ 南西	6.0m 市道	八王子	7,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －53	-0.9%		59,000円/㎡	58,800円/㎡	58,300円/㎡	宮下町706番4外	143㎡ 東	6.0m 市道	八王子	7,500m	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －54	-0.9%		65,800円/㎡	65,800円/㎡	65,200円/㎡	丹木町3丁目182番21	181㎡ 南西	6.0m 市道	八王子	5,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －55	-1.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	104,000円/㎡	石川町801番2	165㎡ 北	7.0m 市道	小宮	650m	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －56	0.0%		173,000円/㎡	176,000円/㎡	176,000円/㎡	高倉町60番3外	249㎡ 南西	6.0m 市道	北八王子	780m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 －57	-0.7%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	142,000円/㎡	椚田町568番8	157㎡ 南	6.0m 市道	めじろ台	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 －58	-0.5%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,500円/㎡	館町1568番7	140㎡ 西	5.0m 市道	めじろ台	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －59	-0.6%		156,000円/㎡	159,000円/㎡	158,000円/㎡	東浅川町557番12	121㎡ 南西	6.0m 市道	高尾	1,400m	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 －60	-0.7%		133,000円/㎡	134,000円/㎡	133,000円/㎡	緑町190番12	114㎡ 北	4.0m 市道	八王子	1,200m	中小規模の一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －61	0.0%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	打越町1481番59	189㎡ 南	6.0m 市道	片倉	800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －62	0.0%		180,000円/㎡	181,000円/㎡	181,000円/㎡	別所1丁目18番3	177㎡ 南東	28.0m 都道	京王堀之内	700m	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －63	-1.1%		36,800円/㎡	36,600円/㎡	36,200円/㎡	戸吹町521番1外	169㎡ 北	4.0m 市道	秋川	3,100m	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 －64	-0.6%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	159,000円/㎡	元本郷町2-18-4	153㎡ 南	4.0m 市道	西八王子	1,400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	二住居	60%	200%
八王子 －65	-0.8%		89,000円/㎡	89,000円/㎡	88,300円/㎡	中野町2104番33	144㎡ 南東	5.0m 市道	八王子	3,700m	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －66	-0.5%		188,000円/㎡	189,000円/㎡	188,000円/㎡	野町109番21	111㎡ 北	6.0m 市道	八王子	1,400m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －67	-1.0%		70,500円/㎡	70,500円/㎡	69,800円/㎡	梅坪町294番6	118㎡ 南東	5.0m 市道	八王子	4,000m	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －68	-0.5%		75,500円/㎡	75,500円/㎡	75,100円/㎡	諏訪町122番5	165㎡ 北西	4.0m 私道	八王子	5,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －69	-0.9%		214,000円/㎡	217,000円/㎡	215,000円/㎡	台町4-32-17	194㎡ 東	8.0m 市道	西八王子	700m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －70	-0.5%		89,000円/㎡	88,500円/㎡	88,100円/㎡	丸山町16番4	226㎡ 南	6.0m 市道	小宮	2,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －71	-1.4%		71,000円/㎡	70,000円/㎡	69,000円/㎡	元八王子町3丁目2153番95	251㎡ 南	7.0m 市道	高尾	1,800m	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －72	-1.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	103,000円/㎡	上柚木字十一号1050番3	165㎡ 北	4.2m 市道	南大沢	2,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －73	-0.7%		139,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	高尾町1733番3	126㎡ 東	4.7m 市道	高尾	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －74	-1.1%		102,000円/㎡	101,000円/㎡	99,900円/㎡	北野台2-29-6	202㎡ 南東	5.0m 市道	北野	2,800m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －75	0.0%		188,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	北野町535番26	121㎡ 南	6.0m 市道	北野	410m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －76	-1.2%		159,000円/㎡	161,000円/㎡	159,000円/㎡	越野26番13	124㎡ 東	6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －77	-1.9%		42,000円/㎡	42,000円/㎡	41,200円/㎡	裏高尾町1112番1	466㎡ 南	4.0m 都道	高尾	3,000m	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域	調 区	40%	80%
八王子 －78	-1.0%		206,000円/㎡	210,000円/㎡	208,000円/㎡	散田町3-6-21	221㎡ 北西	6.0m 市道	西八王子	450m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝ等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －79	-1.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	103,000円/㎡	中野山王2-21-6	154㎡ 南	4.6m 市道	八王子	3,100m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄもある住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －80	-0.9%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	106,000円/㎡	絹ヶ丘1-27-2	202㎡ 北東	6.0m 市道	北野	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －81	0.0%		182,000円/㎡	185,000円/㎡	185,000円/㎡	南大沢2丁目18番10	157㎡ 北	6.0m 市道	南大沢	550m	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －82	0.0%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	169,000円/㎡	堀之内3丁目17番12	196㎡ 南	6.0m 市道	京王堀之内	700m	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －83	-0.8%		72,000円/㎡	71,000円/㎡	70,400円/㎡	川町128番102	170㎡ 南東	6.0m 市道	高尾	4,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －84	-0.4%		80,800円/㎡	80,800円/㎡	80,500円/㎡	川口町1576番1外	115㎡ 南	9.5m 都道	八王子	6,300m	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －85	-1.0%		97,000円/㎡	96,800円/㎡	95,800円/㎡	諏訪町21番3外	171㎡ 南西	10.0m 都道	八王子	5,600m	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －86	-0.7%		82,900円/㎡	82,000円/㎡	81,400円/㎡	元八王子町2丁目3346番11	209㎡ 南	5.0m 市道	高尾	3,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －87	-0.3%		65,900円/㎡	65,500円/㎡	65,300円/㎡	宮下町595番4	131㎡ 南西	9.5m 国道	八王子	7,800m	住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －88	-0.9%		109,000円/㎡	111,000円/㎡	110,000円/㎡	楢原町473番2	330㎡ 南西	10.5m 都道	八王子	4,700m	低層住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －89	-1.6%		125,000円/㎡	124,000円/㎡	122,000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡ 南西	11.0m 都道	八王子	4,800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 －90	-0.9%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	111,000円/㎡	横川町444番2外	100㎡ 東	4.0m 市道	西八王子	1,600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －91	-1.0%		61,800円/㎡	61,800円/㎡	61,200円/㎡	西寺方町1106番15	148㎡ 北	5.0m 市道	高尾	6,600m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －92	-0.7%		143,000円/㎡	144,000円/㎡	143,000円/㎡	狭間町1737番5	212㎡ 東	16.0m 都道	高尾	950m	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 －93	選定替				121,000円/㎡	館町298番8	132㎡ 北	10.0m 都道	狭間	1,000m	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －94	0.9%		114,000円/㎡	114,000円/㎡	113,000円/㎡	寺田町259番5	125㎡ 北東	12.0m 都道	めじろ台	1,500m	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －95	0.8%		91,000円/㎡	91,000円/㎡	90,300円/㎡	寺田町764番2	164㎡ 北西	6.0m 市道	めじろ台	2,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －96	0.7%		75,800円/㎡	75,500円/㎡	75,000円/㎡	滝山町2丁目468番7外	240㎡ 北東	8.5m 国道	八王子	4,800m	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －97	0.6%		70,600円/㎡	70,300円/㎡	69,900円/㎡	元八王子町2丁目1210番3	214㎡ 北東	4.0m 市道	高尾	2,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －98	0.8%		128,000円/㎡	128,000円/㎡	127,000円/㎡	小比企町1025番4	276㎡ 南	13.0m 都道	京王片倉	1,100m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －99	0.0%		158,000円/㎡	161,000円/㎡	161,000円/㎡	片倉町700番4	269㎡ 東	6.0m 市道	片倉	300m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －100	0.0%		155,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	片倉町807番4	155㎡ 南東	6.0m 市道	片倉	200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 －101	0.0%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	110,000円/㎡	久保山町1丁目25番3	213㎡ 北	6.0m 市道	小宮	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －102	0.8%		130,000円/㎡	130,000円/㎡	129,000円/㎡	暁町2-7-21	104㎡ 南東	6.0m 市道	八王子	2,200m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 －103	2.9%		104,000円/㎡	102,000円/㎡	99,000円/㎡	長沼町104番98	191㎡ 南	6.5m 市道	長沼	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －104	1.2%		161,000円/㎡	162,000円/㎡	160,000円/㎡	長沼町268番11	204㎡ 北	16.0m 都道	長沼	500m	共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子 －105	1.1%		37,200円/㎡	37,000円/㎡	36,600円/㎡	美山町553番1	248㎡ 南西	11.0m 市道	高尾	7,000m	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	調　区	40%	80%
八王子 －106	0.6%		90,200円/㎡	90,000円/㎡	89,500円/㎡	みつい台1-23-7	221㎡ 南	6.0m 市道	八王子	4,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －107	1.0%		102,000円/㎡	103,000円/㎡	102,000円/㎡	西浅川町56番7	109㎡ 南	5.6m 都道	高尾	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －108	0.5%		63,600円/㎡	63,600円/㎡	63,300円/㎡	弐分方町82番1	185㎡ 東	4.0m 市道	八王子	6,500m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －109	0.7%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	小比企町1147番22	125㎡ 南	6.0m 市道	京王片倉	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －110	0.0%		118,000円/㎡	118,000円/㎡	118,000円/㎡	片倉町2168番2外	144㎡ 南	4.5m 私道	片倉	750m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －111	1.2%		159,000円/㎡	161,000円/㎡	159,000円/㎡	大和田町4-32-4	191㎡ 南	6.0m 市道	北八王子	680m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 －112	1.0%		104,000円/㎡	105,000円/㎡	104,000円/㎡	長房町1431番2	186㎡ 南	4.0m 市道	高尾	1,500m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －113	0.8%		76,000円/㎡	76,000円/㎡	75,400円/㎡	犬目町120番3	120㎡ 南東	6.0m 道路	八王子	5,500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －114	0.0%		138,000円/㎡	140,000円/㎡	140,000円/㎡	大塚58番37	150㎡ 西	5.0m 市道	大塚･帝京大学	400m	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －115	1.9%		59,500円/㎡	58,000円/㎡	56,900円/㎡	横川町985番5	83㎡ 南	4.0m 私道	西八王子	2,800m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子 －116	0.5%		182,000円/㎡	184,000円/㎡	183,000円/㎡	松木35番18	281㎡ 南東	6.0m 市道	京王堀之内	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －117	0.0%		193,000円/㎡	194,000円/㎡	194,000円/㎡	元本郷町4-7-4	170㎡ 南	6.0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	準　工	60%	200%
八王子 －118	0.9%		109,000円/㎡	110,000円/㎡	109,000円/㎡	小宮町1048番2	213㎡ 北東	5.0m 市道	小宮	380m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －119	0.7%		142,000円/㎡	143,000円/㎡	142,000円/㎡	長沼町1202番34	153㎡ 北西	4.3m 市道	北野	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －120	0.2%		81,000円/㎡	81,000円/㎡	80,800円/㎡	裏高尾町532番6	166㎡ 南	6.0m 市道	高尾	1,800m	空地が多く残る区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －121	0.2%		96,000円/㎡	95,500円/㎡	95,300円/㎡	絹ヶ丘3丁目1663番107	188㎡ 南西	4.0m 市道	北野	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －122	0.7%		67,300円/㎡	67,300円/㎡	66,800円/㎡	犬目町508番13	132㎡ 北西	4.5m 市道	八王子	5,700m	既存住宅のほか新規建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －123	0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	188,000円/㎡	台町1-14-10	102㎡ 北西	6.0m 市道	八王子	1,400m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 －124	0.7%		54,400円/㎡	54,300円/㎡	53,900円/㎡	川口町462番4外	192㎡ 東	4.2m 市道	八王子	8,500m	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －125	1.0%		68,000円/㎡	67,000円/㎡	66,300円/㎡	元八王子町1丁目242番71	205㎡ 東	6.0m 市道	高尾	3,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －126	0.7%		138,000円/㎡	139,000円/㎡	138,000円/㎡	堀之内字三号256番83	187㎡ 北西	6.0m 市道	京王堀之内	1,300m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 －127	0.5%		205,000円/㎡	207,000円/㎡	206,000円/㎡	八王子市上野町69街区63-26外	179㎡ 北	5.0m 道路	八王子	1,400m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子5－1	4.4%		2,640,000円/㎡	2,700,000円/㎡	2,580,000円/㎡	旭町2-6	102㎡ 東	駅前広場 道路	八王子	駅前広場接面	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－2	6.9%		548,000円/㎡	580,000円/㎡	540,000円/㎡	中町3-14	346㎡ 東	15.0m 市道	八王子	360m	中高層の商業ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－3	0.0%		217,000円/㎡	222,000円/㎡	222,000円/㎡	本町22-3	221㎡ 南	11.0m 市道	八王子	1,300m	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－4	1.9%		360,000円/㎡	367,000円/㎡	360,000円/㎡	台町4-44-5	148㎡ 南西	8.0m 市道	西八王子	120m	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－5	0.0%		225,000円/㎡	228,000円/㎡	228,000円/㎡	天神町2番14外	329㎡ 北	11.0m 市道	八王子	1,100m	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－6	0.0%			170,000円/㎡	170,000円/㎡	暁町1-21-9	122㎡ 西	25.0m 国道	八王子	2,300m	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－7	0.4%		268,000円/㎡	268,000円/㎡	267,000円/㎡	八幡町5-11	189㎡ 北	22.0m 国道	八王子	1,400m	店舗、事務所等が多い既成商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－8	0.8%		392,000円/㎡	400,000円/㎡	397,000円/㎡	明神町4-2-18	178㎡ 北	22.0m 国道	京王八王子	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－9	1.5%		392,000円/㎡	400,000円/㎡	394,000円/㎡	三崎町5-10	107㎡ 西	7.5m 市道	八王子	440m	中規模店舗が密集する既成商業地域	商　業	80%	600%
八王子5－10	1.2%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	並木町8-16	168㎡ 北西	22.0m 国道	西八王子	1,000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近　商	80%	300%
八王子5－11	0.9%		427,000円/㎡	433,000円/㎡	429,000円/㎡	横山町9-13	118㎡ 北	22.0m 国道	八王子	580m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	600%

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子5－12	0. 0%		285, 000円/㎡	293, 000円/㎡	293, 000円/㎡	子安町1-32-16	165㎡	北東 7. 2m 都道	八王子	520m	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5－13	0. 8%		1, 210, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	東町7-4	430㎡	西 30. 0m 市道	八王子	200m	中高層店舗、事務所ﾋﾞﾙの建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5－14	0. 7%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	148, 000円/㎡	東浅川町45番5	115㎡	北 23. 0m 国道	高尾	1, 400m	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－15	0. 6%		177, 000円/㎡	177, 000円/㎡	176, 000円/㎡	椚田町513番14	198㎡	北 25. 0m 市道	めじろ台	900m	ﾏﾝｼｮﾝ、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－16	0. 6%		154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	154, 000円/㎡	緑町291番6	165㎡	西 12. 0m 都道	山田	160m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－17	0. 0%		160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	下柚木2丁目10番2外	357㎡	北 20. 0m 都道	南大沢	2, 300m	住宅、店舗、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する商業地域	準住居	60%	200%
八王子5－18	0. 0%		203, 000円/㎡	205, 000円/㎡	205, 000円/㎡	松木32番15外	1, 000㎡	南東 30. 0m 都道	京王堀之内	650m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9－1	4. 2%		116, 000円/㎡	120, 000円/㎡	125, 000円/㎡	北野町587番2	5, 049㎡	北東 16. 0m 市道	北野	1, 100m	事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
八王子9－2	2. 1%		91, 000円/㎡	95, 000円/㎡	97, 000円/㎡	石川町2968番9外	8, 433㎡	北東 12. 0m 市道	北八王子	500m	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	工 専	60%	200%
八王子13－1	0. 6%		1, 600円/㎡	1, 600円/㎡	1, 590円/㎡	美山町946番	3, 285㎡	東 1. 8m 道路	高尾	6, 200m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調 区	－	－
八王子13－2	0. 4%		2, 700円/㎡	2, 680円/㎡	2, 670円/㎡	上柚木字十六号1644番イ	3, 553㎡	南 1. 5m 道路	南大沢	2, 100m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	－	－
八王子13－3	1. 1%		1, 800円/㎡	1, 780円/㎡	1, 760円/㎡	川口町2455番	7, 745㎡	東 1. 8m 道路	八王子	7, 800m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	－	－

