

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_稲城市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城-1	0.7%		260,000円/m ²	267,000円/m ²	269,000円/m ²	大字東長沼字七号2132番2	108m ²	北東 6.0m 市道	稲城	560m	一般住宅、7 ^パ ートのほかに農地も残る住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-2	1.6%		243,000円/m ²	254,000円/m ²	258,000円/m ²	大字東長沼字六号1986番9	115m ²	北西 5.0m 市道	稲城長沼	700m	一般住宅のほかに7 ^パ ート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-3	2.1%		228,000円/m ²	239,000円/m ²	244,000円/m ²	大字矢野口字根方2653番1	134m ²	北 6.0m 市道	京王よみうりランド	630m	一般住宅のほかに7 ^パ ート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-4	1.3%		226,000円/m ²	235,000円/m ²	238,000円/m ²	大字押立字中関763番1	112m ²	東 5.3m 市道	矢野口	1,000m	小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-5	1.3%			233,000円/m ²	236,000円/m ²	大字大丸字四号440番2	117m ²	南 6.0m 市道	南多摩	500m	一般住宅、7 ^パ ートのほかに農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-6	1.4%		283,000円/m ²	290,000円/m ²	294,000円/m ²	大字東長沼字七号2120番2	210m ²	西 6.0m 市道	稲城	320m	一般住宅、7 ^パ ート等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-7	-0.6%		170,000円/m ²	172,000円/m ²	171,000円/m ²	大字百村字三号251番7	154m ²	北東 4.0m 市道	稲城	900m	小規模住宅の中に農地等も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-8	-0.7%		145,000円/m ²	145,000円/m ²	144,000円/m ²	大字坂浜字八号539番7	105m ²	東 5.0m 私有	稲城	1,800m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
稲城-9	0.4%		262,000円/m ²	269,000円/m ²	270,000円/m ²	大字百村字十七号1620番18	132m ²	北東 6.0m 市道	稲城	280m	一般住宅のほかに7 ^パ ートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-10	1.2%		246,000円/m ²	257,000円/m ²	260,000円/m ²	大字東長沼字一号321番5	138m ²	南西 16.0m 市道	稲城長沼	580m	住宅、7 ^パ ート、事業所等が混在する住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-11	1.1%		254,000円/m ²	265,000円/m ²	268,000円/m ²	大字東長沼字四号1283番4	118m ²	北 7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、7 ^パ ート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-12	1.2%		246,000円/m ²	257,000円/m ²	260,000円/m ²	大字矢野口字松葉1749番4外	158m ²	南西 5.0m 市道	京王よみうりランド	430m	一般住宅、7 ^パ ート、事業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-13	0.9%		207,000円/m ²	213,000円/m ²	215,000円/m ²	向陽台1丁目6番6	202m ²	南東 6.0m 市道	稲城	850m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-14	-0.5%		187,000円/m ²	188,000円/m ²	187,000円/m ²	平尾1丁目17番5	102m ²	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-15	1.7%		226,000円/m ²	236,000円/m ²	240,000円/m ²	大字大丸字七号791番2	100m ²	南西 7.2m 市道	南多摩	680m	一般住宅の中に7 ^パ ートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-16	1.6%		240,000円/m ²	251,000円/m ²	255,000円/m ²	大字矢野口字宿772番4外	184m ²	西 4.0m 市道	矢野口	500m	一般住宅のほかに7 ^パ ートが見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-17	0.0%		207,000円/m ²	211,000円/m ²	211,000円/m ²	若葉台4丁目16番3	191m ²	西 10.0m 市道	若葉台	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-18	-0.7%		151,000円/m ²	151,000円/m ²	150,000円/m ²	大字坂浜字四十二号3173番5	154m ²	南 5.0m 道路	稲城	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-19	-0.6%		180,000円/m ²	181,000円/m ²	180,000円/m ²	平尾2丁目78番3	244m ²	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-20	0.0%		207,000円/m ²	211,000円/m ²	211,000円/m ²	若葉台1丁目46番8	209m ²	北 6.0m 市道	若葉台	900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-21	0.5%		194,000円/m ²	200,000円/m ²	201,000円/m ²	向陽台3丁目21番3	200m ²	南東 6.0m 市道	稲城	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-22	0.4%		254,000円/m ²	260,000円/m ²	261,000円/m ²	大字東長沼字五号1719番7	111m ²	南 5.0m 市道	稲城長沼	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-23	1.9%		247,000円/m ²	258,000円/m ²	263,000円/m ²	大字矢野口字塚戸567番4外	220m ²	南東 4.0m 市道	矢野口	380m	一般住宅、7 ^パ ート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
稲城-24	1.5%		194,000円/m ²	201,000円/m ²	204,000円/m ²	大字東長沼字一号24番18	90m ²	北 4.3m 道路	稲城長沼	650m	一般住宅のほか7 ^パ ートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-25	0.4%		217,000円/m ²	225,000円/m ²	226,000円/m ²	大字押立字稲荷島1744番123	99m ²	南西 4.3m 市道	矢野口	620m	一般住宅が建ち並ぶ多摩川に近い住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-26	1.2%		249,000円/m ²	258,000円/m ²	261,000円/m ²	大字矢野口字松葉1915番54	105m ²	北西 6.0m 市道	京王よみうりランド	550m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準工	60%	200%
稲城-201	新設地				283,000円/m ²	大字東長沼字八号2418番1	120m ²	北東 6.0m 区画街路	稲城	560m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
稲城5-1	0.0%		263,000円/m ²	275,000円/m ²	275,000円/m ²	大字矢野口字宿691番6外	132m ²	南東 7.5m 都道	矢野口	200m	小規模な店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
稲城5-2	-2.5%		266,000円/m ²	285,000円/m ²	278,000円/m ²	大字大丸字八号1030番1	121m ²	南 28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
稲城5-3	0.0%		220,000円/m ²	223,000円/m ²	223,000円/m ²	向陽台3丁目7番2	840m ²	北西 20.0m 市道	稲城	1,400m	大規模スーパー、銀行等が見られる近隣商業地域	近商	80%	200%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	-0.8%													