

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_武蔵村山市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵村山 -1	-1.3%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	153,000円/㎡	大南1丁目158番1	113㎡ 東	5.5m 市道	武蔵砂川	1,000m	一般住宅、7 ^パ ト等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 -2	-2.1%		94,000円/㎡	94,000円/㎡	92,000円/㎡	中央3丁目18番6	214㎡ 北東	4.5m 市道	武蔵砂川	3,500m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -3	-2.1%		96,500円/㎡	96,500円/㎡	94,500円/㎡	岸1丁目35番2	256㎡ 南西	4.0m 市道	西武立川	5,100m	一般住宅、7 ^パ ト等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -4	-1.6%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	124,000円/㎡	学園1丁目88番12	113㎡ 北西	6.0m 市道	武蔵砂川	2,800m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -5	-1.4%		145,000円/㎡	146,000円/㎡	144,000円/㎡	大南2丁目67番3	148㎡ 東	5.5m 市道	武蔵砂川	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -6	-1.7%		118,000円/㎡	118,000円/㎡	116,000円/㎡	神明2丁目116番6	147㎡ 南	5.0m 市道	上北台	1,700m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -7	-1.8%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	107,000円/㎡	本町2丁目100番3	197㎡ 南東	5.0m 私道	武蔵砂川	3,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -8	-2.5%		120,000円/㎡	120,000円/㎡	117,000円/㎡	三ツ藤1丁目49番16	209㎡ 南	6.0m 市道	西武立川	3,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -9	-1.5%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	133,000円/㎡	学園4丁目15番3	165㎡ 東	6.0m 私道	武蔵砂川	1,900m	中規模住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -10	-1.3%		157,000円/㎡	158,000円/㎡	156,000円/㎡	大南5丁目10番3	117㎡ 南	5.0m 市道	玉川上水	1,200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -11	-1.8%		111,000円/㎡	111,000円/㎡	109,000円/㎡	中原2丁目10番14	148㎡ 南西	5.0m 市道	西武立川	4,800m	一般住宅のほかに、7 ^パ トも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -12	-1.7%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	114,000円/㎡	残堀5丁目62番17	110㎡ 北東	6.0m 市道	西武立川	3,600m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -13	-1.8%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	111,000円/㎡	本町1丁目32番2	142㎡ 北西	4.0m 市道	武蔵砂川	3,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -14	-2.3%		130,000円/㎡	130,000円/㎡	127,000円/㎡	三ツ藤2丁目43番12	118㎡ 北	13.0m 市道	西武立川	3,300m	一般住宅に店舗等が混在する幹線沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 -15	-1.8%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	110,000円/㎡	伊奈平6丁目8番2	166㎡ 北西	3.8m 市道	西武立川	2,400m	住宅、7 ^パ ト等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 -16	-1.8%		114,000円/㎡	114,000円/㎡	112,000円/㎡	神明3丁目116番2外	99㎡ 北	5.0m 市道	上北台	1,400m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山5-1	-2.5%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	156,000円/㎡	学園3丁目50番1外	125㎡ 北	11.0m 市道	上北台	1,300m	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
武蔵村山5-2	-2.2%		139,000円/㎡	139,000円/㎡	136,000円/㎡	本町1丁目6番3	105㎡ 北東	8.5m 都道	武蔵砂川	3,600m	小売店舗等が建ち並ぶ街道沿いの路線商業地域	近 商	80%	300%
武蔵村山9-1	0.0%		104,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	伊奈平1丁目71番1	1,464㎡ 南	10.0m 市道	西武立川	2,300m	中小規模の工場、事業所が多い工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	-1.8%													
商業地平均	-2.4%													
工業地平均	0.0%													