

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
八王子 -1	1.4%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	141,000円/㎡	めじろ台2丁目45番14	219㎡	南西	6.0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	2.8%		285,000円/㎡	289,000円/㎡	281,000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東	8.0m 市道	八王子	400m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -3	0.7%		135,000円/㎡	136,000円/㎡	135,000円/㎡	散田町2-32-2	202㎡	東	4.0m 市道	西八王子	1,200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -4	0.7%		138,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	片倉町453番4	218㎡	北西	5.0m 市道	片倉	630m	中規模一般住宅が多い丘陵地に位置する住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -5	—		79,300円/㎡	79,300円/㎡		榑原町514番5	131㎡	東	4.5m 都道	八王子	4,800m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	0.5%		188,000円/㎡	190,000円/㎡	189,000円/㎡	元横山町3-12-5	361㎡	南	5.5m 市道	八王子	1,200m	一般住宅、店舗、作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -7	0.7%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	150,000円/㎡	打越町1344番21	213㎡	北西	4.0m 市道	北野	540m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	0.0%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	171,000円/㎡	別所1丁目18番19	240㎡	西	6.0m 市道	京王堀之内	920m	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -9	0.8%		130,000円/㎡	133,000円/㎡	132,000円/㎡	東浅川町340番9	107㎡	南	3.3m 市道	高尾	750m	一般住宅の中に低層アパートも見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -10	1.3%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	151,000円/㎡	めじろ台4丁目20番4	230㎡	南東	6.0m 市道	めじろ台	280m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -11	0.2%		88,000円/㎡	88,000円/㎡	87,800円/㎡	長房町56番33	143㎡	南西	4.0m 市道	西八王子	1,200m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	0.5%		73,600円/㎡	73,600円/㎡	73,200円/㎡	大楽寺町219番4	165㎡	南東	5.0m 私道	八王子	6,000m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	1.0%		80,300円/㎡	80,300円/㎡	79,500円/㎡	榑原町1510番16	86㎡	南東	6.0m 私道	八王子	5,600m	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -14	0.9%		56,000円/㎡	56,000円/㎡	55,500円/㎡	戸吹町332番4	165㎡	西	4.0m 道路	秋川	3,000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	0.8%		77,600円/㎡	77,600円/㎡	77,000円/㎡	元八王子町3丁目2269番5	138㎡	南東	4.5m 市道	高尾	1,800m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -16	1.5%		70,300円/㎡	67,000円/㎡	66,000円/㎡	横川町956番15	161㎡	北	5.0m 私道	西八王子	2,500m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -17	0.2%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,800円/㎡	狭間町1804番32	163㎡	南	6.0m 市道	高尾	1,400m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -18	0.2%		96,000円/㎡	96,000円/㎡	95,800円/㎡	中野上町3-36-10	141㎡	東	4.0m 市道	八王子	3,800m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -19	0.5%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,500円/㎡	石川町2568番10	92㎡	東	5.0m 市道	北八王子	1,100m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -20	0.0%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	180,000円/㎡	みなみ野3-18-25	179㎡	北	6.0m 市道	八王子みなみ野	750m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -21	0.0%		163,000円/㎡	165,000円/㎡	165,000円/㎡	大和田町4-8-8	174㎡	北	6.0m 市道	京王八王子	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -22	0.0%		153,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	長沼町765番5	102㎡	南西	4.0m 私道	長沼	300m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	0.0%		118,000円/㎡	119,000円/㎡	119,000円/㎡	横川町108番55外	130㎡	東	4.0m 市道	西八王子	1,400m	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
