

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_小 平 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況			用途地域	建蔽率	容積率	
小平 −1	-0.5%			193, 000円/㎡	192, 000円/㎡	花小金井3-38-14	131㎡	東	4. 0m 私道	花小金井	1, 800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −2	-0.9%		221, 000円/㎡	223, 000円/㎡	221, 000円/㎡	小川東町5-7-20	171㎡	南	5. 5m 市道	新小平	500m	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −3	-0.4%		234, 000円/㎡	236, 000円/㎡	235, 000円/㎡	仲町352番7	146㎡	西	6. 0m 私道	小平	1, 000m	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −4	-0.3%		313, 000円/㎡	317, 000円/㎡	316, 000円/㎡	花小金井1-15-10	240㎡	東	4. 0m 市道	花小金井	300m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域			一中専	60%	200%
小平 −5	-0.4%		247, 000円/㎡	249, 000円/㎡	248, 000円/㎡	鈴木町2丁目205番112	165㎡	西	5. 0m 私道	花小金井	800m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −6	-0.4%		222, 000円/㎡	224, 000円/㎡	223, 000円/㎡	回田町252番12外	154㎡	東	4. 0m 市道	武蔵小金井	2, 400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −7	-1. 0%		190, 000円/㎡	191, 000円/㎡	189, 000円/㎡	小川町1丁目2422番9	122㎡	西	6. 0m 市道	小川	1, 600m	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −8	-0.5%		215, 000円/㎡	217, 000円/㎡	216, 000円/㎡	鈴木町1丁目422番23	134㎡	東	5. 0m 市道	花小金井	1, 700m	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −9	-0.4%		243, 000円/㎡	245, 000円/㎡	244, 000円/㎡	花小金井南町3-24-18	180㎡	南	5. 0m 私道	花小金井	1, 100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −10	-0.4%		247, 000円/㎡	249, 000円/㎡	248, 000円/㎡	御幸町322番15外	117㎡	東	5. 0m 道路	武蔵小金井	1, 600m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −11	-0.4%		270, 000円/㎡	273, 000円/㎡	272, 000円/㎡	学園西町2-8-31	168㎡	北	5. 5m 市道	一橋学園	650m	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −12	-0.4%		257, 000円/㎡	261, 000円/㎡	260, 000円/㎡	学園東町2-13-21	165㎡	南	5. 5m 市道	一橋学園	900m	一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −13	-0.5%		190, 000円/㎡	192, 000円/㎡	191, 000円/㎡	小川町1丁目444番31	165㎡	東	4. 0m 私道	東大和市	900m	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域			準 工	60%	200%
小平 −14	-0.4%		237, 000円/㎡	240, 000円/㎡	239, 000円/㎡	小川町2丁目1365番10	165㎡	西	4. 0m 私道	青梅街道	440m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −15	-0.4%		247, 000円/㎡	250, 000円/㎡	249, 000円/㎡	上水本町6-19-39	204㎡	東	6. 0m 市道	一橋学園	1, 300m	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −16	-0.3%		285, 000円/㎡	288, 000円/㎡	287, 000円/㎡	美園町2-10-3	152㎡	西	4. 0m 私道	小平	250m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域			一中専	60%	200%
小平 −17	-0.5%		208, 000円/㎡	210, 000円/㎡	209, 000円/㎡	小川町2丁目1166番6	195㎡	西	4. 0m 市道	新小平	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −18	-0.9%		233, 000円/㎡	235, 000円/㎡	233, 000円/㎡	小川町1丁目406番5	165㎡	西	10. 7m 都道	東大和市	500m	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域			二中専	60%	200%
小平 −19	-0.4%		239, 000円/㎡	242, 000円/㎡	241, 000円/㎡	津田町1-6-5	129㎡	西	4. 0m 道路	鷹の台	440m	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −20	-0.4%		220, 000円/㎡	223, 000円/㎡	222, 000円/㎡	小川東町1-40-10	142㎡	南	4. 0m 私道	小川	650m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域			一中専	60%	200%
