

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_青梅市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅-1	-1.7%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	174,000円/㎡	東青梅4丁目17番4	165㎡	北東 6.0m	市道 河辺	400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-2	-1.8%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	160,000円/㎡	東青梅5丁目7番25	79㎡	北 6.0m	市道 河辺	600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
青梅-3	-3.0%		134,000円/㎡	133,000円/㎡	129,000円/㎡	大門3丁目20番10	161㎡	南東 6.0m	市道 河辺	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅-4	-3.0%		30,700円/㎡	30,100円/㎡	29,200円/㎡	成木3丁目370番7外	307㎡	北西 7.8m	都道 東青梅	6,500m	農家住宅、作業所、畑等が見られる住宅地域	調区	40%	80%
青梅-5	-3.0%		34,500円/㎡	33,500円/㎡	32,500円/㎡	小曾木3丁目2024番1外	366㎡	東 9.5m	都道 東青梅	4,500m	農家住宅、一般住宅が見られる都道沿いの地域	調区	40%	80%
青梅-6	-3.3%		64,500円/㎡	63,000円/㎡	60,900円/㎡	日向和田1丁目216番3	198㎡	北西 4.3m	市道 宮/平	430m	一般住宅が多く周辺に山林が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-7	-3.1%		94,700円/㎡	93,000円/㎡	90,100円/㎡	大柳町1414番3	193㎡	北 4.0m	市道 青梅	1,100m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-8	-2.5%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	154,000円/㎡	師岡町3丁目4番13	121㎡	北 6.0m	市道 河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-9	-3.0%		66,600円/㎡	65,800円/㎡	63,800円/㎡	友田町5丁目455番3	198㎡	西 5.3m	市道 小作	2,400m	一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-10	-1.8%		112,000円/㎡	111,000円/㎡	109,000円/㎡	千ヶ瀬町4丁目372番8	119㎡	北 6.0m	市道 東青梅	790m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-11	-2.7%		111,000円/㎡	110,000円/㎡	107,000円/㎡	師岡町2丁目343番1	113㎡	西 4.0m	市道 河辺	1,200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-12	-3.2%		47,100円/㎡	46,300円/㎡	44,800円/㎡	根ヶ布2丁目237番214	155㎡	北西 4.0m	市道 東青梅	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-13	-2.1%		144,000円/㎡	142,000円/㎡	139,000円/㎡	新町5丁目37番24	124㎡	西 12.0m	市道 小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-14	-3.0%		61,900円/㎡	60,800円/㎡	59,000円/㎡	駒木町2丁目20番1外	161㎡	北 4.0m	市道 青梅	1,900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-15	-2.8%		111,000円/㎡	109,000円/㎡	106,000円/㎡	勝沼2丁目227番2	101㎡	南 4.8m	市道 東青梅	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-16	-2.2%		138,000円/㎡	137,000円/㎡	134,000円/㎡	新町7丁目54番12	121㎡	南 6.0m	市道 小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-17	-2.8%		68,400円/㎡	67,700円/㎡	65,800円/㎡	長淵5丁目549番6	109㎡	北 5.3m	市道 東青梅	1,900m	戸建住宅のほかに事業所が見られる住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-18	-1.7%		172,000円/㎡	172,000円/㎡	169,000円/㎡	河辺町6丁目27番41	115㎡	北西 6.0m	市道 小作	800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-19	-2.5%		67,800円/㎡	67,000円/㎡	65,300円/㎡	今井2丁目845番2	111㎡	南 4.0m	市道 河辺	3,800m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-20	-2.5%		63,900円/㎡	63,000円/㎡	61,400円/㎡	梅郷5丁目991番4	173㎡	西 4.6m	市道 日向和田	680m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-21	-3.0%		96,400円/㎡	95,400円/㎡	92,500円/㎡	大門1丁目599番16	132㎡	北西 4.5m	市道 東青梅	1,600m	一般住宅のほかに7パートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-22	-2.7%		78,300円/㎡	77,800円/㎡	75,700円/㎡	藤橋2丁目541番6	162㎡	北 4.6m	市道 小作	2,700m	小規模一般住宅に7パート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-23	-3.5%		44,000円/㎡	43,000円/㎡	41,500円/㎡	沢井1丁目434番9外	135㎡	東 4.5m	私道 軍畑	600m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-24	-3.2%		47,000円/㎡	46,300円/㎡	44,800円/㎡	柚木町2丁目416番2	127㎡	北西 5.0m	市道 二俣尾	970m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-25	-2.0%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	146,000円/㎡	野上町3丁目20番33	114㎡	北 6.0m	市道 河辺	1,000m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-26	-2.9%		78,000円/㎡	77,000円/㎡	74,800円/㎡	長淵4丁目256番6外	100㎡	南西 16.0m	国道 東青梅	1,600m	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-27	-2.7%		95,900円/㎡	94,900円/㎡	92,300円/㎡	裏宿町676番3	165㎡	北 4.0m	市道 青梅	950m	一般住宅のほか小規模工場が混在する住宅地域	準工	60%	150%
青梅-28	-2.9%		62,700円/㎡	61,200円/㎡	59,400円/㎡	和田町2丁目162番4外	165㎡	南西 4.5m	市道 宮/平	1,200m	中規模一般住宅が多い多摩川溪谷近くの住宅地域	一低専	40%	80%
青梅5-1	-2.9%		311,000円/㎡	313,000円/㎡	304,000円/㎡	河辺町10丁目8番2外	345㎡	南東 22.0m	市道 河辺	130m	中層の店舗ビル、銀行が見られる駅前商業地域	商業	80%	400%
青梅5-2	-2.3%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	126,000円/㎡	西分町2丁目49番1外	221㎡	南 12.5m	都道 青梅	550m	低層小売店舗、旅館等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
青梅5-3	-1.7%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	174,000円/㎡	河辺町5丁目17番10	99㎡	南西 15.0m	都道 河辺	300m	マンション、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
青梅5-4	-2.7%		182,000円/㎡	182,000円/㎡	177,000円/㎡	東青梅1丁目4番3	169㎡	北 15.0m	都道 東青梅	80m	中層の店舗等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
青梅5-5	-1.8%		164,000円/㎡	164,000円/㎡	161,000円/㎡	新町5丁目4番2外	1,503㎡	南西 20.0m	都道 小作	1,600m	飲食店、小売店舗の多い都道沿いの路線商業地域	近商	80%	300%
青梅13-1	-1.2%		1,700円/㎡	1,700円/㎡	1,680円/㎡	友田町1丁目1208番外	3,360㎡	南 2.7m	市道 小作	2,700m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調区	-	-
住宅地平均	-2.7%													
商業地平均	-2.3%													
宅地見込地平均	-1.2%													