住宅地平均	0. 7%
商業地 〃	1. 2%
工業地 〃	3. 2%
宅地見込地 〃	0. 7%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿羽 村 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
羽村 －1	-1. 5%		132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	130, 000円/㎡	羽中3-10-12	115㎡	北東	5. 0m 市道	羽村	1, 100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －2	-1. 6%		192, 000円/㎡	193, 000円/㎡	190, 000円/㎡	小作台5丁目20番2	165㎡	北東	6. 0m 市道	小作	350m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
羽村 －3	-2. 1%		146, 000円/㎡	146, 000円/㎡	143, 000円/㎡	富士見平1丁目8番15	137㎡	北西	6. 0m 市道	羽村	1, 500m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
羽村 －4	-2. 2%		136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	133, 000円/㎡	羽西3-3-28	132㎡	南	4. 0m 市道	小作	950m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －5	-1. 5%		132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	130, 000円/㎡	川崎3-9-2	149㎡	北東	4. 5m 市道	羽村	1, 200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －6	-1. 4%		140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	138, 000円/㎡	羽中1-6-47	121㎡	北西	4. 5m 市道	羽村	900m	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －7	-1. 2%		169, 000円/㎡	170, 000円/㎡	168, 000円/㎡	緑ヶ丘5丁目10番40	134㎡	北東	6. 0m 市道	羽村	1, 200m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
羽村 －8	-1. 6%		123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	121, 000円/㎡	双葉町2-13-38	116㎡	南	4. 0m 私道	福生	2, 300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 －9	-2. 1%		90, 200円/㎡	88, 400円/㎡	86, 500円/㎡	羽字玉川附690番62	165㎡	南西	6. 0m 市道	羽村	1, 200m	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5－1	-2. 2%		179, 000円/㎡	181, 000円/㎡	177, 000円/㎡	緑ヶ丘1丁目14番4	196㎡	南西	16. 0m 市道	羽村	650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近 商	80%	300%
羽村9－1	2. 0%		78, 400円/㎡	83, 800円/㎡	85, 500円/㎡	栄町3丁目5番1外	106, 398㎡	南東	16. 0m 市道	小作	2, 400m	大規模工場､事業所等が多い内陸型工業団地	工 専	60%	200%

住宅地平均	-1. 7%
商業地平均	-2. 2%
工業地平均	2. 0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿東 久 留 米 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米 －1	-0.8%		337,000円/㎡	340,000円/㎡	339,000円/㎡	学園町2-15-19	297㎡ 南東	5.4m 市道	ひばりヶ丘	800m	大中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －2	-0.9%		227,000円/㎡	229,000円/㎡	227,000円/㎡	氷川台2-24-11	208㎡ 北	6.0m 市道	東久留米	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －3	-1.6%		189,000円/㎡	191,000円/㎡	188,000円/㎡	八幡町2丁目163番17	146㎡ 南	6.0m 市道	東久留米	2,200m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東久留米 －4	-0.9%		222,000円/㎡	225,000円/㎡	223,000円/㎡	中央町1-12-7	162㎡ 東	4.0m 道路	東久留米	950m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －5	-0.7%		264,000円/㎡	268,000円/㎡	266,000円/㎡	新川町1-12-3	115㎡ 北	5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －6	-0.9%		213,000円/㎡	214,000円/㎡	212,000円/㎡	南沢2-7-4	231㎡ 南東	4.0m 市道	ひばりヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －7	-0.8%		307,000円/㎡	311,000円/㎡	310,000円/㎡	浅間町3-26-11	122㎡ 南東	5.3m 市道	ひばりヶ丘	450m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －8	-0.4%		278,000円/㎡	282,000円/㎡	281,000円/㎡	本町1-13-16	109㎡ 南	5.0m 私道	東久留米	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －9	-0.9%		219,000円/㎡	221,000円/㎡	219,000円/㎡	幸町1-5-15	132㎡ 西	5.0m 市道	東久留米	950m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －10	-1.0%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	189,000円/㎡	中央町4-5-6	231㎡ 南東	8.0m 市道	ひばりヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －11	-1.5%		193,000円/㎡	194,000円/㎡	191,000円/㎡	前沢5-29-21	264㎡ 東	6.0m 市道	花小金井	2,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －12	-0.6%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	172,000円/㎡	柳窪2-11-23	110㎡ 北	5.0m 私道	小平	1,500m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東久留米 －13	-1.0%		203,000円/㎡	205,000円/㎡	203,000円/㎡	南沢5-13-2	216㎡ 東	5.0m 市道	ひばりヶ丘	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －14	-1.2%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	171,000円/㎡	南町4-6-3	123㎡ 北	5.0m 市道	東久留米	2,400m	小規模一般住宅の多い農地に隣接する住宅地域	一低専	50%	100%
東久留米 －15	-1.0%		195,000円/㎡	197,000円/㎡	195,000円/㎡	神宝町1-11-21	168㎡ 西	5.0m 市道	東久留米	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －16	-1.2%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	169,000円/㎡	下里3-7-18	100㎡ 南東	4.0m 私道	小平	2,200m	一般住宅が多い住宅団地に近い住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －17	-0.5%		219,000円/㎡	221,000円/㎡	220,000円/㎡	小山3-10-24	115㎡ 北	6.0m 市道	清瀬	800m	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －18	-1.5%		193,000円/㎡	194,000円/㎡	191,000円/㎡	滝山7-16-5	165㎡ 南西	6.0m 市道	花小金井	3,100m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －19	-1.3%		154,000円/㎡	154,000円/㎡	152,000円/㎡	下里6-5-32	100㎡ 北西	5.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準 工	60%	200%
東久留米 －20	-1.5%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	198,000円/㎡	滝山5-15-5	264㎡ 南西	6.0m 市道	小平	1,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 －21	-0.9%		212,000円/㎡	214,000円/㎡	212,000円/㎡	小山5-1-37	106㎡ 南	4.5m 私道	清瀬	1,300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 －22	-1.2%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	171,000円/㎡	前沢3-1-17	120㎡ 北	4.0m 私道	花小金井	2,400m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄのほか小工場が混在する地域	準 工	60%	200%
東久留米5－1	-1.6%		376,000円/㎡	379,000円/㎡	373,000円/㎡	東本町5-1	165㎡ 南西	5.7m 市道	東久留米	160m	中規模の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の既成商業地域	商 業	80%	400%
東久留米5－2	-1.4%		210,000円/㎡	212,000円/㎡	209,000円/㎡	南沢4丁目91番47	109㎡ 南	8.0m 市道	ひばりヶ丘	1,600m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東久留米5－3	-1.4%		349,000円/㎡	352,000円/㎡	347,000円/㎡	本町3-8-11	980㎡ 南東	16.0m 都道	東久留米	450m	店舗､中高層ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
東久留米5－4	-1.5%		200,000円/㎡	202,000円/㎡	199,000円/㎡	中央町5-13-28	661㎡ 西	16.0m 都道	東久留米	2,200m	店舗､共同住宅等が見られる都道沿いの商業地域	二中専	60%	200%
東久留米9－1	-1.0%		195,000円/㎡	196,000円/㎡	194,000円/㎡	八幡町1-3-22	1,068㎡ 北	16.0m 市道	清瀬	2,100m	中小工場､倉庫のほか住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	-1.0%
商業地平均	-1.5%
工業地平均	-1.0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿東 村 山 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 －1	-0.4%		261,000円/㎡	263,000円/㎡	262,000円/㎡	栄町3丁目4番15	215㎡ 北	4.0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 －2	-0.5%		212,000円/㎡	214,000円/㎡	213,000円/㎡	栄町3丁目22番15	119㎡ 北	5.0m 私道	八坂	300m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東村山 －3	-1.2%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	恩多町5丁目5番4	177㎡ 南東	5.0m 道路	久米川	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －4	-0.5%		184,000円/㎡	184,000円/㎡	183,000円/㎡	美住町2丁目17番9	206㎡ 北	4.0m 市道	東村山	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －5	-2.5%		163,000円/㎡	161,000円/㎡	157,000円/㎡	多摩湖町4丁目23番4	250㎡ 北西	6.0m 市道	西武園	170m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －6	-1.0%		191,000円/㎡	193,000円/㎡	191,000円/㎡	秋津町4丁目40番39外	143㎡ 北東	4.0m 私道	新秋津	500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －7	-0.5%		213,000円/㎡	217,000円/㎡	216,000円/㎡	秋津町5丁目17番27	100㎡ 南	5.0m 私道	新秋津	270m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －8	-0.6%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	159,000円/㎡	青葉町2丁目29番9	121㎡ 北東	5.0m 私道	久米川	2,600m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －9	-1.2%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	169,000円/㎡	野口町3丁目35番10	135㎡ 北	6.0m 市道	西武園	900m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －10	-0.5%		182,000円/㎡	183,000円/㎡	182,000円/㎡	久米川町3丁目10番34	101㎡ 南	5.0m 私道	東村山	1,200m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －11	-0.5%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	184,000円/㎡	恩多町4丁目3番16	127㎡ 北	4.5m 私道	東村山	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －12	-1.0%		203,000円/㎡	205,000円/㎡	203,000円/㎡	諏訪町1丁目7番25	145㎡ 北西	8.7m 市道	東村山	700m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､店舗等が混在する地域	一中専	60%	200%
東村山 －13	-1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	168,000円/㎡	久米川町1丁目40番32	112㎡ 南	5.0m 市道	新秋津	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －14	-1.1%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	177,000円/㎡	廻田町3丁目20番18	132㎡ 東	5.0m 市道	武蔵大和	500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －15	-1.1%		173,000円/㎡	174,000円/㎡	172,000円/㎡	富士見町2丁目17番22	110㎡ 西	4.0m 私道	小川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －16	-0.9%		231,000円/㎡	233,000円/㎡	231,000円/㎡	萩山町4丁目8番4	226㎡ 北	4.0m 市道	萩山	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －17	-1.3%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	156,000円/㎡	青葉町3丁目12番40	155㎡ 西	4.0m 道路	新秋津	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －18	-1.2%		170,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	恩多町3丁目26番6外	169㎡ 南東	4.0m 道路	久米川	1,200m	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －19	-1.2%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	多摩湖町3丁目4番10	235㎡ 北	4.0m 市道	西武遊園地	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －20	-0.5%		220,000円/㎡	222,000円/㎡	221,000円/㎡	萩山町1丁目38番18	103㎡ 東	5.0m 市道	萩山	450m	中小規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －21	-1.2%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	167,000円/㎡	久米川町5丁目21番61	139㎡ 南	6.0m 市道	東村山	1,700m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 －22	-0.6%			173,000円/㎡	172,000円/㎡	廻田町1丁目18番102	100㎡ 南東	5.0m 私道	東村山	1,400m	一般住宅のほかに工場､作業所等が混在する地域	準 工	60%	200%
東村山5－1	-0.9%		440,000円/㎡	444,000円/㎡	440,000円/㎡	栄町2丁目22番24	64㎡ 北西	8.0m 市道	久米川	180m	中層ﾋﾞﾙ､低層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－2	-2.0%		301,000円/㎡	303,000円/㎡	297,000円/㎡	野口町1丁目15番4	165㎡ 北	7.7m 都道	東村山	280m	小売店舗､共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－3	-2.0%		344,000円/㎡	347,000円/㎡	340,000円/㎡	栄町1丁目6番8	82㎡ 南西	8.0m 市道	久米川	140m	小売店舗､銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－4	-1.7%		294,000円/㎡	296,000円/㎡	291,000円/㎡	栄町3丁目10番18外	108㎡ 南東	8.0m 市道	八坂	120m	小売店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する既成商業地域	近 商	80%	400%
東村山5－5	-1.7%		294,000円/㎡	296,000円/㎡	291,000円/㎡	栄町2丁目32番8	132㎡ 南	8.0m 都道	久米川	270m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
東村山5－6	-1.1%		179,000円/㎡	181,000円/㎡	179,000円/㎡	秋津町2丁目25番2	369㎡ 南西	11.0m 都道	新秋津	1,300m	店舗の中に工場等が混在する路線商業地域	準 工	60%	200%
東村山5－7	-1.3%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	229,000円/㎡	久米川町3丁目2番15外	1,307㎡ 南	20.0m 道路	東村山	860m	店舗のほか農地等が混在する路線商業地域	一住居	60%	200%
東村山5－8	-1.5%		323,000円/㎡	328,000円/㎡	323,000円/㎡	秋津町5丁目13番7	198㎡ 北西	5.0m 市道	新秋津	近接	小売店舗等が建ち並ぶ新秋津駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
東村山5－9	-1.8%		324,000円/㎡	327,000円/㎡	321,000円/㎡	野口町1丁目17番5	101㎡ 東	14.5m 市道	東村山	80m	低中層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
東村山9－1	0.0%		149,000円/㎡	150,000円/㎡	150,000円/㎡	恩多町1丁目18番4	570㎡ 南東	6.0m 私道	久米川	2,400m	工場､事業所､倉庫等の多い工業地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	-0.9%
商業地平均	-1.6%
工業地平均	0.0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_東 大 和 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 －1	-0.9%		213,000円/㎡	215,000円/㎡	213,000円/㎡	南街3丁目41番7	211㎡	西	6.0m	市道	東大和市	1,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －2	-1.4%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	143,000円/㎡	高木3丁目268番9	201㎡	北西	6.0m	市道	武蔵大和	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －3	-1.5%			135,000円/㎡	133,000円/㎡	奈良橋4丁目669番13	142㎡	東	5.0m	市道	上北台	1,300m	一般住宅のほか周囲には畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －4	-1.3%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	155,000円/㎡	清水4丁目968番17	217㎡	東	5.0m	市道	武蔵大和	900m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －5	-1.2%		164,000円/㎡	165,000円/㎡	163,000円/㎡	新堀2丁目1481番8外	151㎡	南	4.0m	私道	東大和市	1,500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －6	-0.9%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	209,000円/㎡	南街1丁目37番2	127㎡	南東	4.0m	市道	東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －7	-1.6%		127,000円/㎡	125,000円/㎡	123,000円/㎡	奈良橋1丁目362番9	122㎡	西	6.0m	市道	上北台	1,700m	小規模住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －8	-1.1%		183,000円/㎡	184,000円/㎡	182,000円/㎡	上北台3丁目445番11	117㎡	北	5.0m	市道	桜街道	500m	一般住宅のほかに駐車場等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東大和 －9	-1.2%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	166,000円/㎡	清水3丁目784番12	132㎡	南	6.0m	道路	武蔵大和	400m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －10	-1.2%		164,000円/㎡	165,000円/㎡	163,000円/㎡	仲原3丁目4番17	110㎡	北	6.0m	市道	東大和市	1,900m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －11	-1.1%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	186,000円/㎡	仲原4丁目11番11	133㎡	西	16.0m	市道	東大和市	1,300m	住宅、店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 －12	-0.9%		226,000円/㎡	228,000円/㎡	226,000円/㎡	南街5丁目73番2	158㎡	東	4.0m	市道	東大和市	330m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
東大和 －13	-1.5%		131,000円/㎡	130,000円/㎡	128,000円/㎡	湖畔3丁目972番13	195㎡	東	4.0m	市道	武蔵大和	1,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －14	-1.1%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	177,000円/㎡	立野1丁目1020番25	150㎡	北	5.0m	市道	上北台	700m	中規模一般住宅が多い市役所近くの住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －15	-1.5%		130,000円/㎡	131,000円/㎡	129,000円/㎡	芋窪3丁目1682番4	118㎡	南東	5.0m	私道	上北台	1,100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －16	-1.0%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	199,000円/㎡	向原5丁目1129番11	173㎡	南	4.0m	市道	東大和市	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －17	-1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	168,000円/㎡	中央1丁目537番15	165㎡	北	5.0m	市道	東大和市	1,500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －18	-0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	芋窪6丁目1070番6	198㎡	北	6.0m	市道	上北台	600m	一般住宅のほかに畑地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 －19	-1.4%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	141,000円/㎡	高木3丁目347番24	112㎡	東	4.0m	市道	東大和市	2,000m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －20	-1.1%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	186,000円/㎡	向原2丁目778番13	205㎡	北	5.0m	市道	東大和市	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －21	-1.2%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	仲原1丁目7番32	154㎡	東	6.0m	市道	東大和市	1,700m	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 －22	-1.2%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	桜が丘4丁目318番31	120㎡	東	5.0m	市道	桜街道	440m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5－1	-1.0%		290,000円/㎡	292,000円/㎡	289,000円/㎡	南街5丁目95番6	130㎡	東	20.5m	都道	東大和市	270m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近　商	80%	300%
東大和5－2	-1.2%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	清水6丁目1257番12	263㎡	南	9.0m	市道	武蔵大和	1,200m	中規模の店舗、事務所が多い路線商業地域	近　商	80%	200%
東大和5－3	-1.5%		136,000円/㎡	136,000円/㎡	134,000円/㎡	芋窪2丁目2053番2外	193㎡	南	8.9m	都道	上北台	1,400m	店舗兼住宅と一般住宅が並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	200%
東大和9－1	-0.7%		149,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	立野3丁目580番1外	1,655㎡	北	7.0m	市道	桜街道	900m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工　業	60%	200%

