

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_清瀬市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬 -1	-0.7%		278,000円/㎡	280,000円/㎡	278,000円/㎡	松山2-8-6	173㎡	南東 6.3m	市道 清瀬	460m	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 -2	-1.2%		169,000円/㎡	169,000円/㎡	167,000円/㎡	中里2丁目642番20	212㎡	東 4.5m	私道 秋津	1,600m	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -3	-1.1%		182,000円/㎡	183,000円/㎡	181,000円/㎡	梅園2-1-14	93㎡	西 5.0m	私道 秋津	1,400m	一般住宅のほかに公共施設が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 -4	-0.8%		126,000円/㎡	126,000円/㎡	125,000円/㎡	下宿2丁目452番6外	150㎡	北東 5.0m	市道 清瀬	4,100m	小規模な低層住宅団地、農地が多い郊外住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -5	-1.1%		180,000円/㎡	182,000円/㎡	180,000円/㎡	中里3丁目970番13外	120㎡	南 5.0m	市道 清瀬	1,500m	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -6	-0.9%		228,000円/㎡	230,000円/㎡	228,000円/㎡	元町2-13-5	133㎡	南東 4.0m	市道 清瀬	750m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -7	-0.5%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	187,000円/㎡	野塩5丁目206番7	212㎡	北 4.0m	私道 秋津	630m	中規模一般住宅が多い線路近くの住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -8	-0.8%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	竹丘3-14-23	121㎡	北 6.0m	市道 清瀬	2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -9	-1.2%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	169,000円/㎡	中清戸5丁目83番174	104㎡	西 5.0m	私道 清瀬	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -10	-1.2%		166,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	中清戸4丁目931番23	115㎡	北東 6.0m	市道 清瀬	1,700m	小規模一般住宅のほか農地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -11	-0.8%		240,000円/㎡	242,000円/㎡	240,000円/㎡	松山1-36-3	164㎡	南東 4.0m	私道 清瀬	500m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 -12	-0.7%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	下清戸5丁目869番7	100㎡	北 6.0m	市道 清瀬	2,800m	一般住宅のほか農地等の空地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -13	-0.5%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	200,000円/㎡	中清戸2丁目685番2	158㎡	南東 12.0m	都道 清瀬	1,200m	住宅、アパートが混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬 -14	-0.5%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	190,000円/㎡	中里1丁目721番33	113㎡	東 5.0m	市道 清瀬	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -15	-0.6%		161,000円/㎡	161,000円/㎡	160,000円/㎡	中里6丁目528番21	129㎡	南東 5.0m	市道 清瀬	2,300m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬5-1	-1.8%		427,000円/㎡	430,000円/㎡	423,000円/㎡	松山1-11-12	389㎡	南東 6.0m	市道 清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商業	80%	400%
清瀬5-2	-1.4%		274,000円/㎡	277,000円/㎡	273,000円/㎡	松山1-12-15	197㎡	西 8.0m	都道 清瀬	270m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
清瀬9-1	-1.4%		142,000円/㎡	142,000円/㎡	140,000円/㎡	旭が丘1丁目243番3	404㎡	北西 8.0m	市道 清瀬	2,900m	小規模工場、一般住宅、店舗が混在する工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-1.5%													
工業地平均	-1.4%													