

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 -1	0.0%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	南町田1-23-14	117㎡	西 7.0m 市道	南町田グランドリーパーク	1,400m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -2	0.0%		223,000円/㎡	224,000円/㎡	224,000円/㎡	南成瀬5丁目26番5	215㎡	北 6.0m 市道	成瀬	400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -3	-0.7%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	133,000円/㎡	南大谷字十一号912番34	179㎡	北東 6.0m 市道	玉川学園前	1,600m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -4	-0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	成瀬6-6-8	408㎡	北東 10.0m 都道	成瀬	1,000m	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	二中专	50%	100%
町田 -5	0.0%		294,000円/㎡	297,000円/㎡	297,000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東 5.5m 市道	小田急町田	1,100m	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	二中专	60%	200%
町田 -6	-0.7%		136,000円/㎡	135,000円/㎡	134,000円/㎡	高ヶ坂3-2-15	149㎡	南西 4.0m 私道	町田	1,500m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -7	-0.5%		220,000円/㎡	221,000円/㎡	220,000円/㎡	つくし野2丁目13番3	245㎡	南 6.0m 市道	つくし野	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -8	-0.7%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	真光寺1丁目18番10	157㎡	北東 10.0m 市道	鶴川	3,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -9	-0.6%		179,000円/㎡	179,000円/㎡	178,000円/㎡	小川4丁目7番21	175㎡	東 6.0m 市道	すすかけ台	1,400m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -10	-0.7%		137,000円/㎡	137,000円/㎡	136,000円/㎡	本町田字十二号1786番56外	280㎡	北 6.0m 市道	小田急町田	2,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -11	-0.7%		134,000円/㎡	134,000円/㎡	133,000円/㎡	忠生3丁目20番9	110㎡	南西 6.0m 市道	淵野辺	2,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中专	60%	200%
町田 -12	-0.6%		99,300円/㎡	99,300円/㎡	98,700円/㎡	小山町字十二号1659番2	150㎡	北東 6.0m 市道	多摩境	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -13	-0.9%		113,000円/㎡	113,000円/㎡	112,000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡	北 5.0m 市道	相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -14	0.0%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	170,000円/㎡	小山ヶ丘5丁目23番9	150㎡	北西 6.0m 市道	多摩境	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -15	-0.9%		113,000円/㎡	112,000円/㎡	111,000円/㎡	本町田字乙三号2901番34	106㎡	西 4.0m 私道	小田急町田	3,200m	一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -16	0.0%		206,000円/㎡	207,000円/㎡	207,000円/㎡	南成瀬2丁目13番8	149㎡	北 6.0m 市道	成瀬	900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -17	0.0%		234,000円/㎡	242,000円/㎡	242,000円/㎡	鶴間3丁目13番14	121㎡	東 6.0m 市道	南町田グランドリーパーク	400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中专	60%	200%
町田 -18	0.0%		181,000円/㎡	182,000円/㎡	182,000円/㎡	金森1-48-2	149㎡	南東 6.0m 市道	町田	1,400m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -19	0.0%		293,000円/㎡	296,000円/㎡	296,000円/㎡	原町田3-14-8	165㎡	東 5.5m 市道	町田	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中专	60%	200%
町田 -20	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西 8.0m 市道	古淵	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -21	-0.6%		82,200円/㎡	82,000円/㎡	81,500円/㎡	小野路町字町田1118番1	244㎡	北 7.0m 市道	鶴川	4,300m	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -22	-0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	成瀬台3丁目22番13	236㎡	南 6.0m 市道	こどもの国	650m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -23	-0.7%		150,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	南大谷字十五号1327番119	145㎡	南 4.0m 市道	小田急町田	1,400m	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -24	-0.6%		179,000円/㎡	179,000円/㎡	178,000円/㎡	玉川学園5-20-45	200㎡	北東 4.0m 市道	玉川学園前	460m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -25	0.0%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	144,000円/㎡	三輪町字三号223番14外	