住宅地平均	-1.2%
商業地平均	-1.2%
工業地平均	-0.7%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿日 の 出 町

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日の出 －1	-2.8%		69,500円/㎡	69,000円/㎡	67,100円/㎡	大字大久野字落合110番14	135㎡	東 4.5m 町道	武蔵増戸	1,800m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 －2	-2.6%		82,800円/㎡	81,000円/㎡	78,900円/㎡	大字平井字三吉野下平井1058番1	132㎡	東 5.0m 町道	武蔵引田	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 －3	-21.1%		100,000円/㎡	100,000円/㎡	78,900円/㎡	大字平井字東本宿2024番7	114㎡	北 6.5m 町道	武蔵増戸	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	二低専	50%	100%
日の出 －4	-2.4%		127,000円/㎡	127,000円/㎡	124,000円/㎡	大字平井字三吉野桜木209番3	125㎡	北 6.0m 町道	武蔵引田	980m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	一低専	50%	100%
日の出 －5	-3.0%		63,500円/㎡	63,400円/㎡	61,500円/㎡	大字大久野字萱窪873番25	132㎡	西 6.0m 町道	武蔵増戸	2,600m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 5－1	-1.3%		92,500円/㎡	93,000円/㎡	91,800円/㎡	大字平井字三吉野欠上17番4	1,252㎡	南 18.0m 都道	秋川	1,700m	店舗,大中小規模工場等が混在する路線商業地域	工 業	60%	200%
日の出 9－1	-1.1%		87,600円/㎡	91,000円/㎡	90,000円/㎡	大字平井字三吉野下原35番6	1,058㎡	北 8.0m 町道	秋川	1,200m	中規模の工場と倉庫が多く,ICに近い工業地域	工 業	60%	200%
日の出13－1	新設地				2,150円/㎡	大字平井字谷ノ入4052番1	6,978㎡	なし	秋川	2,300m	市街化区域の住宅地に近接する雑木林の多い地域	調 区	－	－

住宅地平均	-6.4%
商業地平均	-1.3%
工業地平均	-1.1%
宅地見込地平均	－

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿府 中 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京府中 －1	0. 6%		329, 000円/㎡	344, 000円/㎡	346, 000円/㎡	八幡町2丁目12番40	130㎡	北	5. 0m	市道	府中競馬正門前	300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中 －2	0. 0%		310, 000円/㎡	316, 000円/㎡	316, 000円/㎡	天神町1丁目5番18	115㎡	南	4. 0m	市道	府中	1, 200m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －3	-0. 4%		263, 000円/㎡	267, 000円/㎡	266, 000円/㎡	南町1丁目6番74	230㎡	南西	4. 5m	市道	分倍河原	1, 100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －4	0. 0%		297, 000円/㎡	302, 000円/㎡	302, 000円/㎡	武蔵台2丁目16番12外	158㎡	南	4. 0m	道路	西国分寺	900m	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －5	0. 0%		267, 000円/㎡	268, 000円/㎡	268, 000円/㎡	栄町2丁目14番5	135㎡	西	4. 0m	市道	国分寺	1, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －6	-0. 4%		242, 000円/㎡	242, 000円/㎡	241, 000円/㎡	是政6丁目27番22	117㎡	南	4. 2m	市道	是政	800m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －7	-0. 4%		273, 000円/㎡	276, 000円/㎡	275, 000円/㎡	住吉町5丁目21番51	131㎡	東	5. 0m	市道	中河原	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －8	-0. 4%		267, 000円/㎡	275, 000円/㎡	274, 000円/㎡	本宿町4丁目20番11外	148㎡	南	4. 0m	市道	西府	1, 100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －9	-1. 1%		276, 000円/㎡	277, 000円/㎡	274, 000円/㎡	北山町4丁目20番3	112㎡	西	4. 0m	市道	西国分寺	1, 400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －10	-0. 3%		304, 000円/㎡	310, 000円/㎡	309, 000円/㎡	美好町2丁目45番7	165㎡	西	6. 0m	市道	分倍河原	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中 －11	0. 0%		290, 000円/㎡	292, 000円/㎡	292, 000円/㎡	白糸台1丁目49番15外	162㎡	北東	5. 5m	市道	多磨霊園	930m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､空地等がみられる住宅地域	二中専	60%	200%
東京府中 －12	0. 0%		280, 000円/㎡	285, 000円/㎡	285, 000円/㎡	西府町1丁目27番20	207㎡	南西	6. 0m	市道	西府	380m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －13	-0. 4%		280, 000円/㎡	281, 000円/㎡	280, 000円/㎡	小柳町3丁目7番70	163㎡	北	5. 0m	市道	武蔵野台	780m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －14	0. 0%		256, 000円/㎡	260, 000円/㎡	260, 000円/㎡	紅葉丘2丁目4番27	117㎡	東	4. 0m	市道	多磨	750m	中小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －15	0. 0%		247, 000円/㎡	251, 000円/㎡	251, 000円/㎡	多磨町2丁目5番22	111㎡	南西	5. 0m	市道	多磨	950m	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －16	1. 5%		310, 000円/㎡	325, 000円/㎡	330, 000円/㎡	白糸台6丁目3番8	109㎡	南	8. 0m	市道	飛田給	510m	一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ､農地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －17	-0. 4%			283, 000円/㎡	282, 000円/㎡	四谷1丁目15番5	100㎡	北西	5. 8m	市道	中河原	660m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －18	-0. 4%		247, 000円/㎡	249, 000円/㎡	248, 000円/㎡	小柳町5丁目33番16外	140㎡	北	3. 7m	市道	競艇場前	500m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄがやや密集する既成住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中 －19	0. 0%		279, 000円/㎡	283, 000円/㎡	283, 000円/㎡	紅葉丘3丁目31番8	104㎡	南西	4. 0m	私道	多磨	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －20	-0. 4%		243, 000円/㎡	244, 000円/㎡	243, 000円/㎡	浅間町4丁目11番29	95㎡	南東	4. 0m	市道	東府中	1, 900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －21	0. 0%		288, 000円/㎡	295, 000円/㎡	295, 000円/㎡	若松町3丁目25番17	186㎡	西	6. 0m	市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －22	0. 0%		284, 000円/㎡	286, 000円/㎡	286, 000円/㎡	晴見町2丁目13番2外	143㎡	西	8. 0m	市道	北府中	400m	一般住宅のほか公営住宅等がある住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －23	0. 9%		342, 000円/㎡	344, 000円/㎡	347, 000円/㎡	美好町1丁目23番14	105㎡	北	4. 0m	市道	分倍河原	570m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －24	-0. 4%		263, 000円/㎡	264, 000円/㎡	263, 000円/㎡	新町3丁目3番4	172㎡	南	3. 8m	道路	国分寺	1, 400m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －25	-0. 4%		270, 000円/㎡	272, 000円/㎡	271, 000円/㎡	南町3丁目31番76	188㎡	南東	5. 0m	市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －26	0. 9%			468, 000円/㎡	472, 000円/㎡	府中町1丁目40番3外	214㎡	南東	6. 0m	市道	府中	620m	一般住宅､共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －27	0. 9%		310, 000円/㎡	322, 000円/㎡	325, 000円/㎡	白糸台1丁目72番15	107㎡	北東	7. 1m	市道	白糸台	200m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －28	0. 0%		236, 000円/㎡	242, 000円/㎡	242, 000円/㎡	住吉町3丁目79番61	119㎡	南西	4. 9m	市道	中河原	1, 000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －29	-0. 3%		360, 000円/㎡	361, 000円/㎡	360, 000円/㎡	緑町2丁目31番2	145㎡	南西	4. 0m	市道	東府中	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中 －30	0. 9%		440, 000円/㎡	453, 000円/㎡	457, 000円/㎡	府中町2丁目22番4外	360㎡	東	16. 0m	市道	府中	700m	一般住宅､ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －31	0. 4%		258, 000円/㎡	261, 000円/㎡	262, 000円/㎡	押立町2丁目23番40外	122㎡	南	4. 5m	市道	武蔵野台	1, 000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －32	0. 4%		444, 000円/㎡	450, 000円/㎡	452, 000円/㎡	宮町3丁目11番34	101㎡	北	4. 0m	市道	府中	600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －33	0. 0%		277, 000円/㎡	279, 000円/㎡	279, 000円/㎡	朝日町1丁目8番8	171㎡	北西	4. 0m	市道	多磨	750m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －34	0. 0%		257, 000円/㎡	258, 000円/㎡	258, 000円/㎡	武蔵台1丁目16番64	109㎡	西	4. 2m	私道	西国分寺	1, 900m	小規模一般住宅ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －35	-0. 8%		259, 000円/㎡	261, 000円/㎡	259, 000円/㎡	西原町2丁目16番13	165㎡	北	4. 0m	市道	谷保	1, 400m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －36	-0. 5%		199, 000円/㎡	200, 000円/㎡	199, 000円/㎡	四谷4丁目18番7外	134㎡	北西	5. 0m	市道	中河原	1, 800m	一般住宅のほか､空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －37	-0. 4%		268, 000円/㎡	268, 000円/㎡	267, 000円/㎡	是政1丁目20番57外	137㎡	東	4. 0m	私道	是政	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －38	0. 9%		332, 000円/㎡	339, 000円/㎡	342, 000円/㎡	分梅町1丁目10番20	148㎡	西	4. 0m	市道	分倍河原	370m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 －39	0. 4%		257, 000円/㎡	260, 000円/㎡	261, 000円/㎡	若松町4丁目17番51	104㎡	西	5. 0m	市道	東府中	1, 400m	中小模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －40	0. 0%		354, 000円/㎡	355, 000円/㎡	355, 000円/㎡	清水が丘3丁目20番30	125㎡	北	6. 7m	市道	多磨霊園	170m	一般住宅のほか､作業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 －41	-0. 5%		208, 000円/㎡	208, 000円/㎡	207, 000円/㎡	日新町4丁目37番36	110㎡	北	5. 3m	市道	西府	1, 300m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －42	-0. 4%		259, 000円/㎡	263, 000円/㎡	262, 000円/㎡	西府町4丁目12番76	102㎡	北	5. 0m	市道	谷保	1, 000m	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －43	0. 3%		313, 000円/㎡	315, 000円/㎡	316, 000円/㎡	白糸台2丁目13番28	130㎡	西	4. 5m	私道	武蔵野台	420m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －44	-0. 4%		261, 000円/㎡	263, 000円/㎡	262, 000円/㎡	新町2丁目50番25外	113㎡	南	4. 0m	市道	武蔵小金井	2, 100m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 －45	-0. 4%		252, 000円/㎡	254, 000円/㎡	253, 000円/㎡	是政2丁目3番43	100㎡	西	4. 5m	市道	是政	600m	戸建住宅のほか一部に事業所も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
東京府中5－1	-0. 6%		1, 610, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	府中町1丁目1番5外	938㎡	南	駅前広場	市道	府中	駅前広場接面	中高層店舗ﾋﾞﾙ等が並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿府 中 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京府中5－2	-0. 9%		319, 000円/㎡	319, 000円/㎡	316, 000円/㎡	栄町2丁目1番18	117㎡ 東	16. 0m 都道	国分寺	1, 600m	低層小売店舗に医院等も見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－3	0. 0%		800, 000円/㎡	815, 000円/㎡	815, 000円/㎡	宮町1丁目23番9	135㎡ 西	12. 0m 市道	府中	260m	店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
東京府中5－4	-0. 3%		311, 000円/㎡	316, 000円/㎡	315, 000円/㎡	是政5丁目4番34	119㎡ 西	6. 4m 市道	是政	80m	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－5	0. 0%		557, 000円/㎡	578, 000円/㎡	578, 000円/㎡	清水が丘1丁目9番50外	248㎡ 西	20. 0m 市道	東府中	90m	中高層ﾋﾞﾙ、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
東京府中5－6	0. 0%		356, 000円/㎡	368, 000円/㎡	368, 000円/㎡	紅葉丘3丁目41番23	198㎡ 東	5. 0m 市道	多磨	110m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－7	-0. 3%		311, 000円/㎡	319, 000円/㎡	318, 000円/㎡	晴見町1丁目18番9外	116㎡ 西	5. 5m 市道	府中	1, 200m	中小規模店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東京府中5－8	-0. 3%		382, 000円/㎡	385, 000円/㎡	384, 000円/㎡	住吉町1丁目35番4外	298㎡ 東	28. 0m 都道	中河原	220m	中層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5－9	-1. 0%		287, 000円/㎡	287, 000円/㎡	284, 000円/㎡	天神町3丁目9番3	99㎡ 北	12. 0m 市道	府中	2, 000m	店舗兼住宅、共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	準住居	60%	200%
東京府中5－10	0. 0%		475, 000円/㎡	500, 000円/㎡	500, 000円/㎡	八幡町2丁目21番9外	198㎡ 南	8. 5m 都道	府中	850m	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	400%
東京府中9－1	0. 0%		186, 000円/㎡	187, 000円/㎡	187, 000円/㎡	四谷4丁目54番10外	1, 319㎡ 南西	6. 8m 市道	中河原	2, 100m	中小規模倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	0. 0%
商業地平均	-0. 3%
工業地平均	0. 0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿稲 城 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城 －1	0. 7%		260, 000円/㎡	267, 000円/㎡	269, 000円/㎡	大字東長沼字七号2132番2	108㎡	北東 6. 0m	市道 稲城	560m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄのほかに農地も残る住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －2	1. 6%		243, 000円/㎡	254, 000円/㎡	258, 000円/㎡	大字東長沼字六号1986番9	115㎡	北西 5. 0m	市道 稲城長沼	700m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －3	2. 1%		228, 000円/㎡	239, 000円/㎡	244, 000円/㎡	大字矢野口字根方2653番1	134㎡	北 6. 0m	市道 京王よみうりﾗﾝﾄﾞ	630m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －4	1. 3%		226, 000円/㎡	235, 000円/㎡	238, 000円/㎡	大字押立字中関763番1	112㎡	東 5. 3m	市道 矢野口	1, 000m	小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －5	1. 3%			233, 000円/㎡	236, 000円/㎡	大字大丸字四号440番2	117㎡	南 6. 0m	市道 南多摩	500m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄのほかに農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －6	1. 4%		283, 000円/㎡	290, 000円/㎡	294, 000円/㎡	大字東長沼字七号2120番2	210㎡	西 6. 0m	市道 稲城	320m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
稲城 －7	-0. 6%		170, 000円/㎡	172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	大字百村字三号251番7	154㎡	北東 4. 0m	市道 稲城	900m	小規模住宅の中に農地等も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －8	-0. 7%		145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	144, 000円/㎡	大字坂浜字八号539番7	105㎡	東 5. 0m	私道 稲城	1, 800m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
稲城 －9	0. 4%		262, 000円/㎡	269, 000円/㎡	270, 000円/㎡	大字百村字十七号1620番18	132㎡	北東 6. 0m	市道 稲城	280m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －10	1. 2%		246, 000円/㎡	257, 000円/㎡	260, 000円/㎡	大字東長沼字一号321番5	138㎡	南西 16. 0m	市道 稲城長沼	580m	住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 事業所等が混在する住宅地域	二中専	50%	150%
稲城 －11	1. 1%		254, 000円/㎡	265, 000円/㎡	268, 000円/㎡	大字東長沼字四号1283番4	118㎡	北 7. 0m	市道 稲城長沼	370m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －12	1. 2%		246, 000円/㎡	257, 000円/㎡	260, 000円/㎡	大字矢野口字松葉1749番4外	158㎡	南西 5. 0m	市道 京王よみうりﾗﾝﾄﾞ	430m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ, 事業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 －13	0. 9%		207, 000円/㎡	213, 000円/㎡	215, 000円/㎡	向陽台1丁目6番6	202㎡	南東 6. 0m	市道 稲城	850m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －14	-0. 5%		187, 000円/㎡	188, 000円/㎡	187, 000円/㎡	平尾1丁目17番5	102㎡	北東 6. 0m	市道 新百合ヶ丘	1, 800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －15	1. 7%		226, 000円/㎡	236, 000円/㎡	240, 000円/㎡	大字大丸字七号791番2	100㎡	南西 7. 2m	市道 南多摩	680m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －16	1. 6%		240, 000円/㎡	251, 000円/㎡	255, 000円/㎡	大字矢野口字宿772番4外	184㎡	西 4. 0m	市道 矢野口	500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 －17	0. 0%		207, 000円/㎡	211, 000円/㎡	211, 000円/㎡	若葉台4丁目16番3	191㎡	西 10. 0m	市道 若葉台	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －18	-0. 7%		151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	150, 000円/㎡	大字坂浜字四十二号3173番5	154㎡	南 5. 0m	道路 稲城	1, 400m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －19	-0. 6%		180, 000円/㎡	181, 000円/㎡	180, 000円/㎡	平尾2丁目78番3	244㎡	北東 6. 0m	市道 新百合ヶ丘	2, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －20	0. 0%		207, 000円/㎡	211, 000円/㎡	211, 000円/㎡	若葉台1丁目46番8	209㎡	北 6. 0m	市道 若葉台	900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －21	0. 5%		194, 000円/㎡	200, 000円/㎡	201, 000円/㎡	向陽台3丁目21番3	200㎡	南東 6. 0m	市道 稲城	1, 800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －22	0. 4%		254, 000円/㎡	260, 000円/㎡	261, 000円/㎡	大字東長沼字五号1719番7	111㎡	南 5. 0m	市道 稲城長沼	1, 000m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	二中専	50%	150%
稲城 －23	1. 9%		247, 000円/㎡	258, 000円/㎡	263, 000円/㎡	大字矢野口字塚戸567番4外	220㎡	南東 4. 0m	市道 矢野口	380m	一般住宅, ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
稲城 －24	1. 5%		194, 000円/㎡	201, 000円/㎡	204, 000円/㎡	大字東長沼字一号24番18	90㎡	北 4. 3m	道路 稲城長沼	650m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 －25	0. 4%		217, 000円/㎡	225, 000円/㎡	226, 000円/㎡	大字押立字稲荷島1744番123	99㎡	南西 4. 3m	市道 矢野口	620m	一般住宅が建ち並ぶ多摩川に近い住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 －26	1. 2%		249, 000円/㎡	258, 000円/㎡	261, 000円/㎡	大字矢野口字松葉1915番54	105㎡	北西 6. 0m	市道 京王よみうりﾗﾝﾄﾞ	550m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準 工	60%	200%
稲城 －201	新設地				283, 000円/㎡	大字東長沼字八号2418番1	120㎡	北東 6. 0m 区画街路	稲城	560m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
稲城5－1	0. 0%		263, 000円/㎡	275, 000円/㎡	275, 000円/㎡	大字矢野口字宿691番6外	132㎡	南東 7. 5m	都道 矢野口	200m	小規模な店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
稲城5－2	-2. 5%		266, 000円/㎡	285, 000円/㎡	278, 000円/㎡	大字大丸字八号1030番1	121㎡	南 28. 0m	都道 南多摩	150m	中低層店舗兼住宅, 共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
稲城5－3	0. 0%		220, 000円/㎡	223, 000円/㎡	223, 000円/㎡	向陽台3丁目7番2	840㎡	北西 20. 0m	市道 稲城	1, 400m	大規模ｽｰﾊﾟｰ, 銀行等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	200%