小平 −21	-0.4%		232, 000円/㎡	234, 000円/㎡	233, 000円/㎡	上水本町2-11-22	169㎡	南東	6. 0m 市道	鷹の台	940m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −22	-0.5%		204, 000円/㎡	206, 000円/㎡	205, 000円/㎡	小川西町1-17-9	99㎡	東	4. 0m 道路	小川	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −23	-0.5%		199, 000円/㎡	201, 000円/㎡	200, 000円/㎡	栄町1-9-13	96㎡	北	5. 0m 私道	東大和市	600m	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −24	-0.5%		191, 000円/㎡	192, 000円/㎡	191, 000円/㎡	上水新町2-11-17	159㎡	東	4. 0m 私道	鷹の台	1, 100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −25	-0.5%		203, 000円/㎡	206, 000円/㎡	205, 000円/㎡	大沼町7-13-14	105㎡	東	5. 0m 私道	小平	1, 300m	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −26	-1. 0%		208, 000円/㎡	210, 000円/㎡	208, 000円/㎡	小川西町5-34-11	100㎡	東	4. 0m 道路	小川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −27	-0.8%		239, 000円/㎡	241, 000円/㎡	239, 000円/㎡	花小金井2-28-3	194㎡	北西	6. 0m 市道	花小金井	1, 000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域			一低専	40%	80%
小平 −28	-0.5%		217, 000円/㎡	219, 000円/㎡	218, 000円/㎡	花小金井4-24-6	148㎡	東	4. 0m 私道	花小金井	1, 500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −29	-1. 6%		181, 000円/㎡	183, 000円/㎡	180, 000円/㎡	大沼町4-23-8	112㎡	東	4. 0m 私道	小平	1, 500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −30	-0.4%		226, 000円/㎡	228, 000円/㎡	227, 000円/㎡	天神町4-3-11	329㎡	西	6. 0m 市道	小平	1, 600m	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域			準 工	60%	200%
小平 −31	-0.5%		182, 000円/㎡	184, 000円/㎡	183, 000円/㎡	小川町1丁目880番3	158㎡	西	4. 0m 私道	鷹の台	1, 300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −32	-0.4%		239, 000円/㎡	241, 000円/㎡	240, 000円/㎡	喜平町1-3-3	155㎡	西	3. 8m 市道	一橋学園	800m	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域			一中専	60%	200%
小平 −33	-0.4%		244, 000円/㎡	247, 000円/㎡	246, 000円/㎡	仲町193番12	218㎡	西	4. 0m 道路	小平	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −34	-0.7%		268, 000円/㎡	270, 000円/㎡	268, 000円/㎡	上水南町1-20-16	165㎡	南	6. 0m 市道	一橋学園	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域			一低専	40%	80%
小平 −35	-0.4%		222, 000円/㎡	225, 000円/㎡	224, 000円/㎡	花小金井5-13-9	209㎡	北	6. 0m 市道	花小金井	1, 300m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			一低専	40%	80%
小平5-1	-1. 4%		360, 000円/㎡	365, 000円/㎡	360, 000円/㎡	美園町1-12-7	231㎡	西	16. 0m 市道	小平	250m	店舗付共同住宅が多い駅に近い商業地域			商 業	80%	400%
小平5-2	-1. 6%		361, 000円/㎡	365, 000円/㎡	359, 000円/㎡	花小金井南町1-13-20	84㎡	東	9. 0m 市道	花小金井	350m	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域			商 業	80%	400%
小平5-3	-1. 4%		259, 000円/㎡	262, 000円/㎡	259, 000円/㎡	学園東町2-2-19	115㎡	東	16. 0m 市道	一橋学園	800m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域			近 商	80%	200%
小平5-4	-1. 4%		439, 000円/㎡	443, 000円/㎡	437, 000円/㎡	学園東町1-3-9	148㎡	北	9. 1m 市道	一橋学園	90m	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域			商 業	80%	400%
小平5-5	-1. 4%		289, 000円/㎡	291, 000円/㎡	287, 000円/㎡	たかの台44-9	115㎡	東	5. 5m 市道	鷹の台	近接	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域			近 商	80%	200%
小平5-6	-1. 8%		216, 000円/㎡	218, 000円/㎡	214, 000円/㎡	花小金井3-34-26	2, 105㎡	南	18. 0m 都道	花小金井	1, 600m	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域			準住居	60%	200%
小平5-7	-1. 3%		388, 000円/㎡	393, 000円/㎡	388, 000円/㎡	花小金井1-3-28	231㎡	南西	5. 5m 市道	花小金井	170m	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域			近 商	80%	300%
小平5-8	-1. 6%		253, 000円/㎡	256, 000円/㎡	252, 000円/㎡	小川東町1-18-23	955㎡	東	22. 0m 都道	小川	300m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域			二中専	60%	200%
住宅地平均	-0.5%																
商業地平均	-1. 5%																