

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_東村山市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 -1	-0.4%		261,000円/㎡	263,000円/㎡	262,000円/㎡	栄町3丁目4番15	215㎡ 北	4.0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 -2	-0.5%		212,000円/㎡	214,000円/㎡	213,000円/㎡	栄町3丁目22番15	119㎡ 北	5.0m 私道	八坂	300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東村山 -3	-1.2%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	恩多町5丁目5番4	177㎡ 南東	5.0m 道路	久米川	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -4	-0.6%		184,000円/㎡	184,000円/㎡	183,000円/㎡	美住町2丁目17番9	206㎡ 北	4.0m 市道	東村山	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -5	-2.5%		163,000円/㎡	161,000円/㎡	157,000円/㎡	多摩湖町4丁目23番4	250㎡ 北西	6.0m 市道	西武園	170m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -6	-1.0%		191,000円/㎡	193,000円/㎡	191,000円/㎡	秋津町4丁目40番39外	143㎡ 北東	4.0m 私道	新秋津	500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -7	-0.5%		213,000円/㎡	217,000円/㎡	216,000円/㎡	秋津町5丁目17番27	100㎡ 南	5.0m 私道	新秋津	270m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -8	-0.6%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	159,000円/㎡	青葉町2丁目29番9	121㎡ 北東	5.0m 私道	久米川	2,600m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -9	-1.2%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	169,000円/㎡	野口町3丁目35番10	135㎡ 北	6.0m 市道	西武園	900m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -10	-0.5%		182,000円/㎡	183,000円/㎡	182,000円/㎡	久米川町3丁目10番34	101㎡ 南	5.0m 私道	東村山	1,200m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -11	-0.5%		184,000円/㎡	185,000円/㎡	184,000円/㎡	恩多町4丁目3番16	127㎡ 北	4.5m 私道	東村山	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -12	-1.0%		203,000円/㎡	205,000円/㎡	203,000円/㎡	諏訪町1丁目7番25	145㎡ 北西	8.7m 市道	東村山	700m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	一中専	60%	200%
東村山 -13	-1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	168,000円/㎡	久米川町1丁目40番32	112㎡ 南	5.0m 市道	新秋津	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -14	-1.1%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	177,000円/㎡	廻田町3丁目20番18	132㎡ 東	5.0m 市道	武蔵大和	500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -15	-1.1%		173,000円/㎡	174,000円/㎡	172,000円/㎡	富士見町2丁目17番22	110㎡ 西	4.0m 私道	小川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -16	-0.9%		231,000円/㎡	233,000円/㎡	231,000円/㎡	萩山町4丁目8番4	226㎡ 北	4.0m 市道	萩山	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -17	-1.3%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	156,000円/㎡	青葉町3丁目12番40	155㎡ 西	4.0m 道路	新秋津	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -18	-1.2%		170,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	恩多町3丁目26番6外	169㎡ 南東	4.0m 道路	久米川	1,200m	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -19	-1.2%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	165,000円/㎡	多摩湖町3丁目4番10	235㎡ 北	4.0m 市道	西武遊園地	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -20	-0.5%		220,000円/㎡	222,000円/㎡	221,000円/㎡	萩山町1丁目38番18	103㎡ 東	5.0m 市道	萩山	450m	中小規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -21	-1.2%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	167,000円/㎡	久米川町5丁目21番61	139㎡ 南	6.0m 市道	東村山	1,700m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -22	-0.6%			173,000円/㎡	172,000円/㎡	廻田町1丁目18番102	100㎡ 南東	5.0m 私道	東村山	1,400m	一般住宅のほかに工場、作業所等が混在する地域	準工	60%	200%
東村山5-1	-0.9%		440,000円/㎡	444,000円/㎡	440,000円/㎡	栄町2丁目22番24	64㎡ 北西	8.0m 市道	久米川	180m	中層ビル、低層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-2	-2.0%		301,000円/㎡	303,000円/㎡	297,000円/㎡	野口町1丁目15番4	165㎡ 北	7.7m 都道	東村山	280m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	400%
東村山5-3	-2.0%		344,000円/㎡	347,000円/㎡	340,000円/㎡	栄町1丁目6番8	82㎡ 南西	8.0m 市道	久米川	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-4	-1.7%		294,000円/㎡	296,000円/㎡	291,000円/㎡	栄町3丁目10番18外	108㎡ 南東	8.0m 市道	八坂	120m	小売店舗、マンション等が混在する既成商業地域	近商	80%	400%
東村山5-5	-1.7%		294,000円/㎡	296,000円/㎡	291,000円/㎡	栄町2丁目32番8	132㎡ 南	8.0m 都道	久米川	270m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
東村山5-6	-1.1%		179,000円/㎡	181,000円/㎡	179,000円/㎡	秋津町2丁目25番2	369㎡ 南西	11.0m 都道	新秋津	1,300m	店舗の中に工場等が混在する路線商業地域	準工	60%	200%
東村山5-7	-1.3%		229,000円/㎡	232,000円/㎡	229,000円/㎡	久米川町3丁目2番15外	1,307㎡ 南	20.0m 道路	東村山	860m	店舗のほか農地等が混在する路線商業地域	一住居	60%	200%
東村山5-8	-1.5%		323,000円/㎡	328,000円/㎡	323,000円/㎡	秋津町5丁目13番7	198㎡ 北西	5.0m 市道	新秋津	近接	小売店舗等が建ち並ぶ新秋津駅に近い商業地域	近商	80%	200%
東村山5-9	-1.8%		324,000円/㎡	327,000円/㎡	321,000円/㎡	野口町1丁目17番5	101㎡ 東	14.5m 市道	東村山	80m	低中層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山9-1	0.0%		149,000円/㎡	150,000円/㎡	150,000円/㎡	恩多町1丁目18番4	570㎡ 南東	6.0m 私道	久米川	2,400m	工場、事業所、倉庫等の多い工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	-0.9%													
商業地平均	-1.6%													
工業地平均	0.0%													