

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_府中市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
東京府中 -1	0.6%		329,000円/㎡	344,000円/㎡	346,000円/㎡	八幡町2丁目12番40	130㎡	北	5.0m 市道	府中競馬正門前	300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中 -2	0.0%		310,000円/㎡	316,000円/㎡	316,000円/㎡	天神町1丁目5番18	115㎡	南	4.0m 市道	府中	1,200m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -3	-0.4%		263,000円/㎡	267,000円/㎡	266,000円/㎡	南町1丁目6番74	230㎡	南西	4.5m 市道	分倍河原	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -4	0.0%		297,000円/㎡	302,000円/㎡	302,000円/㎡	武蔵台2丁目16番12外	158㎡	南	4.0m 道路	西国分寺	900m	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -5	0.0%		267,000円/㎡	268,000円/㎡	268,000円/㎡	柴町2丁目14番5	135㎡	西	4.0m 市道	国分寺	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -6	-0.4%		242,000円/㎡	242,000円/㎡	241,000円/㎡	是政6丁目27番22	117㎡	南	4.2m 市道	是政	800m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 -7	-0.4%		273,000円/㎡	276,000円/㎡	275,000円/㎡	住吉町5丁目21番51	131㎡	東	5.0m 市道	中河原	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -8	-0.4%		267,000円/㎡	275,000円/㎡	274,000円/㎡	本宿町4丁目20番11外	148㎡	南	4.0m 市道	西府	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -9	-1.1%		276,000円/㎡	277,000円/㎡	274,000円/㎡	北山町4丁目20番3	112㎡	西	4.0m 市道	西国分寺	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -10	-0.3%		304,000円/㎡	310,000円/㎡	309,000円/㎡	美好町2丁目45番7	165㎡	西	6.0m 市道	分倍河原	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中 -11	0.0%		290,000円/㎡	292,000円/㎡	292,000円/㎡	白糸台1丁目49番15外	162㎡	北東	5.5m 市道	多磨霊園	930m	一般住宅、アパート、空地等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東京府中 -12	0.0%		280,000円/㎡	285,000円/㎡	285,000円/㎡	西府町1丁目27番20	207㎡	南西	6.0m 市道	西府	380m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 -13	-0.4%		280,000円/㎡	281,000円/㎡	280,000円/㎡	小柳町3丁目7番70	163㎡	北	5.0m 市道	武蔵野台	780m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 -14	0.0%		256,000円/㎡	260,000円/㎡	260,000円/㎡	紅葉丘2丁目4番27	117㎡	東	4.0m 市道	多磨	750m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -15	0.0%		247,000円/㎡	251,000円/㎡	251,000円/㎡	多磨町2丁目5番22	111㎡	南西	5.0m 市道	多磨	950m	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -16	1.5%		310,000円/㎡	325,000円/㎡	330,000円/㎡	白糸台6丁目3番8	109㎡	南	8.0m 市道	飛田給	510m	一般住宅にアパート、農地が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -17	-0.4%			283,000円/㎡	282,000円/㎡	四谷1丁目15番5	100㎡	北西	5.8m 市道	中河原	660m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 -18	-0.4%		247,000円/㎡	249,000円/㎡	248,000円/㎡	小柳町5丁目33番16外	140㎡	北	3.7m 市道	競艇場前	500m	一般住宅、アパートがやや密集する既成住宅地域	一低専	50%	80%
東京府中 -19	0.0%		279,000円/㎡	283,000円/㎡	283,000円/㎡	紅葉丘3丁目31番8	104㎡	南西	4.0m 私道	多磨	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -20	-0.4%		243,000円/㎡	244,000円/㎡	243,000円/㎡	浅間町4丁目11番29	95㎡	南東	4.0m 市道	東府中	1,900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -21	0.0%		288,000円/㎡	295,000円/㎡	295,000円/㎡	若松町3丁目25番17	186㎡	西	6.0m 市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -22	0.0%		284,000円/㎡	286,000円/㎡	286,000円/㎡	晴見町2丁目13番2外	143㎡	西	8.0m 市道	北府中	400m	一般住宅のほか公営住宅等がある住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -23	0.9%		342,000円/㎡	344,000円/㎡	347,000円/㎡	美好町1丁目23番14	105㎡	北	4.0m 市道	分倍河原	570m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -24	-0.4%		263,000円/㎡	264,000円/㎡	263,000円/㎡	新町3丁目3番4	172㎡	南	3.8m 道路	国分寺	1,400m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -25	-0.4%		270,000円/㎡	272,000円/㎡	271,000円/㎡	南町3丁目31番76	188㎡	南東	5.0m 市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -26	0.9%			468,000円/㎡	472,000円/㎡	府中町1丁目40番3外	214㎡	南東	6.0m 市道	府中	620m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -27	0.9%		310,000円/㎡	322,000円/㎡	325,000円/㎡	白糸台1丁目72番15	107㎡	北東	7.1m 市道	白糸台	200m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -28	0.0%		236,000円/㎡	242,000円/㎡	242,000円/㎡	住吉町3丁目79番61	119㎡	南西	4.9m 市道	中河原	1,000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -29	-0.3%		360,000円/㎡	361,000円/㎡	360,000円/㎡	緑町2丁目31番2	145㎡	南西	4.0m 市道	東府中	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
