

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_羽村市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
羽村 -1	-1.5%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	130,000円/㎡	羽中3-10-12	115㎡	北東 5.0m 市道	羽村	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -2	-1.6%		192,000円/㎡	193,000円/㎡	190,000円/㎡	小作台5丁目20番2	165㎡	北東 6.0m 市道	小作	350m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
羽村 -3	-2.1%		146,000円/㎡	146,000円/㎡	143,000円/㎡	富士見平1丁目8番15	137㎡	北西 6.0m 市道	羽村	1,500m	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
羽村 -4	-2.2%		136,000円/㎡	136,000円/㎡	133,000円/㎡	羽西3-3-28	132㎡	南 4.0m 市道	小作	950m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -5	-1.5%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	130,000円/㎡	川崎3-9-2	149㎡	北東 4.5m 市道	羽村	1,200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -6	-1.4%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	138,000円/㎡	羽中1-6-47	121㎡	北西 4.5m 市道	羽村	900m	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -7	-1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	168,000円/㎡	緑ヶ丘5丁目10番40	134㎡	北東 6.0m 市道	羽村	1,200m	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
羽村 -8	-1.6%		123,000円/㎡	123,000円/㎡	121,000円/㎡	双葉町2-13-38	116㎡	南 4.0m 私道	福生	2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -9	-2.1%		90,200円/㎡	88,400円/㎡	86,500円/㎡	羽字玉川附690番62	165㎡	南西 6.0m 市道	羽村	1,200m	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5-1	-2.2%		179,000円/㎡	181,000円/㎡	177,000円/㎡	緑ヶ丘1丁目14番4	196㎡	南西 16.0m 市道	羽村	650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近 商	80%	300%
羽村9-1	2.0%		78,400円/㎡	83,800円/㎡	85,500円/㎡	栄町3丁目5番1外	106,398㎡	南東 16.0m 市道	小作	2,400m	大規模工場、事業所等が多い内陸型工業団地	工 専	60%	200%
住宅地平均	-1.7%													
商業地平均	-2.2%													
工業地平均	2.0%													