

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_三鷹市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹-1	0.0%		647,000円/m ²	661,000円/m ²	661,000円/m ²	下連雀3-6-4	190m ²	東 5.0m 市道	三鷹	450m	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹-2	0.0%		424,000円/m ²	437,000円/m ²	437,000円/m ²	上連雀5-8-2	100m ²	東 4.9m 市道	三鷹	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-3	-1.6%		375,000円/m ²	386,000円/m ²	380,000円/m ²	井口3-11-27	132m ²	西 5.0m 市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-4	0.0%		515,000円/m ²	526,000円/m ²	526,000円/m ²	井の頭1-13-28	183m ²	北西 4.0m 市道	三鷹台	420m	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-5	-0.3%		290,000円/m ²	295,000円/m ²	294,000円/m ²	大沢4-16-22	158m ²	北西 4.0m 市道	調布	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-6	0.0%		350,000円/m ²	355,000円/m ²	355,000円/m ²	牟礼5-13-41	190m ²	北西 5.0m 市道	三鷹台	1,400m	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-7	-0.2%		541,000円/m ²	553,000円/m ²	552,000円/m ²	井の頭5-5-17	154m ²	北西 6.0m 市道	吉祥寺	1,200m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-8	1.5%		327,000円/m ²	333,000円/m ²	338,000円/m ²	北野4-10-8	113m ²	東 5.0m 市道	仙川	1,200m	一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-9	-0.3%		361,000円/m ²	370,000円/m ²	369,000円/m ²	上連雀8-10-25	141m ²	東 4.0m 市道	三鷹	2,200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-10	-0.5%		625,000円/m ²	627,000円/m ²	624,000円/m ²	井の頭3-25-5	137m ²	南 4.3m 私道	井の頭公園	330m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-11	-0.7%		412,000円/m ²	421,000円/m ²	418,000円/m ²	牟礼4-12-2	110m ²	北 5.0m 市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-12	0.0%		402,000円/m ²	417,000円/m ²	417,000円/m ²	下連雀9-11-2	134m ²	東 7.4m 市道	三鷹	2,100m	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-13	0.0%		292,000円/m ²	300,000円/m ²	300,000円/m ²	新川3-17-3	132m ²	南西 6.0m 市道	三鷹	3,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-14	0.0%		303,000円/m ²	304,000円/m ²	304,000円/m ²	中原3-1-33	100m ²	南 6.0m 市道	つつじヶ丘	2,000m	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-15	-0.2%		419,000円/m ²	428,000円/m ²	427,000円/m ²	中原1-18-6	207m ²	南 4.0m 市道	つつじヶ丘	800m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-16	0.0%		319,000円/m ²	326,000円/m ²	326,000円/m ²	野崎1-7-14	141m ²	西 4.0m 市道	三鷹	2,600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-17	0.0%		254,000円/m ²	256,000円/m ²	256,000円/m ²	大沢2丁目1306番8	138m ²	南 4.0m 市道	調布	3,600m	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-18	0.0%		407,000円/m ²	416,000円/m ²	416,000円/m ²	井口3-19-31	201m ²	西 16.0m 都道	武蔵境	1,200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹-19	0.0%		301,000円/m ²	307,000円/m ²	307,000円/m ²	北野1-1-61	107m ²	南西 5.0m 市道	三鷹台	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-20	0.0%		490,000円/m ²	514,000円/m ²	514,000円/m ²	上連雀2-14-15	174m ²	北 3.6m 道路	三鷹	600m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹-21	0.0%		470,000円/m ²	485,000円/m ²	485,000円/m ²	下連雀2-6-21	115m ²	西 4.0m 市道	三鷹	1,300m	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-22	0.0%		501,000円/m ²	520,000円/m ²	520,000円/m ²	下連雀4-17-27	127m ²	西 4.0m 市道	三鷹	1,000m	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-23	-0.3%		320,000円/m ²	325,000円/m ²	324,000円/m ²	井口1-21-25	186m ²	東 4.0m 市道	武蔵境	1,300m	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-24	0.0%		440,000円/m ²	450,000円/m ²	450,000円/m ²	下連雀7-16-12	260m ²	西 16.0m 都道	三鷹	1,300m	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