140㎡	南西 7.0m 市道	柿生	1,500m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -26	0.0%		141,000円/㎡	142,000円/㎡	142,000円/㎡	能ヶ谷2-19-31	130㎡	南東 6.0m 私道	鶴川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -27	-0.9%		117,000円/㎡	117,000円/㎡	116,000円/㎡	小山町字八号957番6	112㎡	南東 4.8m 市道	多摩境	1,800m	住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -28	-1.2%		164,000円/㎡	164,000円/㎡	162,000円/㎡	金森東4-20-11	225㎡	南 5.0m 市道	成瀬	1,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -29	0.0%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	193,000円/㎡	南つくし野2丁目5番4	228㎡	南西 11.0m 市道	すすかけ台	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -30	-1.6%		99,000円/㎡	98,500円/㎡	97,500円/㎡	図師町字八号1629番31	172㎡	北 5.0m 市道	淵野辺	3,600m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -31	-0.7%		151,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	東玉川学園2-3-4	215㎡	北東 4.5m 市道	玉川学園前	1,300m	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -32	-0.9%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	107,000円/㎡	矢部町字二十五号2711番4	159㎡	北 4.0m 市道	淵野辺	1,600m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -33	-0.6%		156,000円/㎡	156,000円/㎡	155,000円/㎡	高ヶ坂7-12-8	126㎡	東 7.0m 市道	町田	1,600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -34	-0.7%		146,000円/㎡	146,000円/㎡	145,000円/㎡	小山町4037番54	149㎡	北東 5.0m 市道	橋本	1,600m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -35	-0.8%		92,300円/㎡	92,300円/㎡	91,600円/㎡	相原町字丸山1806番38	159㎡	東 6.0m 市道	相原	1,000m	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -36	-0.8%		125,000円/㎡	124,000円/㎡	123,000円/㎡	三輪町字七号539番90	203㎡	北 5.0m 市道	柿生	2,400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -37	0.0%		310,000円/㎡	315,000円/㎡	315,000円/㎡	中町2-8-4	247㎡	南西 5.5m 市道	小田急町田	970m	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	二中专	60%	200%
町田 -38	-0.6%		165,000円/㎡	164,000円/㎡	163,000円/㎡	玉川学園8-18-7	247㎡	西 6.0m 市道	玉川学園前	650m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -39	-0.5%		202,000円/㎡	203,000円/㎡	202,000円/㎡	つくし野1丁目23番26	236㎡	南 5.0m 市道	つくし野	300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -40	-0.7%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	141,000円/㎡	成瀬1丁目13番4	204㎡	北 6.0m 市道	成瀬	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -41	0.0%		201,000円/㎡	202,000円/㎡	202,000円/㎡	森野5-24-16	220㎡	東 6.0m 市道	小田急町田	1,400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中专	50%	100%
町田 -42	0.0%		227,000円/㎡	228,000円/㎡	228,000円/㎡	玉川学園2-10-4	165㎡	南西 6.0m 市道	玉川学園前	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -43	-0.9%		109,000円/㎡	109,000円/㎡	108,000円/㎡	野津田町字綾部1314番14	165㎡	東 6.0m 私道	鶴川	3,100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -44	-0.6%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	鶴川2丁目16番16	231㎡	南東 6.0m 市道	鶴川	1,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -45	-0.9%		109,000円/㎡	108,000円/㎡	107,000円/㎡	大蔵町字関山2982番9	137㎡	南 5.0m 市道	鶴川	2,200m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -46	-0.8%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	131,000円/㎡	金井ヶ丘4-29-25	148㎡	南西 6.0m 市道	鶴川	1,000m	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
町田 -47	-0.7%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	148,000円/㎡	本町田字八号1057番13	178㎡	南西	9.0m 市道	小田急町田	2,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -48	0.0%		220,000円/㎡	222,000円/㎡	222,000円/㎡	旭町1-21-23	165㎡	南東	5.5m 市道	小田急町田	1,600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -49	-0.7%		138,000円/㎡	137,000円/㎡	136,000円/㎡	金井3丁目14番19	192㎡	南	5.0m 市道	鶴川	2,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -50	-0.7%		150,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	本町田字一号206番46	209㎡	南西	5.0m 市道	小田急町田	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -51	