住宅地平均	0. 7%
商業地平均	-0. 8%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿清 瀬 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬 －1	-0.7%		278,000円/㎡	280,000円/㎡	278,000円/㎡	松山2-8-6	173㎡	南東 6.3m 市道	清瀬	460m	一般住宅にﾏﾝｼｮﾝが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 －2	-1.2%		169,000円/㎡	169,000円/㎡	167,000円/㎡	中里2丁目642番20	212㎡	東 4.5m 私道	秋津	1,600m	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －3	-1.1%		182,000円/㎡	183,000円/㎡	181,000円/㎡	梅園2-1-14	93㎡	西 5.0m 私道	秋津	1,400m	一般住宅のほかに公共施設が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 －4	-0.8%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	125,000円/㎡	下宿2丁目452番6外	150㎡	北東 5.0m 市道	清瀬	4,100m	小規模な低層住宅団地、農地が多い郊外住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －5	-1.1%		180,000円/㎡	182,000円/㎡	180,000円/㎡	中里3丁目970番13外	120㎡	南 5.0m 市道	清瀬	1,500m	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －6	-0.9%		228,000円/㎡	230,000円/㎡	228,000円/㎡	元町2-13-5	133㎡	南東 4.0m 市道	清瀬	750m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －7	-0.5%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	187,000円/㎡	野塩5丁目206番7	212㎡	北 4.0m 私道	秋津	630m	中規模一般住宅が多い線路近くの住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －8	-0.6%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	竹丘3-14-23	121㎡	北 6.0m 市道	清瀬	2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －9	-1.2%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	169,000円/㎡	中清戸5丁目83番174	104㎡	西 5.0m 私道	清瀬	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －10	-1.2%		166,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	中清戸4丁目931番23	115㎡	北東 6.0m 市道	清瀬	1,700m	小規模一般住宅のほか農地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －11	-0.8%		240,000円/㎡	242,000円/㎡	240,000円/㎡	松山1-36-3	164㎡	南東 4.0m 私道	清瀬	500m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 －12	-0.7%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	下清戸5丁目869番7	100㎡	北 6.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅のほか農地等の空地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －13	-0.5%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	200,000円/㎡	中清戸2丁目685番2	158㎡	南東 12.0m 都道	清瀬	1,200m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬 －14	-0.5%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	190,000円/㎡	中里1丁目721番33	113㎡	東 5.0m 市道	清瀬	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 －15	-0.6%		161,000円/㎡	161,000円/㎡	160,000円/㎡	中里6丁目528番21	129㎡	南東 5.0m 市道	清瀬	2,300m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬5－1	-1.6%		427,000円/㎡	430,000円/㎡	423,000円/㎡	松山1-11-12	389㎡	南東 6.0m 市道	清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商 業	80%	400%
清瀬5－2	-1.4%		274,000円/㎡	277,000円/㎡	273,000円/㎡	松山1-12-15	197㎡	西 8.0m 都道	清瀬	270m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
清瀬9－1	-1.4%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	140,000円/㎡	旭が丘1丁目243番3	404㎡	北西 8.0m 市道	清瀬	2,900m	小規模工場、一般住宅、店舗が混在する工業地域	準 工	60%	200%

住宅地平均	-0.8%
商業地平均	-1.5%
工業地平均	-1.4%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿小 平 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小平 －1	-0.5%			193,000円/㎡	192,000円/㎡	花小金井3-38-14	131㎡	東 4.0m 私道	花小金井	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －2	-0.9%		221,000円/㎡	223,000円/㎡	221,000円/㎡	小川東町5-7-20	171㎡	南 5.5m 市道	新小平	500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －3	-0.4%		234,000円/㎡	236,000円/㎡	235,000円/㎡	仲町352番7	146㎡	西 6.0m 私道	小平	1,000m	一般住宅を中心にｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －4	-0.8%		313,000円/㎡	317,000円/㎡	316,000円/㎡	花小金井1-15-10	240㎡	東 4.0m 市道	花小金井	300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －5	-0.4%		247,000円/㎡	249,000円/㎡	248,000円/㎡	鈴木町2丁目205番112	165㎡	西 5.0m 私道	花小金井	800m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －6	-0.4%		222,000円/㎡	224,000円/㎡	223,000円/㎡	回田町252番12外	154㎡	東 4.0m 市道	武蔵小金井	2,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －7	-1.0%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	189,000円/㎡	小川町1丁目2422番9	122㎡	西 6.0m 市道	小川	1,600m	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －8	-0.5%		215,000円/㎡	217,000円/㎡	216,000円/㎡	鈴木町1丁目422番23	134㎡	東 5.0m 市道	花小金井	1,700m	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －9	-0.4%		243,000円/㎡	245,000円/㎡	244,000円/㎡	花小金井南町3-24-18	180㎡	南 5.0m 私道	花小金井	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －10	-0.4%		247,000円/㎡	249,000円/㎡	248,000円/㎡	御幸町322番15外	117㎡	東 5.0m 道路	武蔵小金井	1,600m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －11	-0.4%		270,000円/㎡	273,000円/㎡	272,000円/㎡	学園西町2-8-31	168㎡	北 5.5m 市道	一橋学園	650m	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －12	-0.4%		257,000円/㎡	261,000円/㎡	260,000円/㎡	学園東町2-13-21	165㎡	南 5.5m 市道	一橋学園	900m	一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －13	-0.5%		190,000円/㎡	192,000円/㎡	191,000円/㎡	小川町1丁目444番31	165㎡	東 4.0m 私道	東大和市	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等の混在する地域	準 工	60%	200%
小平 －14	-0.4%		237,000円/㎡	240,000円/㎡	239,000円/㎡	小川町2丁目1365番10	165㎡	西 4.0m 私道	青梅街道	440m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －15	-0.4%		247,000円/㎡	250,000円/㎡	249,000円/㎡	上水本町6-19-39	204㎡	東 6.0m 市道	一橋学園	1,300m	一般住宅のほかにﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －16	-0.3%		285,000円/㎡	288,000円/㎡	287,000円/㎡	美園町2-10-3	152㎡	西 4.0m 私道	小平	250m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －17	-0.5%		208,000円/㎡	210,000円/㎡	209,000円/㎡	小川町2丁目1166番6	195㎡	西 4.0m 市道	新小平	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －18	-0.9%		233,000円/㎡	235,000円/㎡	233,000円/㎡	小川町1丁目406番5	165㎡	西 10.7m 都道	東大和市	500m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等混在の都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
小平 －19	-0.4%		239,000円/㎡	242,000円/㎡	241,000円/㎡	津田町1-6-5	129㎡	西 4.0m 道路	鷹の台	440m	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －20	-0.4%		220,000円/㎡	223,000円/㎡	222,000円/㎡	小川東町1-40-10	142㎡	南 4.0m 私道	小川	650m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －21	-0.4%		232,000円/㎡	234,000円/㎡	233,000円/㎡	上水本町2-11-22	169㎡	南東 6.0m 市道	鷹の台	940m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －22	-0.5%		204,000円/㎡	206,000円/㎡	205,000円/㎡	小川西町1-17-9	99㎡	東 4.0m 道路	小川	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －23	-0.5%		199,000円/㎡	201,000円/㎡	200,000円/㎡	栄町1-9-13	96㎡	北 5.0m 私道	東大和市	600m	小規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －24	-0.5%		191,000円/㎡	192,000円/㎡	191,000円/㎡	上水新町2-11-17	159㎡	東 4.0m 私道	鷹の台	1,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －25	-0.5%		203,000円/㎡	206,000円/㎡	205,000円/㎡	大沼町7-13-14	105㎡	東 5.0m 私道	小平	1,300m	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －26	-1.0%		208,000円/㎡	210,000円/㎡	208,000円/㎡	小川西町5-34-11	100㎡	東 4.0m 道路	小川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －27	-0.8%		239,000円/㎡	241,000円/㎡	239,000円/㎡	花小金井2-28-3	194㎡	北西 6.0m 市道	花小金井	1,000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	一低専	40%	80%
小平 －28	-0.5%		217,000円/㎡	219,000円/㎡	218,000円/㎡	花小金井4-24-6	148㎡	東 4.0m 私道	花小金井	1,500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －29	-1.6%		181,000円/㎡	183,000円/㎡	180,000円/㎡	大沼町4-23-8	112㎡	東 4.0m 私道	小平	1,500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －30	-0.4%		226,000円/㎡	228,000円/㎡	227,000円/㎡	天神町4-3-11	329㎡	西 6.0m 市道	小平	1,600m	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
小平 －31	-0.5%		182,000円/㎡	184,000円/㎡	183,000円/㎡	小川町1丁目880番3	158㎡	西 4.0m 私道	鷹の台	1,300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －32	-0.4%		239,000円/㎡	241,000円/㎡	240,000円/㎡	喜平町1-3-3	155㎡	西 3.8m 市道	一橋学園	800m	一般住宅のほかにﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小平 －33	-0.4%		244,000円/㎡	247,000円/㎡	246,000円/㎡	仲町193番12	218㎡	西 4.0m 道路	小平	500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －34	-0.7%		268,000円/㎡	270,000円/㎡	268,000円/㎡	上水南町1-20-16	165㎡	南 6.0m 市道	一橋学園	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小平 －35	-0.4%		222,000円/㎡	225,000円/㎡	224,000円/㎡	花小金井5-13-9	209㎡	北 6.0m 市道	花小金井	1,300m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
小平5－1	-1.4%		360,000円/㎡	365,000円/㎡	360,000円/㎡	美園町1-12-7	231㎡	西 16.0m 市道	小平	250m	店舗付共同住宅が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
小平5－2	-1.6%		361,000円/㎡	365,000円/㎡	359,000円/㎡	花小金井南町1-13-20	84㎡	東 9.0m 市道	花小金井	350m	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	商 業	80%	400%
小平5－3	-1.1%		259,000円/㎡	262,000円/㎡	259,000円/㎡	学園東町2-2-19	115㎡	東 16.0m 市道	一橋学園	800m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
小平5－4	-1.4%		439,000円/㎡	443,000円/㎡	437,000円/㎡	学園東町1-3-9	148㎡	北 9.1m 市道	一橋学園	90m	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
小平5－5	-1.4%		289,000円/㎡	291,000円/㎡	287,000円/㎡	たかの台44-9	115㎡	東 5.5m 市道	鷹の台	近接	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	200%
小平5－6	-1.8%		216,000円/㎡	218,000円/㎡	214,000円/㎡	花小金井3-34-26	2,105㎡	南 18.0m 都道	花小金井	1,600m	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
小平5－7	-1.3%		388,000円/㎡	393,000円/㎡	388,000円/㎡	花小金井1-3-28	231㎡	南西 5.5m 市道	花小金井	170m	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	近 商	80%	300%
小平5－8	-1.6%		253,000円/㎡	256,000円/㎡	252,000円/㎡	小川東町1-18-23	955㎡	東 22.0m 都道	小川	300m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
住宅地平均	-0.5%													
商業地平均	-1.5%													

