

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_多摩市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
多摩-1	0.0%		227,000円/m ²	229,000円/m ²	229,000円/m ²	桜ヶ丘1丁目57番6	227m ²	南 4.4m 市道	聖蹟桜ヶ丘	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-2	-0.5%		188,000円/m ²	189,000円/m ²	188,000円/m ²	馬引沢2丁目13番15	299m ²	西 21.0m 都道	京王永山	950m	中層マンション、店舗等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-3	-0.6%		160,000円/m ²	160,000円/m ²	159,000円/m ²	大字和田139番1	305m ²	西 10.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-4	-1.2%		171,000円/m ²	170,000円/m ²	168,000円/m ²	連光寺1丁目21番6	139m ²	東 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-5	0.0%		223,000円/m ²	224,000円/m ²	224,000円/m ²	落合1丁目22番7	236m ²	北西 6.0m 市道	京王多摩センター	800m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
多摩-6	-0.5%		220,000円/m ²	222,000円/m ²	221,000円/m ²	一ノ宮1丁目14番21	235m ²	北東 5.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅の中に7戸の混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-7	0.0%		210,000円/m ²	211,000円/m ²	211,000円/m ²	鶴牧2丁目21番17外	603m ²	北西 20.0m 都道	唐木田	500m	中層のマンション、店舗等の混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-8	-1.5%		265,000円/m ²	268,000円/m ²	264,000円/m ²	一ノ宮4丁目13番13	211m ²	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-9	0.0%		234,000円/m ²	236,000円/m ²	236,000円/m ²	関戸2丁目9番5	118m ²	北東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	450m	一般住宅の中に7戸も見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-10	-1.5%		133,000円/m ²	132,000円/m ²	130,000円/m ²	聖ヶ丘3丁目26番16	123m ²	南西 4.0m 私道	京王永山	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-11	0.0%		180,000円/m ²	181,000円/m ²	181,000円/m ²	諏訪1丁目27番25	135m ²	南 4.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-12	-0.7%		142,000円/m ²	141,000円/m ²	140,000円/m ²	大字和田字十三号1200番3	185m ²	北 8.6m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,700m	住宅、7戸のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-13	-1.3%		158,000円/m ²	158,000円/m ²	156,000円/m ²	愛宕1丁目630番26	232m ²	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-14	0.0%		196,000円/m ²	198,000円/m ²	198,000円/m ²	唐木田1丁目46番14	251m ²	南東 10.0m 市道	唐木田	400m	一般住宅、7戸がある区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-15	-1.0%		193,000円/m ²	193,000円/m ²	191,000円/m ²	鶴牧5丁目33番10	200m ²	南西 6.0m 市道	唐木田	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-16	-2.2%		135,000円/m ²	134,000円/m ²	131,000円/m ²	連光寺4丁目6番9	200m ²	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-17	-0.7%		148,000円/m ²	147,000円/m ²	146,000円/m ²	永山6丁目5番12	210m ²	南西 6.0m 市道	京王永山	2,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-18	-0.5%		189,000円/m ²	189,000円/m ²	188,000円/m ²	乞田838番1	157m ²	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,100m	住宅、7戸が混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩-19	-1.9%		157,000円/m ²	156,000円/m ²	153,000円/m ²	桜ヶ丘3丁目33番8	291m ²	西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-20	-0.5%		210,000円/m ²	211,000円/m ²	210,000円/m ²	永山1丁目15番22	228m ²	南東 6.0m 市道	京王永山	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-21	-0.5%		191,000円/m ²	192,000円/m ²	191,000円/m ²	馬引沢1丁目14番18	132m ²	南東 6.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-22	-0.5%		187,000円/m ²	187,000円/m ²	186,000円/m ²	落合3丁目11番11	183m ²	東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,300m	一般住宅、7戸等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-23	-1.3%		162,000円/m ²	160,000円/m ²	158,000円/m ²	南野2丁目7番3	165m ²	南 6.0m 市道	京王多摩センター	2,400m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-24	-1.3%		158,000円/m ²	157,000円/m ²	155,000円/m ²	連光寺1丁目7番24	143m ²	東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,100m	一般住宅の中に7戸も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-25	0.0%		267,000円/m ²	270,000円/m ²	270,000円/m ²	関戸4丁目27番3	243m ²	西 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	400m	住宅、7戸が混在する利便性の良い住宅地域	二住居	60%	200%
多摩-26	-0.5%		190,000円/m ²	191,000円/m ²	190,000円/m ²	関戸5丁目25番22	263m ²	南東 10.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、7戸等が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-27	-0.6%		176,000円/m ²	176,000円/m ²	175,000円/m ²	貝取1丁目56番4	108m ²	南東 6.0m 市道	京王永山	1,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-28	-1.9%		161,000円/m ²	160,000円/m ²	157,000円/m ²	桜ヶ丘4丁目16番1	224m ²	北 6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-29	-1.3%		156,000円/m ²	155,000円/m ²	153,000円/m ²	大字和田字二十一号1869番5	170m ²	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,600m	住宅、7戸のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-30	-0.8%		125,000円/m ²	124,000円/m ²	123,000円/m ²	連光寺6丁目29番6	131m ²	東 6.0m 市道	京王永山	2,400m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-31	-0.4%		228,000円/m ²	229,000円/m ²	228,000円/m ²	一ノ宮2丁目25番6	138m ²	南西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	600m	一般住宅のほか、7戸も見られる住宅地域	二中専	50%	150%
多摩-32	-1.3%		152,000円/m ²	151,000円/m ²	149,000円/m ²	大字落川字十九号1354番10	147m ²	北 5.0m 私道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中小規模一般住宅が多い在来の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩5-1	-0.5%		205,000円/m ²	205,000円/m ²	204,000円/m ²	乞田744番1	366m ²	北 30.0m 都道	京王多摩センター	1,200m	飲食店、事務所等が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
多摩5-2	-1.8%		447,000円/m ²	452,000円/m ²	444,000円/m ²	一ノ宮2丁目13番3外	263m ²	南 28.9m 都道	聖蹟桜ヶ丘	300m	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%
多摩5-3	-1.0%		300,000円/m ²	302,000円/m ²	299,000円/m ²	永山1丁目2番13	447m ²	北東 22.0m 都道	京王永山	260m	店舗、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	300%
多摩5-4	-1.7%		418,000円/m ²	424,000円/m ²	417,000円/m ²	落合1丁目9番6外	392m ²	南 6.0m 市道	京王多摩センター	近接	店舗ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域	商業	80%	500%
多摩5-5	-1.8%		616,000円/m ²	627,000円/m ²	616,000円/m ²	関戸4丁目4番10	585m ²	北 29.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-1.4%													