東京府中 -30	0.9%		440,000円/㎡	453,000円/㎡	457,000円/㎡	府中町2丁目22番4外	360㎡	東	16.0m 市道	府中	700m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -31	0.4%		258,000円/㎡	261,000円/㎡	262,000円/㎡	押立町2丁目23番40外	122㎡	南	4.5m 市道	武蔵野台	1,000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -32	0.4%		444,000円/㎡	450,000円/㎡	452,000円/㎡	宮町3丁目11番34	101㎡	北	4.0m 市道	府中	600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -33	0.0%		277,000円/㎡	279,000円/㎡	279,000円/㎡	朝日町1丁目8番8	171㎡	北西	4.0m 市道	多磨	750m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -34	0.0%		257,000円/㎡	258,000円/㎡	258,000円/㎡	武蔵台1丁目16番64	109㎡	西	4.2m 私道	西国分寺	1,900m	小規模一般住宅アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -35	-0.8%		259,000円/㎡	261,000円/㎡	259,000円/㎡	西原町2丁目16番13	165㎡	北	4.0m 市道	谷保	1,400m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -36	-0.5%		199,000円/㎡	200,000円/㎡	199,000円/㎡	四谷4丁目18番7外	134㎡	北西	5.0m 市道	中河原	1,800m	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -37	-0.4%		268,000円/㎡	268,000円/㎡	267,000円/㎡	是政1丁目20番57外	137㎡	東	4.0m 私道	是政	850m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -38	0.9%		332,000円/㎡	339,000円/㎡	342,000円/㎡	分梅町1丁目10番20	148㎡	西	4.0m 市道	分倍河原	370m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
東京府中 -39	0.4%		257,000円/㎡	260,000円/㎡	261,000円/㎡	若松町4丁目17番51	104㎡	西	5.0m 市道	東府中	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -40	0.0%		354,000円/㎡	355,000円/㎡	355,000円/㎡	清水が丘3丁目20番30	125㎡	北	6.7m 市道	多磨霊園	170m	一般住宅のほか、作業所等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東京府中 -41	-0.5%		208,000円/㎡	208,000円/㎡	207,000円/㎡	日新町4丁目37番36	110㎡	北	5.3m 市道	西府	1,300m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -42	-0.4%		259,000円/㎡	263,000円/㎡	262,000円/㎡	西府町4丁目12番76	102㎡	北	5.0m 市道	谷保	1,000m	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -43	0.3%		313,000円/㎡	315,000円/㎡	316,000円/㎡	白糸台2丁目13番28	130㎡	西	4.5m 私道	武蔵野台	420m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -44	-0.4%		261,000円/㎡	263,000円/㎡	262,000円/㎡	新町2丁目50番25外	113㎡	南	4.0m 市道	武蔵小金井	2,100m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東京府中 -45	-0.4%		252,000円/㎡	254,000円/㎡	253,000円/㎡	是政2丁目3番43	100㎡	西	4.5m 市道	是政	600m	戸建住宅のほか一部に事業所も見られる住宅地域	準工	60%	200%
東京府中5-1	-0.6%		1,610,000円/㎡	1,660,000円/㎡	1,650,000円/㎡	府中町1丁目1番5外	938㎡	南	駅前広場 市道	府中	駅前広場接面	中高層店舗ビル等が並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_府中市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京府中5-2	-0.9%		319,000円/㎡	319,000円/㎡	316,000円/㎡	栄町2丁目1番18	117㎡	東 16.0m 都道	国分寺	1,600m	低層小売店舗に医院等も見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5-3	0.0%		800,000円/㎡	815,000円/㎡	815,000円/㎡	宮町1丁目23番9	135㎡	西 12.0m 市道	府中	260m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
東京府中5-4	-0.3%		311,000円/㎡	316,000円/㎡	315,000円/㎡	是政5丁目4番34	119㎡	西 6.4m 市道	是政	80m	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5-5	0.0%		557,000円/㎡	578,000円/㎡	578,000円/㎡	清水が丘1丁目9番50外	248㎡	西 20.0m 市道	東府中	90m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
東京府中5-6	0.0%		356,000円/㎡	368,000円/㎡	368,000円/㎡	紅葉丘3丁目41番23	198㎡	東 5.0m 市道	多磨	110m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5-7	-0.3%		311,000円/㎡	319,000円/㎡	318,000円/㎡	晴見町1丁目18番9外	116㎡	西 5.5m 市道	府中	1,200m	中小規模店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東京府中5-8	-0.3%		382,000円/㎡	385,000円/㎡	384,000円/㎡	住吉町1丁目35番4外	298㎡	東 28.0m 都道	中河原	220m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
東京府中5-9	-1.0%		287,000円/㎡	287,000円/㎡	284,000円/㎡	天神町3丁目9番3	99㎡	北 12.0m 市道	府中	2,000m	店舗兼住宅、共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	準住居	60%	200%
東京府中5-10	0.0%		475,000円/㎡	500,000円/㎡	500,000円/㎡	八幡町2丁目21番9外	198㎡	南 8.5m 都道	府中	850m	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	400%
東京府中9-1	0.0%		186,000円/㎡	187,000円/㎡	187,000円/㎡	四谷4丁目54番10外	1,319㎡	南西 6.8m 市道	中河原	2,100m	中小規模倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	-0.3%													
工業地平均	0.0%													