三鷹-25	-0.5%		393,000円/m ²	398,000円/m ²	396,000円/m ²	新川6-23-25	700m ²	北 30.0m 都道	三鷹	2,800m	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-26	0.0%		326,000円/m ²	327,000円/m ²	327,000円/m ²	深大寺3-4-16	158m ²	西 4.0m 市道	武蔵境	1,900m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-27	-0.3%		362,000円/m ²	370,000円/m ²	369,000円/m ²	牟礼1-9-9	114m ²	東 4.0m 市道	久我山	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-28	0.0%		555,000円/m ²	567,000円/m ²	567,000円/m ²	上連雀1-11-3	300m ²	北 16.0m 市道	三鷹	560m	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹-29	-0.2%		422,000円/m ²	426,000円/m ²	425,000円/m ²	井口1-21-71	175m ²	西 16.0m 市道	武蔵境	1,300m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
三鷹-30	0.0%		400,000円/m ²	416,000円/m ²	416,000円/m ²	下連雀8-4-14	1,680m ²	西 7.5m 市道	三鷹	2,300m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準工	60%	200%
三鷹-31	-0.6%		312,000円/m ²	318,000円/m ²	316,000円/m ²	新川4-7-21	100m ²	北 4.7m 市道	仙川	1,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1	0.0%		2,450,000円/m ²	2,630,000円/m ²	2,630,000円/m ²	下連雀3-26-10	224m ²	西 12.0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-2	0.0%		501,000円/m ²	515,000円/m ²	515,000円/m ²	下連雀4-1-16	91m ²	東 12.0m 市道	三鷹	1,000m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
三鷹5-3	0.0%		940,000円/m ²	969,000円/m ²	969,000円/m ²	下連雀3-43-31	144m ²	北東 9.3m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-4	-1.6%		590,000円/m ²	611,000円/m ²	601,000円/m ²	下連雀3-22-19	109m ²	西 3.5m 市道	三鷹	260m	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-5	-1.0%		993,000円/m ²	1,020,000円/m ²	1,010,000円/m ²	上連雀2-4-4	189m ²	東 16.0m 都道	三鷹	430m	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-6	-1.0%		377,000円/m ²	385,000円/m ²	381,000円/m ²	新川1-11-15	220m ²	南西 9.5m 都道	仙川	1,200m	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	近商	80%	200%
三鷹5-7	-0.4%		500,000円/m ²	524,000円/m ²	522,000円/m ²	井の頭4-9-12	65m ²	南西 5.3m 市道	井の頭公園	600m	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
三鷹5-8	-0.9%		421,000円/m ²	431,000円/m ²	427,000円/m ²	上連雀9-1-22	199m ²	北 8.0m 市道	三鷹	2,000m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
三鷹5-9	-0.5%		390,000円/m ²	399,000円/m ²	397,000円/m ²	新川6-27-10	100m ²	南 12.0m 都道	三鷹	2,600m	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	近商	80%	200%
三鷹5-10	0.0%		380,000円/m ²	385,000円/m ²	385,000円/m ²	野崎4-8-33	297m ²	北 30.0m 都道	武蔵境	2,700m	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
三鷹5-11	-1.8%		1,560,000円/m ²	1,660,000円/m ²	1,630,000円/m ²	下連雀3-33-6	154m ²	東 12.0m 市道	三鷹	380m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-12	0.0%		480,000円/m ²	490,000円/m ²	490,000円/m ²	下連雀6-6-73	158m ²	北 9.3m 都道	三鷹	1,700m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	200%
住宅地平均	-0.1%													
商業地平均	-0.6%													