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿小 金 井 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井 －1	0. 0%		360, 000円/㎡	370, 000円/㎡	370, 000円/㎡	東町3-6-36	150㎡ 東	5. 7m 市道	東小金井	510m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －2	0. 0%		344, 000円/㎡	356, 000円/㎡	356, 000円/㎡	梶野町4-16-3	107㎡ 東	5. 5m 市道	東小金井	850m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －3	0. 0%		304, 000円/㎡	312, 000円/㎡	312, 000円/㎡	桜町1-8-10	126㎡ 南	5. 4m 市道	武蔵小金井	1, 100m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －4	0. 0%		427, 000円/㎡	441, 000円/㎡	441, 000円/㎡	本町6-9-11	211㎡ 南	6. 0m 私道	武蔵小金井	590m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －5	0. 0%		346, 000円/㎡	357, 000円/㎡	357, 000円/㎡	本町4-11-12	201㎡ 西	4. 0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 －6	-0. 4%		267, 000円/㎡	272, 000円/㎡	271, 000円/㎡	貫井南町4-12-2	191㎡ 南	5. 0m 市道	武蔵小金井	1, 900m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －7	0. 0%		295, 000円/㎡	303, 000円/㎡	303, 000円/㎡	前原町3-6-4	178㎡ 南	5. 5m 市道	武蔵小金井	1, 200m	中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 －8	0. 0%		366, 000円/㎡	377, 000円/㎡	377, 000円/㎡	中町3-14-15	181㎡ 西	5. 0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 －9	0. 0%		380, 000円/㎡	393, 000円/㎡	393, 000円/㎡	本町2-14-8	151㎡ 西	4. 0m 道路	武蔵小金井	770m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －10	0. 0%		366, 000円/㎡	377, 000円/㎡	377, 000円/㎡	中町2-19-27	253㎡ 東	4. 0m 市道	東小金井	750m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －11	0. 0%		283, 000円/㎡	293, 000円/㎡	293, 000円/㎡	貫井北町5-22-10	115㎡ 北東	5. 0m 市道	武蔵小金井	1, 400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －12	0. 0%		318, 000円/㎡	327, 000円/㎡	327, 000円/㎡	緑町4-15-12	165㎡ 北	5. 0m 市道	東小金井	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －13	-0. 7%		300, 000円/㎡	302, 000円/㎡	300, 000円/㎡	前原町4-12-26	232㎡ 北	30. 0m 都道	武蔵小金井	1, 500m	住宅､ｱﾊﾟｰﾄ､店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
小金井 －14	-0. 3%		294, 000円/㎡	300, 000円/㎡	299, 000円/㎡	東町5-15-8	97㎡ 西	4. 0m 市道	新小金井	700m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 －15	0. 0%		356, 000円/㎡	366, 000円/㎡	366, 000円/㎡	貫井北町2-8-16	166㎡ 北	12. 0m 市道	武蔵小金井	1, 200m	共同住宅､店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
小金井 －16	0. 0%			352, 000円/㎡	352, 000円/㎡	中町4-8-17	138㎡ 東	4. 9m 市道	武蔵小金井	900m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 －17	0. 0%		331, 000円/㎡	338, 000円/㎡	338, 000円/㎡	緑町5-17-2	225㎡ 東	4. 3m 私道	武蔵小金井	1, 100m	ｱﾊﾟｰﾄのほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 －18	-0. 3%		314, 000円/㎡	323, 000円/㎡	322, 000円/㎡	貫井北町3-26-20	173㎡ 東	7. 5m 市道	武蔵小金井	1, 400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 －19	-0. 4%		257, 000円/㎡	261, 000円/㎡	260, 000円/㎡	貫井南町1-14-17	100㎡ 北西	5. 0m 市道	武蔵小金井	2, 200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
小金井5－1	-1. 9%		1, 480, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	本町5-12-7	354㎡ 南	駅前広場 都道	武蔵小金井	駅前広場接面	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
小金井5－2	0. 0%		480, 000円/㎡	514, 000円/㎡	514, 000円/㎡	本町3-8-6	230㎡ 西	16. 0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
小金井5－3	0. 0%		515, 000円/㎡	547, 000円/㎡	547, 000円/㎡	本町1-6-17	199㎡ 北	7. 3m 市道	武蔵小金井	300m	店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
小金井5－4	-0. 3%		355, 000円/㎡	368, 000円/㎡	367, 000円/㎡	東町4-5-13	120㎡ 東	5. 4m 市道	新小金井	130m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
小金井5－5	0. 0%		483, 000円/㎡	510, 000円/㎡	510, 000円/㎡	東町4-38-24	158㎡ 東	5. 5m 市道	東小金井	200m	小規模小売店､飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%

住宅地平均	-0. 1%
商業地平均	-0. 3%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿狛 江 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 －1	-0.3%		327,000円/㎡	336,000円/㎡	335,000円/㎡	東野川1-13-6	248㎡	西 6.0m 市道	喜多見	980m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －2	-1.0%		293,000円/㎡	298,000円/㎡	295,000円/㎡	西野川2-22-14	165㎡	南 5.0m 市道	柴崎	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －3	-0.4%		252,000円/㎡	252,000円/㎡	251,000円/㎡	駒井町1-24-12	116㎡	北 4.0m 市道	和泉多摩川	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －4	0.0%		305,000円/㎡	312,000円/㎡	312,000円/㎡	岩戸南1-18-2	199㎡	西 4.0m 市道	狛江	800m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －5	-0.3%		290,000円/㎡	297,000円/㎡	296,000円/㎡	岩戸南3-17-11	211㎡	東 5.5m 市道	喜多見	1,100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －6	0.0%		327,000円/㎡	337,000円/㎡	337,000円/㎡	岩戸北1-6-7	132㎡	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －7	-0.3%		286,000円/㎡	291,000円/㎡	290,000円/㎡	東野川3-14-3	165㎡	西 5.0m 市道	喜多見	1,500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －8	0.0%		362,000円/㎡	373,000円/㎡	373,000円/㎡	岩戸北3-14-13	234㎡	東 5.4m 市道	喜多見	540m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
狛江 －9	0.0%		309,000円/㎡	316,000円/㎡	316,000円/㎡	和泉本町3-17-6	138㎡	北 4.0m 市道	狛江	1,200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －10	-0.3%		286,000円/㎡	288,000円/㎡	287,000円/㎡	中和泉4-7-3	122㎡	南 4.0m 市道	狛江	1,400m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －11	-0.3%		283,000円/㎡	288,000円/㎡	287,000円/㎡	西野川4-21-2	128㎡	西 4.0m 市道	柴崎	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 －12	0.0%		312,000円/㎡	318,000円/㎡	318,000円/㎡	中和泉3-25-3	165㎡	南東 4.0m 市道	狛江	850m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5－1	-1.1%		514,000円/㎡	529,000円/㎡	523,000円/㎡	東和泉1-20-3	66㎡	西 駅前広場	市道 狛江	110m	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
狛江5－2	-0.5%		420,000円/㎡	430,000円/㎡	428,000円/㎡	中和泉1-2-7	100㎡	北東 20.5m	都道 狛江	270m	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	近 商	80%	200%

住宅地平均	-0.2%
商業地平均	-0.8%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿町 田 市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 －1	0.0%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	南町田1-23-14	117㎡ 西	7.0m 市道	南町田ｸﾞﾗﾝﾍﾞﾘｰﾊﾟｰｸ	1,400m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －2	0.0%		223,000円/㎡	224,000円/㎡	224,000円/㎡	南成瀬5丁目26番5	215㎡ 北	6.0m 市道	成瀬	400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －3	-0.7%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	133,000円/㎡	南大谷字十一号912番34	179㎡ 北東	6.0m 市道	玉川学園前	1,600m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －4	-0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	成瀬6-6-8	408㎡ 北東	10.0m 都道	成瀬	1,000m	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	50%	100%
町田 －5	0.0%		294,000円/㎡	297,000円/㎡	297,000円/㎡	中町2-20-15	209㎡ 北東	5.5m 市道	小田急町田	1,100m	中規模一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等のある住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －6	-0.7%		136,000円/㎡	135,000円/㎡	134,000円/㎡	高ヶ坂3-2-15	149㎡ 南西	4.0m 私道	町田	1,500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －7	-0.5%		220,000円/㎡	221,000円/㎡	220,000円/㎡	つくし野2丁目13番3	245㎡ 南	6.0m 市道	つくし野	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －8	-0.7%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	真光寺1丁目18番10	157㎡ 北東	10.0m 市道	鶴川	3,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －9	-0.6%		179,000円/㎡	179,000円/㎡	178,000円/㎡	小川4丁目7番21	175㎡ 東	6.0m 市道	すずかけ台	1,400m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －10	-0.7%		137,000円/㎡	137,000円/㎡	136,000円/㎡	本町田字十二号1786番56外	280㎡ 北	6.0m 市道	小田急町田	2,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －11	-0.7%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	133,000円/㎡	忠生3丁目20番9	110㎡ 南西	6.0m 市道	淵野辺	2,400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －12	-0.6%		99,300円/㎡	99,300円/㎡	98,700円/㎡	小山町字十二号1659番2	150㎡ 北東	6.0m 市道	多摩境	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －13	-0.9%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	112,000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡ 北	5.0m 市道	相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －14	0.0%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	170,000円/㎡	小山ヶ丘5丁目23番9	150㎡ 北西	6.0m 市道	多摩境	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －15	-0.9%		113,000円/㎡	112,000円/㎡	111,000円/㎡	本町田字乙三号2901番34	106㎡ 西	4.0m 私道	小田急町田	3,200m	一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －16	0.0%		206,000円/㎡	207,000円/㎡	207,000円/㎡	南成瀬2丁目13番8	149㎡ 北	6.0m 市道	成瀬	900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －17	0.0%		234,000円/㎡	242,000円/㎡	242,000円/㎡	鶴間3丁目13番14	121㎡ 東	6.0m 市道	南町田ｸﾞﾗﾝﾍﾞﾘｰﾊﾟｰｸ	400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －18	0.0%		181,000円/㎡	182,000円/㎡	182,000円/㎡	金森1-48-2	149㎡ 南東	6.0m 市道	町田	1,400m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －19	0.0%		293,000円/㎡	296,000円/㎡	296,000円/㎡	原町田3-14-8	165㎡ 東	5.5m 市道	町田	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －20	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡ 南西	8.0m 市道	古淵	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －21	-0.6%		82,200円/㎡	82,000円/㎡	81,500円/㎡	小野路町字町田1118番1	244㎡ 北	7.0m 市道	鶴川	4,300m	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －22	-0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	成瀬台3丁目22番13	236㎡ 南	6.0m 市道	こどもの国	650m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －23	-0.7%		150,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	南大谷字十五号1327番119	145㎡ 南	4.0m 市道	小田急町田	1,400m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －24	-0.6%		179,000円/㎡	179,000円/㎡	178,000円/㎡	玉川学園5-20-45	200㎡ 北東	4.0m 市道	玉川学園前	460m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －25	0.0%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	144,000円/㎡	三輪町字三号223番14外	140㎡ 南西	7.0m 市道	柿生	1,500m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －26	0.0%		141,000円/㎡	142,000円/㎡	142,000円/㎡	能ヶ谷2-19-31	130㎡ 南東	6.0m 私道	鶴川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －27	-0.9%		117,000円/㎡	117,000円/㎡	116,000円/㎡	小山町字八号957番6	112㎡ 南東	4.8m 市道	多摩境	1,800m	住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －28	-1.2%		164,000円/㎡	164,000円/㎡	162,000円/㎡	金森東4-20-11	225㎡ 南	5.0m 市道	成瀬	1,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －29	0.0%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	193,000円/㎡	南つくし野2丁目5番4	228㎡ 南西	11.0m 市道	すずかけ台	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －30	-1.0%		99,000円/㎡	98,500円/㎡	97,500円/㎡	図師町字八号1629番31	172㎡ 北	5.0m 市道	淵野辺	3,600m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －31	-0.7%		151,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	東玉川学園2-3-4	215㎡ 北東	4.5m 市道	玉川学園前	1,300m	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －32	-0.9%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	107,000円/㎡	矢部町字二十五号2711番4	159㎡ 北	4.0m 市道	淵野辺	1,600m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －33	-0.6%		156,000円/㎡	156,000円/㎡	155,000円/㎡	高ヶ坂7-12-8	126㎡ 東	7.0m 市道	町田	1,600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －34	-0.7%		146,000円/㎡	146,000円/㎡	145,000円/㎡	小山町4037番54	149㎡ 北東	5.0m 市道	橋本	1,600m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －35	-0.8%		92,300円/㎡	92,300円/㎡	91,600円/㎡	相原町字丸山1806番38	159㎡ 東	6.0m 市道	相原	1,000m	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －36	-0.8%		125,000円/㎡	124,000円/㎡	123,000円/㎡	三輪町字七号539番90	203㎡ 北	5.0m 市道	柿生	2,400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －37	0.0%		310,000円/㎡	315,000円/㎡	315,000円/㎡	中町2-8-4	247㎡ 南西	5.5m 市道	小田急町田	970m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －38	-0.6%		165,000円/㎡	164,000円/㎡	163,000円/㎡	玉川学園8-18-7	247㎡ 西	6.0m 市道	玉川学園前	650m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －39	-0.5%		202,000円/㎡	203,000円/㎡	202,000円/㎡	つくし野1丁目23番26	236㎡ 南	5.0m 市道	つくし野	300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －40	-0.7%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	141,000円/㎡	成瀬1丁目13番4	204㎡ 北	6.0m 市道	成瀬	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －41	0.0%		201,000円/㎡	202,000円/㎡	202,000円/㎡	森野5-24-16	220㎡ 東	6.0m 市道	小田急町田	1,400m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	50%	100%
町田 －42	0.0%		227,000円/㎡	228,000円/㎡	228,000円/㎡	玉川学園2-10-4	165㎡ 南西	6.0m 市道	玉川学園前	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －43	-0.9%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	108,000円/㎡	野津田町字綾部1314番14	165㎡ 東	6.0m 私道	鶴川	3,100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －44	-0.6%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	鶴川2丁目16番16	231㎡ 南東	6.0m 市道	鶴川	1,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －45	-0.9%		109,000円/㎡	108,000円/㎡	107,000円/㎡	大蔵町字関山2982番9	137㎡ 南	5.0m 市道	鶴川	2,200m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －46	-0.8%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	131,000円/㎡	金井ヶ丘4-29-25	148㎡ 南西	6.0m 市道	鶴川	1,000m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄが見られる丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿町 田 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 －47	-0.7%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	148,000円/㎡	本町田字八号1057番13	178㎡ 南西	9.0m 市道	小田急町田	2,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －48	0.0%		220,000円/㎡	222,000円/㎡	222,000円/㎡	旭町1-21-23	165㎡ 南東	5.5m 市道	小田急町田	1,600m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	50%	100%
町田 －49	-0.7%		138,000円/㎡	137,000円/㎡	136,000円/㎡	金井3丁目14番19	192㎡ 南	5.0m 市道	鶴川	2,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －50	-0.7%		150,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	本町田字一号206番46	209㎡ 南西	5.0m 市道	小田急町田	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －51	0.0%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	鶴川1丁目17番57	165㎡ 北	6.0m 市道	鶴川	800m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －52	-0.7%		140,000円/㎡	139,000円/㎡	138,000円/㎡	金井ヶ丘3-8-19	192㎡ 南東	5.0m 市道	鶴川	1,900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －53	-0.9%		80,000円/㎡	80,000円/㎡	79,300円/㎡	下小山田町字関村227番4外	208㎡ 北東	4.0m 市道	淵野辺	3,900m	中小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －54	-1.3%		150,000円/㎡	149,000円/㎡	147,000円/㎡	能ヶ谷6-43-6	230㎡ 北東	6.0m 市道	鶴川	1,700m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －55	-0.5%		97,500円/㎡	97,500円/㎡	97,000円/㎡	常盤町字二十三号3253番4外	184㎡ 北東	4.8m 市道	淵野辺	2,300m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －56	-0.7%		61,500円/㎡	61,400円/㎡	61,000円/㎡	相原町字大戸4640番2外	228㎡ 南東	9.0m 市道	相原	4,600m	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －57	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	高ヶ坂5-23-2	188㎡ 西	6.0m 市道	町田	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －58	-0.6%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	179,000円/㎡	小川1丁目28番5	229㎡ 南西	5.0m 市道	つくし野	900m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －59	0.0%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	大蔵町字大蔵399番4	156㎡ 西	6.0m 市道	鶴川	1,800m	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －60	-0.5%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	204,000円/㎡	森野4-14-17	155㎡ 南東	6.0m 私道	小田急町田	1,800m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	50%	100%
町田 －61	-0.8%		123,000円/㎡	122,000円/㎡	121,000円/㎡	金井1-24-34	224㎡ 北東	6.0m 市道	玉川学園前	2,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －62	-0.7%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	152,000円/㎡	金井ヶ丘1-28-20	178㎡ 南東	6.0m 市道	玉川学園前	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －63	0.0%		235,000円/㎡	236,000円/㎡	236,000円/㎡	成瀬が丘2丁目17番14	226㎡ 南	5.0m 市道	成瀬	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －64	0.0%		118,000円/㎡	120,000円/㎡	120,000円/㎡	鶴間6-36-31	151㎡ 東	6.0m 私道	南町田ｸﾞﾗﾝﾍﾞﾘｰﾊﾟｰｸ	1,600m	小規模住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －65	-1.3%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	147,000円/㎡	三輪緑山2丁目4番8	189㎡ 北	6.0m 市道	鶴川	2,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －66	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	木曽東3-24-15	351㎡ 北西	16.0m 市道	古淵	1,600m	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －67	-1.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	104,000円/㎡	野津田町字暖沢前3210番211外	123㎡ 南西	4.0m 市道	小田急町田	4,600m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －68	-0.8%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	128,000円/㎡	金森3-29-15	150㎡ 北	4.0m 私道	町田	2,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －69	-0.6%		84,000円/㎡	84,000円/㎡	83,500円/㎡	相原町字川島3165番3	136㎡ 南東	4.0m 市道	相原	2,800m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －70	-1.2%		173,000円/㎡	173,000円/㎡	171,000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡ 南	6.0m 市道	玉川学園前	1,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －71	-0.6%		168,000円/㎡	167,000円/㎡	166,000円/㎡	能ヶ谷5-33-12	197㎡ 南	6.0m 市道	柿生	950m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －72	-1.4%		148,000円/㎡	147,000円/㎡	145,000円/㎡	本町田字乙九号3450番117	256㎡ 南東	5.0m 市道	玉川学園前	1,600m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －73	-1.6%		56,500円/㎡	56,400円/㎡	55,500円/㎡	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132㎡ 南東	4.0m 市道	鶴川	4,000m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	一低専	30%	50%
町田 －74	-1.1%		96,500円/㎡	96,100円/㎡	95,000円/㎡	図師町字一号84番84	220㎡ 北西	8.0m 市道	淵野辺	3,000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －75	-0.4%		272,000円/㎡	275,000円/㎡	274,000円/㎡	中町3-16-7	198㎡ 北西	5.5m 市道	小田急町田	1,000m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －76	-0.8%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	131,000円/㎡	鶴川4丁目26番17	132㎡ 北東	6.0m 市道	鶴川	2,600m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 －77	-0.8%		127,000円/㎡	127,000円/㎡	126,000円/㎡	忠生2丁目15番77	153㎡ 北東	6.0m 市道	淵野辺	3,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	100%
町田 －78	-0.7%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	144,000円/㎡	金井6-40-14	164㎡ 東	6.0m 市道	鶴川	1,800m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 －79	0.0%		316,000円/㎡	320,000円/㎡	320,000円/㎡	森野2-18-11	147㎡ 北東	5.5m 市道	小田急町田	600m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 －80	-0.6%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	179,000円/㎡	成瀬8-14-17	164㎡ 南	5.0m 市道	成瀬	1,400m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田5－1	-1.5%		1,880,000円/㎡	1,950,000円/㎡	1,920,000円/㎡	原町田6-15-15	228㎡ 南西	6.0m 市道	小田急町田	近接	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5－2	-2.8%		1,760,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,760,000円/㎡	原町田4-1-7	152㎡ 北東	20.0m 市道	町田	220m	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5－3	0.0%		230,000円/㎡	232,000円/㎡	232,000円/㎡	南つくし野3丁目5番13	157㎡ 南西	11.0m 市道	すずかけ台	80m	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	近 商	80%	300%
町田5－4	-0.3%		315,000円/㎡	317,000円/㎡	316,000円/㎡	玉川学園2-21-4	118㎡ 北西	16.0m 市道	玉川学園前	80m	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	近 商	80%	300%
町田5－5	-0.7%		285,000円/㎡	288,000円/㎡	286,000円/㎡	成瀬が丘2丁目25番11	131㎡ 南	9.0m 市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近 商	80%	200%
町田5－6	-1.0%		203,000円/㎡	203,000円/㎡	201,000円/㎡	金森東1-11-36	317㎡ 南西	15.0m 都道	町田	1,600m	店舗、事務所等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5－7	-0.2%		394,000円/㎡	404,000円/㎡	403,000円/㎡	能ヶ谷1-7-6	388㎡ 南	駅前広場 市道	鶴川	駅前広場接面	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
町田5－8	-1.5%		767,000円/㎡	794,000円/㎡	782,000円/㎡	原町田4-5-8	505㎡ 北東	9.0m 市道	町田	400m	中高層店舗やﾏﾝｼｮﾝが増えつつある商業地域	商 業	80%	600%
町田5－9	-2.5%		2,670,000円/㎡	2,780,000円/㎡	2,710,000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡ 北東	12.0m 道路	小田急町田	120m	金融機関、中高層店舗ﾋﾞﾙが多い駅前の商業地域	商 業	80%	700%
町田5－10	-1.4%		820,000円/㎡	836,000円/㎡	824,000円/㎡	森野1-19-15	145㎡ 東	5.5m 市道	小田急町田	100m	店舗ﾋﾞﾙと駐車場が混在する駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
町田5－11	-1.7%		1,110,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,130,000円/㎡	森野1-22-5	341㎡ 南西	20.0m 市道	小田急町田	270m	中層の店舗、事務所ﾋﾞﾙが多い駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5－12	-0.5%		393,000円/㎡	405,000円/㎡	403,000円/㎡	森野1-25-5	234㎡ 南西	5.5m 市道	小田急町田	300m	店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域	近 商	80%	300%

