

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_小金井市

| No. | 直近変動率 | 推移 | H31.1 | R02.1 | R03.1 | 住居表示 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|--------|-------|----|--------------|--------------|--------------|-------------|------|------------|-------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 小金井-1 | 0.0% | | 360,000円/㎡ | 370,000円/㎡ | 370,000円/㎡ | 東町3-6-36 | 150㎡ | 東 5.7m 市道 | 東小金井 | 510m | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井-2 | 0.0% | | 344,000円/㎡ | 356,000円/㎡ | 356,000円/㎡ | 梶野町4-16-3 | 107㎡ | 東 5.5m 市道 | 東小金井 | 850m | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井-3 | 0.0% | | 304,000円/㎡ | 312,000円/㎡ | 312,000円/㎡ | 桜町1-8-10 | 126㎡ | 南 5.4m 市道 | 武蔵小金井 | 1,100m | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井-4 | 0.0% | | 427,000円/㎡ | 441,000円/㎡ | 441,000円/㎡ | 本町6-9-11 | 211㎡ | 南 6.0m 私道 | 武蔵小金井 | 590m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 小金井-5 | 0.0% | | 346,000円/㎡ | 357,000円/㎡ | 357,000円/㎡ | 本町4-11-12 | 201㎡ | 西 4.0m 市道 | 武蔵小金井 | 900m | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 80% |
| 小金井-6 | -0.3% | | 267,000円/㎡ | 272,000円/㎡ | 271,000円/㎡ | 貫井南町4-12-2 | 191㎡ | 南 5.0m 市道 | 武蔵小金井 | 1,900m | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井-7 | 0.0% | | 295,000円/㎡ | 303,000円/㎡ | 303,000円/㎡ | 前原町3-6-4 | 178㎡ | 南 5.5m 市道 | 武蔵小金井 | 1,200m | 中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域 | 一低専 | 50% | 80% |
| 小金井-8 | 0.0% | | 366,000円/㎡ | 377,000円/㎡ | 377,000円/㎡ | 中町3-14-15 | 181㎡ | 西 5.0m 市道 | 武蔵小金井 | 900m | 一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 小金井-9 | 0.0% | | 380,000円/㎡ | 393,000円/㎡ | 393,000円/㎡ | 本町2-14-8 | 151㎡ | 西 4.0m 道路 | 武蔵小金井 | 770m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 小金井-10 | 0.0% | | 366,000円/㎡ | 377,000円/㎡ | 377,000円/㎡ | 中町2-19-27 | 253㎡ | 東 4.0m 市道 | 東小金井 | 750m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 小金井-11 | 0.0% | | 283,000円/㎡ | 293,000円/㎡ | 293,000円/㎡ | 貫井北町5-22-10 | 115㎡ | 北東 5.0m 市道 | 武蔵小金井 | 1,400m | 一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井-12 | 0.0% | | 318,000円/㎡ | 327,000円/㎡ | 327,000円/㎡ | 緑町4-15-12 | 165㎡ | 北 5.0m 市道 | 東小金井 | 1,300m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井-13 | -0.7% | | 300,000円/㎡ | 302,000円/㎡ | 300,000円/㎡ | 前原町4-12-26 | 232㎡ | 北 30.0m 都道 | 武蔵小金井 | 1,500m | 住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 小金井-14 | -0.3% | | 294,000円/㎡ | 300,000円/㎡ | 299,000円/㎡ | 東町5-15-8 | 97㎡ | 西 4.0m 市道 | 新小金井 | 700m | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井-15 | 0.0% | | 356,000円/㎡ | 366,000円/㎡ | 366,000円/㎡ | 貫井北町2-8-16 | 166㎡ | 北 12.0m 市道 | 武蔵小金井 | 1,200m | 共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 小金井-16 | 0.0% | | | 352,000円/㎡ | 352,000円/㎡ | 中町4-8-17 | 138㎡ | 東 4.9m 市道 | 武蔵小金井 | 900m | 中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域 | 一低専 | 50% | 80% |
| 小金井-17 | 0.0% | | 331,000円/㎡ | 338,000円/㎡ | 338,000円/㎡ | 緑町5-17-2 | 225㎡ | 東 4.3m 私道 | 武蔵小金井 | 1,100m | アパートのほか一般住宅も見られる住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 小金井-18 | -0.3% | | 314,000円/㎡ | 323,000円/㎡ | 322,000円/㎡ | 貫井北町3-26-20 | 173㎡ | 東 7.5m 市道 | 武蔵小金井 | 1,400m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 小金井-19 | -0.3% | | 257,000円/㎡ | 261,000円/㎡ | 260,000円/㎡ | 貫井南町1-14-17 | 100㎡ | 北西 5.0m 市道 | 武蔵小金井 | 2,200m | 小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 小金井5-1 | -1.0% | | 1,480,000円/㎡ | 1,570,000円/㎡ | 1,540,000円/㎡ | 本町5-12-7 | 354㎡ | 南 駅前広場 都道 | 武蔵小金井 | 駅前広場接面 | 中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 小金井5-2 | 0.0% | | 480,000円/㎡ | 514,000円/㎡ | 514,000円/㎡ | 本町3-8-6 | 230㎡ | 西 16.0m 都道 | 武蔵小金井 | 560m | 店舗、マンション等が混在する近隣商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 小金井5-3 | 0.0% | | 515,000円/㎡ | 547,000円/㎡ | 547,000円/㎡ | 本町1-6-17 | 199㎡ | 北 7.3m 市道 | 武蔵小金井 | 300m | 店舗、マンション等が混在する近隣商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 小金井5-4 | -0.3% | | 355,000円/㎡ | 368,000円/㎡ | 367,000円/㎡ | 東町4-5-13 | 120㎡ | 東 5.4m 市道 | 新小金井 | 130m | 店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 小金井5-5 | 0.0% | | 483,000円/㎡ | 510,000円/㎡ | 510,000円/㎡ | 東町4-38-24 | 158㎡ | 東 5.5m 市道 | 東小金井 | 200m | 小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近商 | 80% | 300% |
| 住宅地平均 | -0.1% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | -0.4% | | | | | | | | | | | | | |