八王子 -24	0.0%		145,000円/㎡	147,000円/㎡	147,000円/㎡	大和田町3-17-4	176㎡	南西	4.0m 市道	京王八王子	1,100m	一般住宅、アパート、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -25	0.5%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,500円/㎡	下柚木字十七号2126番4	140㎡	東	4.5m 私道	南大沢	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -26	0.0%		217,000円/㎡	223,000円/㎡	223,000円/㎡	明神町2-8-16	132㎡	南東	8.0m 市道	京王八王子	650m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -27	0.7%		67,500円/㎡	67,500円/㎡	67,000円/㎡	上壱分方町353番40	165㎡	南	4.0m 市道	八王子	6,700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -28	0.6%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	178,000円/㎡	平岡町30-13	120㎡	北	6.0m 市道	八王子	1,900m	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -29	0.0%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	小比企町1810番7	138㎡	北西	5.0m 市道	山田	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	0.9%		116,000円/㎡	116,000円/㎡	115,000円/㎡	片倉町939番92	169㎡	東	13.0m 市道	片倉	1,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	0.9%		78,000円/㎡	76,500円/㎡	75,800円/㎡	初沢町1429番64	161㎡	西	4.0m 私道	高尾	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -32	0.0%		109,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	東浅川町654番4	166㎡	東	5.0m 市道	めじろ台	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	0.9%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	105,000円/㎡	上柚木字四号206番4	132㎡	東	8.0m 都道	南大沢	2,600m	一般住宅が多い都道沿いの既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	1.1%		87,000円/㎡	87,000円/㎡	86,000円/㎡	長房町230番95	198㎡	北西	5.0m 市道	西八王子	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	0.7%		98,200円/㎡	98,200円/㎡	97,500円/㎡	大谷町714番6外	132㎡	南	4.5m 市道	京王八王子	2,200m	戸建住宅が建ち並び空地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -36	0.6%		80,500円/㎡	80,500円/㎡	80,000円/㎡	榑原町433番8	85㎡	北東	4.5m 私道	八王子	4,700m	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	1.6%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	120,000円/㎡	中野上町1-15-18	105㎡	北	5.4m 市道	八王子	2,200m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -38	3.0%		52,000円/㎡	50,500円/㎡	49,000円/㎡	西寺方町1019番64	199㎡	南	5.0m 市道	高尾	7,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	0.6%		156,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	堀之内2丁目26番12	185㎡	南東	6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	1.5%		135,000円/㎡	137,000円/㎡	135,000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東	4.0m 市道	西八王子	1,500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -41	0.9%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	105,000円/㎡	清川町17番3	204㎡	南	4.0m 市道	八王子	3,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -42	0.6%		159,000円/㎡	161,000円/㎡	160,000円/㎡	散田町5-13-8	135㎡	南西	4.0m 市道	西八王子	1,300m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -43	1.0%		89,800円/㎡	89,800円/㎡	88,900円/㎡	横川町837番15	165㎡	北	6.0m 市道	八王子	5,000m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -44	0.7%		140,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	大塚659番3	75㎡	北西	4.0m 市道	京王多摩センター	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -45	1.1%		98,500円/㎡	97,500円/㎡	96,400円/㎡	南陽台1-14-10	210㎡	北	6.0m 市道	平山城址公園	2,000m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	0.0%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	152,000円/㎡	小比企町533番9	135㎡	南東	6.0m 市道	山田	420m	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -47	0.5%		95,000円/㎡	95,000円/㎡	94,500円/㎡	石川町252番2	166㎡	北 3.7m 市道	小宮	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -48	0.9%		66,800円/㎡	66,800円/㎡	66,200円/㎡	西寺方町712番38	151㎡	南東 6.0m 市道	高尾	6,000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -49	0.5%		55,600円/㎡	55,500円/㎡	55,200円/㎡	下恩方町2095番6	137㎡	北 3.0m 市道	高尾	4,900m	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -50	0.7%		86,400円/㎡	86,400円/㎡	85,800円/㎡	犬目町208番11	141㎡	東 5.0m 私道	八王子	4,400m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -51	0.5%		65,000円/㎡	65,000円/㎡	64,700円/㎡	川口町1540番430	130㎡	北 4.5m 市道	八王子	6,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -52	1.0%		61,300円/㎡	61,000円/㎡	60,400円/㎡	川口町2903番13外	200㎡	南西 6.0m 市道	八王子	7,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -53	0.9%		59,000円/㎡	58,800円/㎡	58,300円/㎡	宮下町706番4外	143㎡	東 6.0m 市道	八王子	7,500m	