0.0%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	鶴川1丁目17番57	165㎡	北	6.0m 市道	鶴川	800m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -52	-0.7%		140,000円/㎡	139,000円/㎡	138,000円/㎡	金井ヶ丘3-8-19	192㎡	南東	5.0m 市道	鶴川	1,900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -53	-0.9%		80,000円/㎡	80,000円/㎡	79,300円/㎡	下小山田町字関村227番4外	208㎡	北東	4.0m 市道	淵野辺	3,900m	中小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -54	-1.3%		150,000円/㎡	149,000円/㎡	147,000円/㎡	能ヶ谷6-43-6	230㎡	北東	6.0m 市道	鶴川	1,700m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -55	-0.5%		97,500円/㎡	97,500円/㎡	97,000円/㎡	常盤町字二十三号3253番4外	184㎡	北東	4.8m 市道	淵野辺	2,300m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -56	-0.7%		61,500円/㎡	61,400円/㎡	61,000円/㎡	相原町字大戸4640番2外	228㎡	南東	9.0m 市道	相原	4,600m	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -57	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	高ヶ坂5-23-2	188㎡	西	6.0m 市道	町田	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -58	-0.6%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	179,000円/㎡	小川1丁目28番5	229㎡	南西	5.0m 市道	つくし野	900m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -59	0.0%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	大蔵町字大蔵399番4	156㎡	西	6.0m 市道	鶴川	1,800m	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -60	-0.5%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	204,000円/㎡	森野4-14-17	155㎡	南東	6.0m 私道	小田急町田	1,800m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -61	-0.8%		123,000円/㎡	122,000円/㎡	121,000円/㎡	金井1-24-34	224㎡	北東	6.0m 市道	玉川学園前	2,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -62	-0.7%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	152,000円/㎡	金井ヶ丘1-28-20	178㎡	南東	6.0m 市道	玉川学園前	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -63	0.0%		235,000円/㎡	236,000円/㎡	236,000円/㎡	成瀬が丘2丁目17番14	226㎡	南	5.0m 市道	成瀬	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -64	0.0%		118,000円/㎡	120,000円/㎡	120,000円/㎡	鶴間6-36-31	151㎡	東	6.0m 私道	南町田グランベリーパーク	1,600m	小規模住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -65	-1.3%		149,000円/㎡	149,000円/㎡	147,000円/㎡	三輪緑山2丁目4番8	189㎡	北	6.0m 市道	鶴川	2,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -66	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	木曽東3-24-15	351㎡	北西	16.0m 市道	古淵	1,600m	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -67	-1.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	104,000円/㎡	野津田町字暖沢前3210番211外	123㎡	南西	4.0m 市道	小田急町田	4,600m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -68	-0.8%		129,000円/㎡	129,000円/㎡	128,000円/㎡	金森3-29-15	150㎡	北	4.0m 私道	町田	2,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -69	-0.6%		84,000円/㎡	84,000円/㎡	83,500円/㎡	相原町字川島3165番3	136㎡	南東	4.0m 市道	相原	2,800m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -70	-1.2%		173,000円/㎡	173,000円/㎡	171,000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南	6.0m 市道	玉川学園前	1,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -71	-0.6%		168,000円/㎡	167,000円/㎡	166,000円/㎡	能ヶ谷5-33-12	197㎡	南	6.0m 市道	柿生	950m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -72	-1.4%		148,000円/㎡	147,000円/㎡	145,000円/㎡	本町田字乙九号3450番117	256㎡	南東	5.0m 市道	玉川学園前	1,600m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -73	-1.6%		56,500円/㎡	56,400円/㎡	55,500円/㎡	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132㎡	南東	4.0m 市道	鶴川	4,000m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	一低専	30%	50%
