

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_東大和市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 -1	-0.9%		213,000円/㎡	215,000円/㎡	213,000円/㎡	南街3丁目41番7	211㎡	西 6.0m	市道 東大和市	1,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -2	-1.4%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	143,000円/㎡	高木3丁目268番9	201㎡	北西 6.0m	市道 武蔵大和	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -3	-1.5%			135,000円/㎡	133,000円/㎡	奈良橋4丁目669番13	142㎡	東 5.0m	市道 上北台	1,300m	一般住宅のほか周囲には畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -4	-1.3%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	155,000円/㎡	清水4丁目968番17	217㎡	東 5.0m	市道 武蔵大和	900m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -5	-1.2%		164,000円/㎡	165,000円/㎡	163,000円/㎡	新堀2丁目1481番8外	151㎡	南 4.0m	私道 東大和市	1,500m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -6	-0.9%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	209,000円/㎡	南街1丁目37番2	127㎡	南東 4.0m	市道 東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -7	-1.6%		127,000円/㎡	125,000円/㎡	123,000円/㎡	奈良橋1丁目362番9	122㎡	西 6.0m	市道 上北台	1,700m	小規模住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -8	-1.1%		183,000円/㎡	184,000円/㎡	182,000円/㎡	上北台3丁目445番11	117㎡	北 5.0m	市道 桜街道	500m	一般住宅のほかに駐車場等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東大和 -9	-1.2%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	166,000円/㎡	清水3丁目784番12	132㎡	南 6.0m	道路 武蔵大和	400m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -10	-1.2%		164,000円/㎡	165,000円/㎡	163,000円/㎡	仲原3丁目4番17	110㎡	北 6.0m	市道 東大和市	1,900m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -11	-1.1%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	186,000円/㎡	仲原4丁目11番11	133㎡	西 16.0m	市道 東大和市	1,300m	住宅、店舗、マンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 -12	-0.9%		226,000円/㎡	228,000円/㎡	226,000円/㎡	南街5丁目73番2	158㎡	東 4.0m	市道 東大和市	330m	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
東大和 -13	-1.5%		131,000円/㎡	130,000円/㎡	128,000円/㎡	湖畔3丁目972番13	195㎡	東 4.0m	市道 武蔵大和	1,200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -14	-1.1%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	177,000円/㎡	立野1丁目1020番25	150㎡	北 5.0m	市道 上北台	700m	中規模一般住宅が多い市役所近くの住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -15	-1.5%		130,000円/㎡	131,000円/㎡	129,000円/㎡	芋窪3丁目1682番4	118㎡	南東 5.0m	私道 上北台	1,100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -16	-1.0%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	199,000円/㎡	向原5丁目1129番11	173㎡	南 4.0m	市道 東大和市	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -17	-1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	168,000円/㎡	中央1丁目537番15	165㎡	北 5.0m	市道 東大和市	1,500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -18	-0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	芋窪6丁目1070番6	198㎡	北 6.0m	市道 上北台	600m	一般住宅のほかに畑地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 -19	-1.4%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	141,000円/㎡	高木3丁目347番24	112㎡	東 4.0m	市道 東大和市	2,000m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -20	-1.1%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	186,000円/㎡	向原2丁目778番13	205㎡	北 5.0m	市道 東大和市	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -21	-1.2%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	仲原1丁目7番32	154㎡	東 6.0m	市道 東大和市	1,700m	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 -22	-1.2%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	桜が丘4丁目318番31	120㎡	東 5.0m	市道 桜街道	440m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5-1	-1.0%		290,000円/㎡	292,000円/㎡	289,000円/㎡	南街5丁目95番6	130㎡	東 20.5m	都道 東大和市	270m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	300%
東大和5-2	-1.2%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	清水6丁目1257番12	263㎡	南 9.0m	市道 武蔵大和	1,200m	中規模の店舗、事務所が多い路線商業地域	近 商	80%	200%
東大和5-3	-1.5%		136,000円/㎡	136,000円/㎡	134,000円/㎡	芋窪2丁目2053番2外	193㎡	南 8.9m	都道 上北台	1,400m	店舗兼住宅と一般住宅が並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
東大和9-1	-0.7%		149,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	立野3丁目580番1外	1,655㎡	北 7.0m	市道 桜街道	900m	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	-1.2%													
商業地平均	-1.2%													
工業地平均	-0.7%													