

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_瑞穂町

| No.      | 直近変動率 | 推移 | H31.1      | R02.1      | R03.1      | 所在および地番          | 地積     | 前面道路       | 最寄駅  | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|----------|-------|----|------------|------------|------------|------------------|--------|------------|------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 東京瑞穂-1   | -1.8% |    | 92,500円/㎡  | 92,200円/㎡  | 90,500円/㎡  | 大字殿ヶ谷字狭山平884番3   | 207㎡   | 南東 4.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 1,600m | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 東京瑞穂-2   | -1.8% |    | 113,000円/㎡ | 113,000円/㎡ | 111,000円/㎡ | むさし野2丁目20番2      | 162㎡   | 北東 5.0m 町道 | 東福生  | 1,800m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 東京瑞穂-3   | -1.9% |    | 106,000円/㎡ | 106,000円/㎡ | 104,000円/㎡ | 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4  | 93㎡    | 北西 4.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 700m   | 一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 東京瑞穂-4   | -1.9% |    | 108,000円/㎡ | 108,000円/㎡ | 106,000円/㎡ | 長岡4丁目20番26       | 123㎡   | 南東 6.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 2,200m | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 一低専  | 50% | 100% |
| 東京瑞穂-5   | -2.8% |    | 54,500円/㎡  | 54,300円/㎡  | 52,800円/㎡  | 大字長岡長谷部字中平362番20 | 238㎡   | 南東 6.4m 町道 | 箱根ヶ崎 | 2,700m | 一般住宅が見られる農地の多い住宅地域     | 調区   | 40% | 80%  |
| 東京瑞穂-6   | -1.7% |    | 117,000円/㎡ | 117,000円/㎡ | 115,000円/㎡ | 大字箱根ヶ崎字狭山161番4   | 164㎡   | 南 5.5m 町道  | 箱根ヶ崎 | 240m   | 中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 東京瑞穂-7   | -2.2% |    | 63,500円/㎡  | 63,100円/㎡  | 61,700円/㎡  | 大字高根字高根下158番7    | 114㎡   | 北東 4.5m 町道 | 箱根ヶ崎 | 2,300m | 一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 東京瑞穂-8   | -1.8% |    | 90,000円/㎡  | 90,000円/㎡  | 88,400円/㎡  | 大字箱根ヶ崎字池廻り520番8  | 175㎡   | 東 4.0m 町道  | 箱根ヶ崎 | 700m   | 一般住宅のほかにアパート等が建つ住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 東京瑞穂-9   | -2.6% |    | 61,800円/㎡  | 61,600円/㎡  | 60,000円/㎡  | 大字二本木字南長田1034番11 | 144㎡   | 南 4.0m 町道  | 箱根ヶ崎 | 2,800m | 一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 東京瑞穂-10  | -1.9% |    | 107,000円/㎡ | 107,000円/㎡ | 105,000円/㎡ | 箱根ヶ崎東松原31番4      | 165㎡   | 北東 6.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 1,100m | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 東京瑞穂-11  | -1.8% |    | 110,000円/㎡ | 110,000円/㎡ | 108,000円/㎡ | 南平2丁目38番8        | 193㎡   | 南東 6.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 1,200m | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 一低専  | 50% | 100% |
| 東京瑞穂5-1  | -1.7% |    | 115,000円/㎡ | 116,000円/㎡ | 114,000円/㎡ | 大字箱根ヶ崎字狭山188番6   | 257㎡   | 北西 8.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 360m   | 小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 近商   | 80% | 200% |
| 東京瑞穂5-2  | -1.8% |    | 127,000円/㎡ | 130,000円/㎡ | 129,000円/㎡ | 大字箱根ヶ崎字狭山295番4   | 267㎡   | 北東 駅前広場 都道 | 箱根ヶ崎 | 駅前広場接面 | 小規模小売店舗等が多い駅前商業地域      | 商業   | 80% | 400% |
| 東京瑞穂9-1  | 0.0%  |    | 68,000円/㎡  | 72,000円/㎡  | 72,000円/㎡  | 長岡2丁目7番5         | 1,483㎡ | 北 12.0m 町道 | 箱根ヶ崎 | 2,100m | 中規模工場、倉庫等が多い内陸型工業地域    | 工専   | 60% | 200% |
| 東京瑞穂13-1 | 0.0%  |    | 3,900円/㎡   | 3,900円/㎡   | 3,900円/㎡   | 大字箱根ヶ崎字武蔵野967番   | 4,826㎡ | 北東 3.6m 町道 | 箱根ヶ崎 | 2,700m | 雑木を中心とする市街地に近い平坦林地地域   | 調区   | -   | -    |
| 住宅地平均    | -2.0% |    |            |            |            |                  |        |            |      |        |                        |      |     |      |
| 商業地平均    | -1.3% |    |            |            |            |                  |        |            |      |        |                        |      |     |      |
| 工業地平均    | 0.0%  |    |            |            |            |                  |        |            |      |        |                        |      |     |      |
| 宅地見込地平均  | 0.0%  |    |            |            |            |                  |        |            |      |        |                        |      |     |      |