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿町 田 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5－13	-0.6%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	166,000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12.0m 都道	鶴川	1,200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－14	0.0%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	小山町字二十三号2613番4	100㎡	南西 25.0m 都道	多摩境	600m	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－15	-1.2%		165,000円/㎡	168,000円/㎡	166,000円/㎡	鶴間5-3-1	1,456㎡	南東 12.0m 市道	ﾐﾅﾐﾏﾁﾀﾞ ﾗﾝﾍﾞﾘｰﾊﾟｰｸ	850m	営業所の中にﾏﾝｼｮﾝが見られる路線商業地域	準 工	60%	200%
町田5－16	-0.7%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	139,000円/㎡	忠生2丁目28番5	485㎡	南西 25.0m 市道	淵野辺	3,100m	営業所、店舗、配送ｾﾝﾀｰ等が混在する地域	準 工	60%	200%
町田13－1	-1.2%		2,550円/㎡	2,520円/㎡	2,490円/㎡	相原町字七国2294番	6,347㎡	南東 2.7m 市道	相原	2,000m	集落に近く周辺開発も見られる雑木林の多い地域	調 区	－	－
町田13－2	-1.0%		2,900円/㎡	2,880円/㎡	2,850円/㎡	上小山田町字十三号1872番	4,383㎡	南西 1.8m 市道	淵野辺	4,300m	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	調 区	－	－

住宅地平均	-0.6%
商業地〃	-1.0%
宅地見込地〃	-1.1%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿三 鷹 市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹 －1	0.0%		647,000円/㎡	661,000円/㎡	661,000円/㎡	下連雀3-6-4	190㎡	東	5.0m	市道	三鷹	450m	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 －2	0.0%		424,000円/㎡	437,000円/㎡	437,000円/㎡	上連雀5-8-2	100㎡	東	4.9m	市道	三鷹	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －3	-1.6%		375,000円/㎡	386,000円/㎡	380,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡	西	5.0m	市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －4	0.0%		515,000円/㎡	526,000円/㎡	526,000円/㎡	井の頭1-13-28	183㎡	北西	4.0m	市道	三鷹台	420m	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －5	-0.3%		290,000円/㎡	295,000円/㎡	294,000円/㎡	大沢4-16-22	158㎡	北西	4.0m	市道	調布	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －6	0.0%		350,000円/㎡	355,000円/㎡	355,000円/㎡	牟礼5-13-41	190㎡	北西	5.0m	市道	三鷹台	1,400m	一般住宅が多い中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －7	-0.2%		541,000円/㎡	553,000円/㎡	552,000円/㎡	井の頭5-5-17	154㎡	北西	6.0m	市道	吉祥寺	1,200m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －8	1.5%		327,000円/㎡	333,000円/㎡	338,000円/㎡	北野4-10-8	113㎡	東	5.0m	市道	仙川	1,200m	一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －9	-0.3%		361,000円/㎡	370,000円/㎡	369,000円/㎡	上連雀8-10-25	141㎡	東	4.0m	市道	三鷹	2,200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －10	-0.5%		625,000円/㎡	627,000円/㎡	624,000円/㎡	井の頭3-25-5	137㎡	南	4.3m	私道	井の頭公園	330m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －11	-0.7%		412,000円/㎡	421,000円/㎡	418,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡	北	5.0m	市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －12	0.0%		402,000円/㎡	417,000円/㎡	417,000円/㎡	下連雀9-11-2	134㎡	東	7.4m	市道	三鷹	2,100m	ｱﾊﾟｰﾄ､ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 －13	0.0%		292,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	新川3-17-3	132㎡	南西	6.0m	市道	三鷹	3,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －14	0.0%		303,000円/㎡	304,000円/㎡	304,000円/㎡	中原3-1-33	100㎡	南	6.0m	市道	つつじヶ丘	2,000m	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －15	-0.2%		419,000円/㎡	428,000円/㎡	427,000円/㎡	中原1-18-6	207㎡	南	4.0m	市道	つつじヶ丘	800m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －16	0.0%		319,000円/㎡	326,000円/㎡	326,000円/㎡	野崎1-7-14	141㎡	西	4.0m	市道	三鷹	2,600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －17	0.0%		254,000円/㎡	256,000円/㎡	256,000円/㎡	大沢2丁目1306番8	138㎡	南	4.0m	市道	調布	3,600m	住宅､農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －18	0.0%		407,000円/㎡	416,000円/㎡	416,000円/㎡	井口3-19-31	201㎡	西	16.0m	都道	武蔵境	1,200m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 －19	0.0%		301,000円/㎡	307,000円/㎡	307,000円/㎡	北野1-1-61	107㎡	南西	5.0m	市道	三鷹台	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －20	0.0%		490,000円/㎡	514,000円/㎡	514,000円/㎡	上連雀2-14-15	174㎡	北	3.6m	道路	三鷹	600m	一般住宅､ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 －21	0.0%		470,000円/㎡	485,000円/㎡	485,000円/㎡	下連雀2-6-21	115㎡	西	4.0m	市道	三鷹	1,300m	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －22	0.0%		501,000円/㎡	520,000円/㎡	520,000円/㎡	下連雀4-17-27	127㎡	西	4.0m	市道	三鷹	1,000m	一般住宅､低層共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 －23	-0.3%		320,000円/㎡	325,000円/㎡	324,000円/㎡	井口1-21-25	186㎡	東	4.0m	市道	武蔵境	1,300m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄや畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －24	0.0%		440,000円/㎡	450,000円/㎡	450,000円/㎡	下連雀7-16-12	260㎡	西	16.0m	都道	三鷹	1,300m	中層共同住宅､店舗兼住宅等が混在する住宅地域	準　工	60%	200%
三鷹 －25	-0.5%		393,000円/㎡	398,000円/㎡	396,000円/㎡	新川6-23-25	700㎡	北	30.0m	都道	三鷹	2,800m	ﾏﾝｼｮﾝ､住宅､店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 －26	0.0%		326,000円/㎡	327,000円/㎡	327,000円/㎡	深大寺3-4-16	158㎡	西	4.0m	市道	武蔵境	1,900m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －27	-0.3%		362,000円/㎡	370,000円/㎡	369,000円/㎡	牟礼1-9-9	114㎡	東	4.0m	市道	久我山	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 －28	0.0%		555,000円/㎡	567,000円/㎡	567,000円/㎡	上連雀1-11-3	300㎡	北	16.0m	市道	三鷹	560m	ﾏﾝｼｮﾝ､ｱﾊﾟｰﾄが多い街道沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 －29	-0.2%		422,000円/㎡	426,000円/㎡	425,000円/㎡	井口1-21-71	175㎡	西	16.0m	市道	武蔵境	1,300m	住宅､ｱﾊﾟｰﾄのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
三鷹 －30	0.0%		400,000円/㎡	416,000円/㎡	416,000円/㎡	下連雀8-4-14	1,680㎡	西	7.5m	市道	三鷹	2,300m	中高層ﾏﾝｼｮﾝが多く見られる住宅地域	準　工	60%	200%
三鷹 －31	-0.6%		312,000円/㎡	318,000円/㎡	316,000円/㎡	新川4-7-21	100㎡	北	4.7m	市道	仙川	1,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5－1	0.0%		2,450,000円/㎡	2,630,000円/㎡	2,630,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡	西	12.0m	市道	三鷹	150m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－2	0.0%		501,000円/㎡	515,000円/㎡	515,000円/㎡	下連雀4-1-16	91㎡	東	12.0m	市道	三鷹	1,000m	小売店舗､ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
三鷹5－3	0.0%		940,000円/㎡	969,000円/㎡	969,000円/㎡	下連雀3-43-31	144㎡	北東	9.3m	市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－4	-1.6%		590,000円/㎡	611,000円/㎡	601,000円/㎡	下連雀3-22-19	109㎡	西	3.5m	市道	三鷹	260m	中小規模の店舗付ﾏﾝｼｮﾝが建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－5	-1.0%		993,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,010,000円/㎡	上連雀2-4-4	189㎡	東	16.0m	都道	三鷹	430m	中高層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝ等の多い既成商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－6	-1.0%		377,000円/㎡	385,000円/㎡	381,000円/㎡	新川1-11-15	220㎡	南西	9.5m	都道	仙川	1,200m	店舗､事業所､住宅等が混在する近隣商業地域	近　商	80%	200%
三鷹5－7	-0.4%		500,000円/㎡	524,000円/㎡	522,000円/㎡	井の頭4-9-12	65㎡	南西	5.3m	市道	井の頭公園	600m	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	200%
三鷹5－8	-0.9%		421,000円/㎡	431,000円/㎡	427,000円/㎡	上連雀9-1-22	199㎡	北	8.0m	市道	三鷹	2,000m	店舗兼住宅､共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	200%
三鷹5－9	-0.5%		390,000円/㎡	399,000円/㎡	397,000円/㎡	新川6-27-10	100㎡	南	12.0m	都道	三鷹	2,600m	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	近　商	80%	200%
三鷹5－10	0.0%		380,000円/㎡	385,000円/㎡	385,000円/㎡	野崎4-8-33	297㎡	北	30.0m	都道	武蔵境	2,700m	ﾛｰﾄﾞｻｲﾄﾞ店舗等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
三鷹5－11	-1.8%		1,560,000円/㎡	1,660,000円/㎡	1,630,000円/㎡	下連雀3-33-6	154㎡	東	12.0m	市道	三鷹	380m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商　業	80%	500%
三鷹5－12	0.0%		480,000円/㎡	490,000円/㎡	490,000円/㎡	下連雀6-6-73	158㎡	北	9.3m	都道	三鷹	1,700m	低層店舗､店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近　商	80%	200%
住宅地平均	-0.1%															
商業地平均	-0.6%															