町田 -74	-1.1%		96,500円/㎡	96,100円/㎡	95,000円/㎡	函師町字一号84番84	220㎡	北西	8.0m 市道	淵野辺	3,000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -75	-0.4%		272,000円/㎡	275,000円/㎡	274,000円/㎡	中町3-16-7	198㎡	北西	5.5m 市道	小田急町田	1,000m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -76	-0.8%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	131,000円/㎡	鶴川4丁目26番17	132㎡	北東	6.0m 市道	鶴川	2,600m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -77	-0.8%		127,000円/㎡	127,000円/㎡	126,000円/㎡	忠生2丁目15番77	153㎡	北東	6.0m 市道	淵野辺	3,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	100%
町田 -78	-0.7%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	144,000円/㎡	金井6-40-14	164㎡	東	6.0m 市道	鶴川	1,800m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -79	0.0%		316,000円/㎡	320,000円/㎡	320,000円/㎡	森野2-18-11	147㎡	北東	5.5m 市道	小田急町田	600m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -80	-0.6%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	179,000円/㎡	成瀬8-14-17	164㎡	南	5.0m 市道	成瀬	1,400m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田5-1	-1.5%		1,880,000円/㎡	1,950,000円/㎡	1,920,000円/㎡	原町田6-15-15	228㎡	南西	6.0m 市道	小田急町田	近接	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5-2	-2.8%		1,760,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,760,000円/㎡	原町田4-1-7	152㎡	北東	20.0m 市道	町田	220m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5-3	0.0%		230,000円/㎡	232,000円/㎡	232,000円/㎡	南つくし野3丁目5番13	157㎡	南西	11.0m 市道	すすかけ台	80m	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	近 商	80%	300%
町田5-4	-0.3%		315,000円/㎡	317,000円/㎡	316,000円/㎡	玉川学園2-21-4	118㎡	北西	16.0m 市道	玉川学園前	80m	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	近 商	80%	300%
町田5-5	-0.7%		285,000円/㎡	288,000円/㎡	286,000円/㎡	成瀬が丘2丁目25番11	131㎡	南	9.0m 市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近 商	80%	200%
町田5-6	-1.0%		203,000円/㎡	203,000円/㎡	201,000円/㎡	金森東1-11-36	317㎡	南西	15.0m 都道	町田	1,600m	店舗、事務所等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5-7	-0.2%		394,000円/㎡	404,000円/㎡	403,000円/㎡	能ヶ谷1-7-6	388㎡	南	駅前広場 市道	鶴川	駅前広場接面	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
町田5-8	-1.5%		767,000円/㎡	794,000円/㎡	782,000円/㎡	原町田4-5-8	505㎡	北東	9.0m 市道	町田	400m	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	商 業	80%	600%
町田5-9	-2.5%		2,670,000円/㎡	2,780,000円/㎡	2,710,000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡	北東	12.0m 道路	小田急町田	120m	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	700%
町田5-10	-1.4%		820,000円/㎡	836,000円/㎡	824,000円/㎡	森野1-19-15	145㎡	東	5.5m 市道	小田急町田	100m	店舗ビルと駐車場が混在する駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
町田5-11	-1.7%		1,110,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,130,000円/㎡	森野1-22-5	341㎡	南西	20.0m 市道	小田急町田	270m	中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5-12	-0.5%		393,000円/㎡	405,000円/㎡	403,000円/㎡	森野1-25-5	234㎡	南西	5.5m 市道	小田急町田	300m	店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域	近 商	80%	300%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5-13	-0.6%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	166,000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12.0m 都道	鶴川	1,200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-14	0.0%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	小山町字二十三号2613番4	100㎡	南西 25.0m 都道	多摩境	600m	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-15	-1.2%		165,000円/㎡	168,000円/㎡	166,000円/㎡	鶴間5-3-1	1,456㎡	南東 12.0m 市道	南町田グランドリーパーク	850m	営業所の中にマンションが見られる路線商業地域	準 工	60%	200%
町田5-16	-0.7%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	139,000円/㎡	忠生2丁目28番5	485㎡	南西 25.0m 市道	淵野辺	3,100m	営業所、店舗、配送センター等が混在する地域	準 工	60%	200%
町田13-1	-1.2%		2,550円/㎡	2,520円/㎡	2,490円/㎡	相原町字七国2294番	6,347㎡	南東 2.7m 市道	相原	2,000m	集落に近く周辺開発も見られる雑木林の多い地域	調 区	—	—
町田13-2	-1.0%		2,900円/㎡	2,880円/㎡	2,850円/㎡	上小山田町字十三号1872番	4,383㎡	南西 1.8m 市道	淵野辺	4,300m	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	調 区	—	—
住宅地平均	-0.6%													
商業地 "	-1.0%													
宅地見込地 "	-1.1%													