

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_狛江市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 -1	-0.3%		327,000円/㎡	336,000円/㎡	335,000円/㎡	東野川1-13-6	248㎡	西 6.0m 市道	喜多見	980m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -2	-1.0%		293,000円/㎡	298,000円/㎡	295,000円/㎡	西野川2-22-14	165㎡	南 5.0m 市道	柴崎	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -3	-0.4%		252,000円/㎡	252,000円/㎡	251,000円/㎡	駒井町1-24-12	116㎡	北 4.0m 市道	和泉多摩川	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -4	0.0%		305,000円/㎡	312,000円/㎡	312,000円/㎡	岩戸南1-18-2	199㎡	西 4.0m 市道	狛江	800m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -5	-0.3%		290,000円/㎡	297,000円/㎡	296,000円/㎡	岩戸南3-17-11	211㎡	東 5.5m 市道	喜多見	1,100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -6	0.0%		327,000円/㎡	337,000円/㎡	337,000円/㎡	岩戸北1-6-7	132㎡	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -7	-0.3%		286,000円/㎡	291,000円/㎡	290,000円/㎡	東野川3-14-3	165㎡	西 5.0m 市道	喜多見	1,500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -8	0.0%		362,000円/㎡	373,000円/㎡	373,000円/㎡	岩戸北3-14-13	234㎡	東 5.4m 市道	喜多見	540m	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
狛江 -9	0.0%		309,000円/㎡	316,000円/㎡	316,000円/㎡	和泉本町3-17-6	138㎡	北 4.0m 市道	狛江	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -10	-0.3%		286,000円/㎡	288,000円/㎡	287,000円/㎡	中和泉4-7-3	122㎡	南 4.0m 市道	狛江	1,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -11	-0.3%		283,000円/㎡	288,000円/㎡	287,000円/㎡	西野川4-21-2	128㎡	西 4.0m 市道	柴崎	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -12	0.0%		312,000円/㎡	318,000円/㎡	318,000円/㎡	中和泉3-25-3	165㎡	南東 4.0m 市道	狛江	850m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	-1.1%		514,000円/㎡	529,000円/㎡	523,000円/㎡	東和泉1-20-3	66㎡	西 駅前広場 市道	狛江	110m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
狛江5-2	-0.5%		420,000円/㎡	430,000円/㎡	428,000円/㎡	中和泉1-2-7	100㎡	北東 20.5m 都道	狛江	270m	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	-0.2%													
商業地平均	-0.8%													