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

Ｒ３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿瑞 穂 町

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京瑞穂 －1	-1.8%		92,500円/㎡	92,200円/㎡	90,500円/㎡	大字殿ヶ谷字狭山平884番3	207㎡	南東 4.0m 町道	箱根ヶ崎	1,600m	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 －2	-1.8%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	111,000円/㎡	むさし野2丁目20番2	162㎡	北東 5.0m 町道	東福生	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 －3	-1.9%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	104,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93㎡	北西 4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 －4	-1.9%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	106,000円/㎡	長岡4丁目20番26	123㎡	南東 6.0m 町道	箱根ヶ崎	2,200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京瑞穂 －5	-2.8%		54,500円/㎡	54,300円/㎡	52,800円/㎡	大字長岡長谷部字中平362番20	238㎡	南東 6.4m 町道	箱根ヶ崎	2,700m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
東京瑞穂 －6	-1.7%		117,000円/㎡	117,000円/㎡	115,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山161番4	164㎡	南 5.5m 町道	箱根ヶ崎	240m	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
東京瑞穂 －7	-2.2%		63,500円/㎡	63,100円/㎡	61,700円/㎡	大字高根字高根下158番7	114㎡	北東 4.5m 町道	箱根ヶ崎	2,300m	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 －8	-1.8%		90,000円/㎡	90,000円/㎡	88,400円/㎡	大字箱根ヶ崎字池廻り520番8	175㎡	東 4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が建つ住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 －9	-2.6%		61,800円/㎡	61,600円/㎡	60,000円/㎡	大字二本木字南長田1034番11	144㎡	南 4.0m 町道	箱根ヶ崎	2,800m	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京瑞穂 －10	-1.9%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	105,000円/㎡	箱根ヶ崎東松原31番4	165㎡	北東 6.0m 町道	箱根ヶ崎	1,100m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京瑞穂 －11	-1.8%		110,000円/㎡	110,000円/㎡	108,000円/㎡	南平2丁目38番8	193㎡	南東 6.0m 町道	箱根ヶ崎	1,200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
東京瑞穂5－1	-1.7%		115,000円/㎡	116,000円/㎡	114,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	257㎡	北西 8.0m 町道	箱根ヶ崎	360m	小売店舗，飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東京瑞穂5－2	-0.8%		127,000円/㎡	130,000円/㎡	129,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字狭山295番4	267㎡	北東 駅前広場 都道	箱根ヶ崎	駅前広場接面	小規模小売店舗等が多い駅前商業地域	商 業	80%	400%
東京瑞穂9－1	0.0%		68,000円/㎡	72,000円/㎡	72,000円/㎡	長岡2丁目7番5	1,483㎡	北 12.0m 町道	箱根ヶ崎	2,100m	中規模工場，倉庫等が多い内陸型工業地域	工 専	60%	200%
東京瑞穂13－1	0.0%		3,900円/㎡	3,900円/㎡	3,900円/㎡	大字箱根ヶ崎字武蔵野967番	4,826㎡	北東 3.6m 町道	箱根ヶ崎	2,700m	雑木を中心とする市街地に近い平坦林地域	調 区	－	－

住宅地平均	-2.0%
商業地平均	-1.3%
工業地平均	0.0%
宅地見込地平均	0.0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿武 蔵 村 山 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵村山 －1	-1.3%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	153,000円/㎡	大南1丁目158番1	113㎡	東 5.5m 市道	武蔵砂川	1,000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 －2	-2.1%		94,000円/㎡	94,000円/㎡	92,000円/㎡	中央3丁目18番6	214㎡	北東 4.5m 市道	武蔵砂川	3,500m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －3	-2.1%		96,500円/㎡	96,500円/㎡	94,500円/㎡	岸1丁目35番2	256㎡	南西 4.0m 市道	西武立川	5,100m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －4	-1.6%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	124,000円/㎡	学園1丁目88番12	113㎡	北西 6.0m 市道	武蔵砂川	2,800m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －5	-1.4%		145,000円/㎡	146,000円/㎡	144,000円/㎡	大南2丁目67番3	148㎡	東 5.5m 市道	武蔵砂川	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －6	-1.7%		118,000円/㎡	118,000円/㎡	116,000円/㎡	神明2丁目116番6	147㎡	南 5.0m 市道	上北台	1,700m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －7	-1.8%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	107,000円/㎡	本町2丁目100番3	197㎡	南東 5.0m 私道	武蔵砂川	3,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －8	-2.5%		120,000円/㎡	120,000円/㎡	117,000円/㎡	三ツ藤1丁目49番16	209㎡	南 6.0m 市道	西武立川	3,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －9	-1.5%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	133,000円/㎡	学園4丁目15番3	165㎡	東 6.0m 私道	武蔵砂川	1,900m	中規模住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －10	-1.3%		157,000円/㎡	158,000円/㎡	156,000円/㎡	大南5丁目10番3	117㎡	南 5.0m 市道	玉川上水	1,200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －11	-1.8%		111,000円/㎡	111,000円/㎡	109,000円/㎡	中原2丁目10番14	148㎡	南西 5.0m 市道	西武立川	4,800m	一般住宅のほかに、ｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －12	-1.7%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	114,000円/㎡	残堀5丁目62番17	110㎡	北東 6.0m 市道	西武立川	3,600m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －13	-1.8%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	111,000円/㎡	本町1丁目32番2	142㎡	北西 4.0m 市道	武蔵砂川	3,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －14	-2.3%		130,000円/㎡	130,000円/㎡	127,000円/㎡	三ツ藤2丁目43番12	118㎡	北 13.0m 市道	西武立川	3,300m	一般住宅に店舗等が混在する幹線沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 －15	-1.8%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	110,000円/㎡	伊奈平6丁目8番2	166㎡	北西 3.8m 市道	西武立川	2,400m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 －16	-1.8%		114,000円/㎡	114,000円/㎡	112,000円/㎡	神明3丁目116番2外	99㎡	北 5.0m 市道	上北台	1,400m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山5－1	-2.5%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	156,000円/㎡	学園3丁目50番1外	125㎡	北 11.0m 市道	上北台	1,300m	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
武蔵村山5－2	-2.2%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	136,000円/㎡	本町1丁目6番3	105㎡	北東 8.5m 都道	武蔵砂川	3,600m	小売店舗等が建ち並ぶ街道沿いの路線商業地域	近 商	80%	300%
武蔵村山9－1	0.0%		104,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	伊奈平1丁目71番1	1,464㎡	南 10.0m 市道	西武立川	2,300m	中小規模の工場、事業所が多い工業地域	工 業	60%	200%

住宅地平均	-1.8%
商業地平均	-2.4%
工業地平均	0.0%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿武 蔵 野 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路			最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野 －1	0. 0%		675, 000円/㎡	689, 000円/㎡	689, 000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡	北西	4. 0m	市道	吉祥寺	1, 000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －2	0. 0%		592, 000円/㎡	612, 000円/㎡	612, 000円/㎡	吉祥寺東町2-24-32	127㎡	南	9. 0m	都道	吉祥寺	800m	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 －3	0. 0%		360, 000円/㎡	370, 000円/㎡	370, 000円/㎡	桜堤3-3-1	130㎡	南	5. 9m	市道	東小金井	1, 700m	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －4	0. 0%		407, 000円/㎡	420, 000円/㎡	420, 000円/㎡	関前5-14-5	186㎡	西	6. 0m	市道	武蔵境	1, 100m	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －5	0. 0%		577, 000円/㎡	592, 000円/㎡	592, 000円/㎡	西久保2-14-2	176㎡	南	16. 0m	都道	三鷹	850m	住宅、ﾏﾝｼｮﾝに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 －6	0. 0%		653, 000円/㎡	667, 000円/㎡	667, 000円/㎡	吉祥寺南町4-4-19	214㎡	北西	5. 4m	市道	吉祥寺	900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －7	0. 0%		462, 000円/㎡	476, 000円/㎡	476, 000円/㎡	境南町3-14-22	135㎡	東	4. 0m	私道	武蔵境	640m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －8	0. 0%		921, 000円/㎡	940, 000円/㎡	940, 000円/㎡	吉祥寺南町1-19-3	460㎡	北東	6. 0m	市道	吉祥寺	310m	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －9	0. 0%		620, 000円/㎡	635, 000円/㎡	635, 000円/㎡	吉祥寺北町3-7-5	130㎡	南西	7. 4m	私道	吉祥寺	1, 700m	戸建住宅が主に建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －10	0. 0%		566, 000円/㎡	580, 000円/㎡	580, 000円/㎡	中町2丁目2914番38	102㎡	南東	3. 6m	私道	三鷹	800m	中小規模住宅のほかｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －11	0. 0%		595, 000円/㎡	606, 000円/㎡	606, 000円/㎡	吉祥寺東町3-15-16	176㎡	南東	5. 4m	市道	吉祥寺	800m	中小規模住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －12	0. 0%		452, 000円/㎡	466, 000円/㎡	466, 000円/㎡	境2-23-6	229㎡	西	3. 9m	私道	武蔵境	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －13	0. 0%		375, 000円/㎡	387, 000円/㎡	387, 000円/㎡	緑町3-5-1	165㎡	南	11. 0m	市道	三鷹	2, 400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －14	0. 0%		612, 000円/㎡	624, 000円/㎡	624, 000円/㎡	吉祥寺北町1-12-8	309㎡	北西	4. 5m	市道	吉祥寺	1, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －15	0. 0%		613, 000円/㎡	629, 000円/㎡	629, 000円/㎡	西久保1-31-10	203㎡	北東	5. 4m	私道	三鷹	650m	中規模一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －16	0. 2%		506, 000円/㎡	523, 000円/㎡	524, 000円/㎡	西久保3-19-12	287㎡	南東	4. 5m	市道	三鷹	1, 200m	一般住宅とｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
武蔵野 －17	0. 0%		560, 000円/㎡	574, 000円/㎡	574, 000円/㎡	吉祥寺東町2-22-1	131㎡	北西	4. 5m	市道	吉祥寺	960m	小中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －18	0. 0%		460, 000円/㎡	477, 000円/㎡	477, 000円/㎡	境南町1-18-3	178㎡	東	4. 5m	私道	武蔵境	550m	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 －19	0. 0%			659, 000円/㎡	659, 000円/㎡	御殿山1-8-16	163㎡	南西	4. 5m	市道	吉祥寺	710m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 －20	0. 0%		368, 000円/㎡	380, 000円/㎡	380, 000円/㎡	八幡町4-24-8	86㎡	南東	4. 0m	市道	三鷹	2, 500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野5－1	-1. 2%		1, 550, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	境南町2-2-3	980㎡	西	駅前広場	市道	武蔵境	駅前広場接面	中層の店舗、金融機関等が集まる駅前の商業地域	商 業	80%	500%
武蔵野5－2	-2. 1%		6, 330, 000円/㎡	7, 000, 000円/㎡	6, 850, 000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡	南東	7. 2m	市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	商 業	80%	700%
武蔵野5－3	-3. 6%		3, 050, 000円/㎡	3, 360, 000円/㎡	3, 240, 000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡	北	7. 3m	市道	吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ﾋﾞﾙが多い駅前の商業地域	商 業	80%	600%
武蔵野5－4	0. 0%		1, 330, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡	南西	5. 4m	市道	吉祥寺	400m	小売店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5－5	-2. 0%		1, 880, 000円/㎡	2, 030, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	吉祥寺本町2-5-11	213㎡	南東	16. 0m	都道	吉祥寺	550m	中高層の店舗、事務所等が多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
武蔵野5－6	0. 0%		650, 000円/㎡	679, 000円/㎡	679, 000円/㎡	中町3-1-2	346㎡	北西	15. 0m	都道	三鷹	900m	中層の店舗付ﾏﾝｼｮﾝの多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
武蔵野5－7	0. 0%		660, 000円/㎡	685, 000円/㎡	685, 000円/㎡	吉祥寺本町4-10-9	182㎡	北	11. 0m	都道	吉祥寺	1, 200m	店舗兼共同住宅を主体とする近隣商業地域	近 商	80%	300%
武蔵野5－8	-0. 5%		721, 000円/㎡	750, 000円/㎡	746, 000円/㎡	境南町2-9-4	141㎡	東	16. 0m	市道	武蔵境	320m	中低層の店舗併用住宅、事務所等が多い商業地域	近 商	80%	300%
武蔵野5－9	-0. 8%		1, 130, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	吉祥寺本町1-25-3	177㎡	北西	5. 3m	市道	吉祥寺	220m	中小規模の飲食店ﾋﾞﾙが集まる商業地域	商 業	80%	600%
武蔵野5－10	0. 0%		1, 820, 000円/㎡	1, 970, 000円/㎡	1, 970, 000円/㎡	中町1-13-3	155㎡	西	22. 0m	市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼事務所ﾋﾞﾙが多い商業地域	商 業	80%	600%
武蔵野5－11	-0. 2%		597, 000円/㎡	621, 000円/㎡	620, 000円/㎡	境1-10-13	142㎡	南	16. 0m	市道	武蔵境	410m	中低層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%

住宅地平均	0. 0%
商業地平均	-0. 9%

株式会社 東京三田鑑定 ☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿西 東 京 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示	地積		前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京 －1	0.0%		354,000円/㎡	361,000円/㎡	361,000円/㎡	田無町4-8-12	179㎡	北西	4.0m	市道	田無	530m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京 －2	0.0%		311,000円/㎡	317,000円/㎡	317,000円/㎡	南町5-18-11	173㎡	南西	3.6m	市道	田無	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －3	-0.4%		236,000円/㎡	237,000円/㎡	236,000円/㎡	芝久保町5-5-9	122㎡	北東	5.0m	市道	田無	1,600m	一般住宅中心にｱﾊﾟｰﾄ等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －4	-0.4%		242,000円/㎡	243,000円/㎡	242,000円/㎡	緑町2-16-6	140㎡	北西	4.0m	私道	ひばりヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －5	-0.4%		274,000円/㎡	277,000円/㎡	276,000円/㎡	富士町2-6-27	136㎡	西	4.0m	私道	東伏見	950m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －6	-0.7%		270,000円/㎡	275,000円/㎡	273,000円/㎡	北原町1-30-7	147㎡	北	4.5m	私道	田無	1,200m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －7	0.0%		355,000円/㎡	363,000円/㎡	363,000円/㎡	ひばりが丘1-9-15	193㎡	南	5.5m	市道	ひばりヶ丘	550m	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －8	-0.3%		286,000円/㎡	289,000円/㎡	288,000円/㎡	田無町7-16-25	110㎡	東	4.5m	私道	田無	930m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －9	0.0%		293,000円/㎡	299,000円/㎡	299,000円/㎡	東伏見5-8-13	194㎡	南	4.5m	市道	東伏見	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －10	-0.3%		283,000円/㎡	288,000円/㎡	287,000円/㎡	向台町3-4-83	127㎡	南	5.0m	市道	田無	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －11	-0.3%		302,000円/㎡	308,000円/㎡	307,000円/㎡	新町6-2-22	127㎡	南	5.0m	市道	武蔵境	2,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －12	-0.4%		234,000円/㎡	236,000円/㎡	235,000円/㎡	向台町6-9-5	165㎡	東	4.0m	私道	花小金井	1,600m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －13	-0.5%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	219,000円/㎡	西原町4-8-12	123㎡	南東	4.0m	私道	田無	2,000m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －14	0.0%		324,000円/㎡	331,000円/㎡	331,000円/㎡	谷戸町3-22-6	146㎡	北	4.0m	私道	ひばりヶ丘	470m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －15	0.0%		295,000円/㎡	301,000円/㎡	301,000円/㎡	ひばりが丘北1-7-4	67㎡	東	4.0m	私道	ひばりヶ丘	650m	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	二中専	60%	200%
西東京 －16	-0.4%		226,000円/㎡	228,000円/㎡	227,000円/㎡	北町2-6-17	128㎡	北	5.0m	市道	ひばりヶ丘	1,600m	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －17	-0.5%		376,000円/㎡	380,000円/㎡	378,000円/㎡	東伏見3-2-19	396㎡	南	5.5m	市道	東伏見	280m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	50%	150%
西東京 －18	-0.3%		318,000円/㎡	324,000円/㎡	323,000円/㎡	保谷町2-4-11	154㎡	南	5.9m	市道	西武柳沢	480m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －19	-0.8%		260,000円/㎡	263,000円/㎡	261,000円/㎡	中町1-10-20	112㎡	西	4.0m	市道	保谷	1,500m	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －20	-1.7%		241,000円/㎡	242,000円/㎡	238,000円/㎡	泉町4-5-3	161㎡	西	4.5m	市道	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －21	0.0%		254,000円/㎡	266,000円/㎡	266,000円/㎡	下保谷2-8-37	142㎡	西	4.0m	私道	保谷	1,000m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	150%
西東京 －22	0.0%		301,000円/㎡	306,000円/㎡	306,000円/㎡	東町1-5-10	173㎡	北東	4.5m	私道	保谷	750m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －23	0.0%		294,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	富士町6-4-13	208㎡	北東	4.0m	市道	東伏見	510m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －24	-0.7%		274,000円/㎡	279,000円/㎡	277,000円/㎡	柳沢5-13-20	198㎡	西	5.3m	市道	西武柳沢	850m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	準　工	60%	200%
西東京 －25	0.0%		285,000円/㎡	291,000円/㎡	291,000円/㎡	保谷町6-15-4	116㎡	南	4.0m	私道	西武柳沢	680m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一中専	50%	150%
西東京 －26	-1.0%		310,000円/㎡	315,000円/㎡	312,000円/㎡	南町3-14-13	204㎡	南西	6.0m	市道	田無	850m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －27	-0.8%		251,000円/㎡	252,000円/㎡	250,000円/㎡	芝久保町3-16-30	171㎡	西	4.0m	私道	花小金井	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －28	0.0%		313,000円/㎡	320,000円/㎡	320,000円/㎡	東伏見1-17-22	165㎡	西	4.4m	市道	東伏見	530m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －29	0.0%		286,000円/㎡	291,000円/㎡	291,000円/㎡	住吉町2-6-16	116㎡	北	4.0m	市道	ひばりヶ丘	700m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 －30	-0.4%		276,000円/㎡	280,000円/㎡	279,000円/㎡	下保谷3-10-26	138㎡	南	4.0m	市道	保谷	700m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 －31	-0.4%		266,000円/㎡	268,000円/㎡	267,000円/㎡	泉町1-7-4	115㎡	東	4.0m	市道	西武柳沢	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5－1	-0.4%		755,000円/㎡	803,000円/㎡	800,000円/㎡	田無町4-28-14	156㎡	南東	16.0m	市道	田無	150m	中規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商　業	80%	500%
西東京5－2	-0.3%		298,000円/㎡	307,000円/㎡	306,000円/㎡	谷戸町3-9-4	290㎡	西	12.0m	都道	ひばりヶ丘	840m	店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域	近　商	80%	400%
西東京5－3	-0.3%		320,000円/㎡	331,000円/㎡	330,000円/㎡	田無町1-2-29	497㎡	南西	25.0m	都道	田無	700m	事務所、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
西東京5－4	0.0%		483,000円/㎡	507,000円/㎡	507,000円/㎡	東町3-14-25	92㎡	南	6.6m	都道	保谷	180m	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商　業	80%	400%
西東京5－5	-0.3%		370,000円/㎡	380,000円/㎡	379,000円/㎡	保谷町3-11-26	77㎡	北	4.9m	都道	西武柳沢	100m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商　業	80%	400%
西東京5－6	0.0%		487,000円/㎡	524,000円/㎡	524,000円/㎡	ひばりが丘1-3-5	157㎡	南東	7.3m	都道	ひばりヶ丘	210m	小売店舗、店舗兼事務所ﾋﾞﾙ等が多い商業地域	商　業	80%	500%
西東京5－7	0.0%		289,000円/㎡	298,000円/㎡	298,000円/㎡	新町2-4-1	92㎡	東	16.0m	都道	武蔵境	1,400m	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	近　商	80%	300%
西東京5－8	-0.6%		323,000円/㎡	328,000円/㎡	326,000円/㎡	富士町4-1-8	250㎡	北	16.0m	都道	東伏見	560m	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%

住宅地平均	-0.3%
商業地平均	-0.2%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿青 梅 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅 －1	-1.7%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	174,000円/㎡	東青梅4丁目17番4	165㎡ 北東	6.0m 市道	河辺	400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
青梅 －2	-1.8%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	160,000円/㎡	東青梅5丁目7番25	79㎡ 北	6.0m 市道	河辺	600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
青梅 －3	-3.0%		134,000円/㎡	133,000円/㎡	129,000円/㎡	大門3丁目20番10	161㎡ 南東	6.0m 市道	河辺	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅 －4	-3.0%		30,700円/㎡	30,100円/㎡	29,200円/㎡	成木3丁目370番7外	307㎡ 北西	7.8m 都道	東青梅	6,500m	農家住宅、作業所、畑等が見られる住宅地域	調　区	40%	80%
青梅 －5	-3.0%		34,500円/㎡	33,500円/㎡	32,500円/㎡	小曾木3丁目2024番1外	366㎡ 東	9.5m 都道	東青梅	4,500m	農家住宅、一般住宅が見られる都道沿いの地域	調　区	40%	80%
青梅 －6	-3.3%		64,500円/㎡	63,000円/㎡	60,900円/㎡	日向和田1丁目216番3	198㎡ 北西	4.3m 市道	宮ノ平	430m	一般住宅が多く周辺に山林が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －7	-3.1%		94,700円/㎡	93,000円/㎡	90,100円/㎡	大柳町1414番3	193㎡ 北	4.0m 市道	青梅	1,100m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 －8	-2.5%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	154,000円/㎡	師岡町3丁目4番13	121㎡ 北	6.0m 市道	河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －9	-3.0%		66,600円/㎡	65,800円/㎡	63,800円/㎡	友田町5丁目455番3	198㎡ 西	5.3m 市道	小作	2,400m	一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －10	-1.8%		112,000円/㎡	111,000円/㎡	109,000円/㎡	千ヶ瀬町4丁目372番8	119㎡ 北	6.0m 市道	東青梅	790m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅 －11	-2.7%		111,000円/㎡	110,000円/㎡	107,000円/㎡	師岡町2丁目343番1	113㎡ 西	4.0m 市道	河辺	1,200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －12	-3.2%		47,100円/㎡	46,300円/㎡	44,800円/㎡	根ヶ布2丁目237番214	155㎡ 北西	4.0m 市道	東青梅	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －13	-2.1%		144,000円/㎡	142,000円/㎡	139,000円/㎡	新町5丁目37番24	124㎡ 西	12.0m 市道	小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅 －14	-3.0%		61,900円/㎡	60,800円/㎡	59,000円/㎡	駒木町2丁目20番1外	161㎡ 北	4.0m 市道	青梅	1,900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 －15	-2.8%		111,000円/㎡	109,000円/㎡	106,000円/㎡	勝沼2丁目227番2	101㎡ 南	4.8m 市道	東青梅	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －16	-2.2%		138,000円/㎡	137,000円/㎡	134,000円/㎡	新町7丁目54番12	121㎡ 南	6.0m 市道	小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅 －17	-2.8%		68,400円/㎡	67,700円/㎡	65,800円/㎡	長淵5丁目549番6	109㎡ 北	5.3m 市道	東青梅	1,900m	戸建住宅のほかに事業所が見られる住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 －18	-1.7%		172,000円/㎡	172,000円/㎡	169,000円/㎡	河辺町6丁目27番41	115㎡ 北西	6.0m 市道	小作	800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －19	-2.5%		67,800円/㎡	67,000円/㎡	65,300円/㎡	今井2丁目845番2	111㎡ 南	4.0m 市道	河辺	3,800m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －20	-2.5%		63,900円/㎡	63,000円/㎡	61,400円/㎡	梅郷5丁目991番4	173㎡ 西	4.6m 市道	日向和田	680m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －21	-3.0%		96,400円/㎡	95,400円/㎡	92,500円/㎡	大門1丁目599番16	132㎡ 北西	4.5m 市道	東青梅	1,600m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －22	-2.7%		78,300円/㎡	77,800円/㎡	75,700円/㎡	藤橋2丁目541番6	162㎡ 北	4.6m 市道	小作	2,700m	小規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －23	-3.5%		44,000円/㎡	43,000円/㎡	41,500円/㎡	沢井1丁目434番9外	135㎡ 東	4.5m 私道	軍畑	600m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －24	-3.2%		47,000円/㎡	46,300円/㎡	44,800円/㎡	柚木町2丁目416番2	127㎡ 北西	5.0m 市道	二俣尾	970m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 －25	-2.0%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	146,000円/㎡	野上町3丁目20番33	114㎡ 北	6.0m 市道	河辺	1,000m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 －26	-2.9%		78,000円/㎡	77,000円/㎡	74,800円/㎡	長淵4丁目256番6外	100㎡ 南西	16.0m 国道	東青梅	1,600m	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅 －27	-2.7%		95,900円/㎡	94,900円/㎡	92,300円/㎡	裏宿町676番3	165㎡ 北	4.0m 市道	青梅	950m	一般住宅のほか小規模工場が混在する住宅地域	準　工	60%	150%
青梅 －28	-2.9%		62,700円/㎡	61,200円/㎡	59,400円/㎡	和田町2丁目162番4外	165㎡ 南西	4.5m 市道	宮ノ平	1,200m	中規模一般住宅が多い多摩川渓谷近くの住宅地域	一低専	40%	80%
青梅5－1	-2.9%		311,000円/㎡	313,000円/㎡	304,000円/㎡	河辺町10丁目8番2外	345㎡ 南東	22.0m 市道	河辺	130m	中層の店舗ﾋﾞﾙ、銀行が見られる駅前の商業地域	商　業	80%	400%
青梅5－2	-2.3%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	126,000円/㎡	西分町2丁目49番1外	221㎡ 南	12.5m 都道	青梅	550m	低層小売店舗、旅館等が建ち並ぶ近隣商業地域	近　商	80%	300%
青梅5－3	-1.7%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	174,000円/㎡	河辺町5丁目17番10	99㎡ 南西	15.0m 都道	河辺	300m	ﾏﾝｼｮﾝ、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近　商	80%	300%
青梅5－4	-2.7%		182,000円/㎡	182,000円/㎡	177,000円/㎡	東青梅1丁目4番3	169㎡ 北	15.0m 都道	東青梅	80m	中層の店舗等が多い駅前商業地域	商　業	80%	400%
青梅5－5	-1.8%		164,000円/㎡	164,000円/㎡	161,000円/㎡	新町5丁目4番2外	1,503㎡ 南西	20.0m 都道	小作	1,600m	飲食店、小売店舗の多い都道沿いの路線商業地域	近　商	80%	300%
青梅13－1	-1.2%		1,700円/㎡	1,700円/㎡	1,680円/㎡	友田町1丁目1208番外	3,360㎡ 南	2.7m 市道	小作	2,700m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調　区	－	－

住宅地平均	-2.7%
商業地平均	-2.3%
宅地見込地平均	-1.2%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246

R３ 地 価 変 動 率 一 覧 表＿地 価 公 示 地＿多 摩 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
多摩 －1	0.0%		227,000円/㎡	229,000円/㎡	229,000円/㎡	桜ヶ丘1丁目57番6	227㎡ 南	4.4m 市道	聖蹟桜ヶ丘	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －2	-0.5%		188,000円/㎡	189,000円/㎡	188,000円/㎡	馬引沢2丁目13番15	299㎡ 西	21.0m 都道	京王永山	950m	中層ﾏﾝｼｮﾝ、店舗等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －3	-0.6%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	159,000円/㎡	大字和田139番1	305㎡ 西	10.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －4	-1.2%		171,000円/㎡	170,000円/㎡	168,000円/㎡	連光寺1丁目21番6	139㎡ 東	5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －5	0.0%		223,000円/㎡	224,000円/㎡	224,000円/㎡	落合1丁目22番7	236㎡ 北西	6.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	800m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
多摩 －6	-0.5%		220,000円/㎡	222,000円/㎡	221,000円/㎡	一ノ宮1丁目14番21	235㎡ 北東	5.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄの混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －7	0.0%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	211,000円/㎡	鶴牧2丁目21番17外	603㎡ 北西	20.0m 都道	唐木田	500m	中層のﾏﾝｼｮﾝ、店舗等の混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －8	-1.5%		265,000円/㎡	268,000円/㎡	264,000円/㎡	一ノ宮4丁目13番13	211㎡ 南	4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －9	0.0%		234,000円/㎡	236,000円/㎡	236,000円/㎡	関戸2丁目9番5	118㎡ 北東	4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	450m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －10	-1.5%		133,000円/㎡	132,000円/㎡	130,000円/㎡	聖ヶ丘3丁目26番16	123㎡ 南西	4.0m 私道	京王永山	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －11	0.0%		180,000円/㎡	181,000円/㎡	181,000円/㎡	諏訪1丁目27番25	135㎡ 南	4.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －12	-0.7%		142,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	大字和田字十三号1200番3	185㎡ 北	8.6m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,700m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －13	-1.3%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	156,000円/㎡	愛宕1丁目630番26	232㎡ 南東	6.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －14	0.0%		196,000円/㎡	198,000円/㎡	198,000円/㎡	唐木田1丁目46番14	251㎡ 南東	10.0m 市道	唐木田	400m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄがある区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －15	-1.0%		193,000円/㎡	193,000円/㎡	191,000円/㎡	鶴牧5丁目33番10	200㎡ 南西	6.0m 市道	唐木田	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －16	-2.2%		135,000円/㎡	134,000円/㎡	131,000円/㎡	連光寺4丁目6番9	200㎡ 南	4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －17	-0.7%		148,000円/㎡	147,000円/㎡	146,000円/㎡	永山6丁目5番12	210㎡ 南西	6.0m 市道	京王永山	2,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －18	-0.5%		189,000円/㎡	189,000円/㎡	188,000円/㎡	乞田838番1	157㎡ 南東	6.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,100m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩 －19	-1.9%		157,000円/㎡	156,000円/㎡	153,000円/㎡	桜ヶ丘3丁目33番8	291㎡ 西	5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －20	-0.5%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	210,000円/㎡	永山1丁目15番22	228㎡ 南東	6.0m 市道	京王永山	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －21	-0.5%		191,000円/㎡	192,000円/㎡	191,000円/㎡	馬引沢1丁目14番18	132㎡ 南東	6.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －22	-0.5%		187,000円/㎡	187,000円/㎡	186,000円/㎡	落合3丁目11番11	183㎡ 東	6.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,300m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －23	-1.3%		162,000円/㎡	160,000円/㎡	158,000円/㎡	南野2丁目7番3	165㎡ 南	6.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	2,400m	一般住宅のほかﾏﾝｼｮﾝも見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －24	-1.3%		158,000円/㎡	157,000円/㎡	155,000円/㎡	連光寺1丁目7番24	143㎡ 東	4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,100m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄも混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －25	0.0%		267,000円/㎡	270,000円/㎡	270,000円/㎡	関戸4丁目27番3	243㎡ 西	4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	400m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する利便性の良い住宅地域	二住居	60%	200%
多摩 －26	-0.5%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	190,000円/㎡	関戸5丁目25番22	263㎡ 南東	10.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －27	-0.6%		176,000円/㎡	176,000円/㎡	175,000円/㎡	貝取1丁目56番4	108㎡ 南東	6.0m 市道	京王永山	1,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 －28	-1.9%		161,000円/㎡	160,000円/㎡	157,000円/㎡	桜ヶ丘4丁目16番1	224㎡ 北	6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －29	-1.3%		156,000円/㎡	155,000円/㎡	153,000円/㎡	大字和田字二十一号1869番5	170㎡ 南	4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,600m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄのほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －30	-0.8%		125,000円/㎡	124,000円/㎡	123,000円/㎡	連光寺6丁目29番6	131㎡ 東	6.0m 市道	京王永山	2,400m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 －31	-0.4%		228,000円/㎡	229,000円/㎡	228,000円/㎡	一ノ宮2丁目25番6	138㎡ 南西	5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	600m	一般住宅のほか、ｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	二中専	50%	150%
多摩 －32	-1.3%		152,000円/㎡	151,000円/㎡	149,000円/㎡	大字落川字十九号1354番10	147㎡ 北	5.0m 私道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中小規模一般住宅が多い在来の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩5－1	-0.5%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	204,000円/㎡	乞田744番1	366㎡ 北	30.0m 都道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	1,200m	飲食店、事務所等が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
多摩5－2	-1.8%		447,000円/㎡	452,000円/㎡	444,000円/㎡	一ノ宮2丁目13番3外	263㎡ 南	28.9m 都道	聖蹟桜ヶ丘	300m	店舗、事務所、ﾏﾝｼｮﾝが混在する商業地域	商　業	80%	500%
多摩5－3	-1.0%		300,000円/㎡	302,000円/㎡	299,000円/㎡	永山1丁目2番13	447㎡ 北東	22.0m 都道	京王永山	260m	店舗、ﾏﾝｼｮﾝ等が混在する商業地域	近　商	80%	300%
多摩5－4	-1.7%		418,000円/㎡	424,000円/㎡	417,000円/㎡	落合1丁目9番6外	392㎡ 南	6.0m 市道	京王多摩ｾﾝﾀｰ	近接	店舗ﾋﾞﾙ、駐車場等が混在する駅前の商業地域	商　業	80%	500%
多摩5－5	-1.8%		616,000円/㎡	627,000円/㎡	616,000円/㎡	関戸4丁目4番10	585㎡ 北	29.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	200m	中高層の店舗、事務所ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商　業	80%	500%

住宅地平均	-0.8%
商業地平均	-1.4%

株式会社 東京三田鑑定　☎ 03-6435-2246