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -54	0.9%		65,800円/㎡	65,800円/㎡	65,200円/㎡	丹木町3丁目182番21	181㎡	南西 6.0m 市道	八王子	5,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -55	1.0%		105,000円/㎡	105,000円/㎡	104,000円/㎡	石川町801番2	165㎡	北 7.0m 市道	小宮	650m	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -56	0.0%		173,000円/㎡	176,000円/㎡	176,000円/㎡	高倉町60番3外	249㎡	南西 6.0m 市道	北八王子	780m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -57	0.7%		143,000円/㎡	143,000円/㎡	142,000円/㎡	櫛田町568番8	157㎡	南 6.0m 市道	めじろ台	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -58	0.5%		97,000円/㎡	97,000円/㎡	96,500円/㎡	館町1568番7	140㎡	西 5.0m 市道	めじろ台	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -59	0.6%		156,000円/㎡	159,000円/㎡	158,000円/㎡	東浅川町557番12	121㎡	南西 6.0m 市道	高尾	1,400m	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -60	0.7%		133,000円/㎡	134,000円/㎡	133,000円/㎡	緑町190番12	114㎡	北 4.0m 市道	八王子	1,200m	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -61	0.0%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	打越町1481番59	189㎡	南 6.0m 市道	片倉	800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -62	0.0%		180,000円/㎡	181,000円/㎡	181,000円/㎡	別所1丁目18番3	177㎡	南東 28.0m 都道	京王堀之内	700m	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -63	1.1%		36,800円/㎡	36,600円/㎡	36,200円/㎡	戸吹町521番1外	169㎡	北 4.0m 市道	秋川	3,100m	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -64	0.6%		159,000円/㎡	160,000円/㎡	159,000円/㎡	元本郷町2-18-4	153㎡	南 4.0m 市道	西八王子	1,400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	二住居	60%	200%
八王子 -65	0.8%		89,000円/㎡	89,000円/㎡	88,300円/㎡	中野町2104番33	144㎡	南東 5.0m 市道	八王子	3,700m	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -66	0.5%		188,000円/㎡	189,000円/㎡	188,000円/㎡	野町109番21	111㎡	北 6.0m 市道	八王子	1,400m	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -67	1.0%		70,500円/㎡	70,500円/㎡	69,800円/㎡	梅坪町294番6	118㎡	南東 5.0m 市道	八王子	4,000m	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -68	0.5%		75,500円/㎡	75,500円/㎡	75,100円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4.0m 私道	八王子	5,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -69	0.9%		214,000円/㎡	217,000円/㎡	215,000円/㎡	台町4-32-17	194㎡	東 8.0m 市道	西八王子	700m	一般住宅のほかアパート等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -70	0.5%		89,000円/㎡	88,500円/㎡	88,100円/㎡	丸山町16番4	226㎡	南 6.0m 市道	小宮	2,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -71	1.4%		71,000円/㎡	70,000円/㎡	69,000円/㎡	元八王子町3丁目2153番95	251㎡	南 7.0m 市道	高尾	1,800m	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -72	1.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	103,000円/㎡	上柚木字十一号1050番3	165㎡	北 4.2m 市道	南大沢	2,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -73	0.7%		139,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	高尾町1733番3	126㎡	東 4.7m 市道	高尾	700m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -74	1.1%		102,000円/㎡	101,000円/㎡	99,900円/㎡	北野台2-29-6	202㎡	南東 5.0m 市道	北野	2,800m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -75	0.0%		188,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	北野町535番26	121㎡	南 6.0m 市道	北野	410m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -76	1.2%		159,000円/㎡	161,000円/㎡	159,000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -77	1.9%		42,000円/㎡	42,000円/㎡	41,200円/㎡	裏高尾町1112番1	466㎡	南 4.0m 都道	高尾	3,000m	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域	調 区	40%	80%
八王子 -78	1.0%		206,000円/㎡	210,000円/㎡	208,000円/㎡	散田町3-6-21	221㎡	北西 6.0m 市道	西八王子	450m	一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -79	1.0%		104,000円/㎡	104,000円/㎡	103,000円/㎡	中野山王2-21-6	154㎡	南 4.6m 市道	八王子	3,100m	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -80	0.9%		107,000円/㎡	107,000円/㎡	106,000円/㎡	絹ヶ丘1-27-2	202㎡	北東 6.0m 市道	北野	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -81	0.0%		182,000円/㎡	185,000円/㎡	185,000円/㎡	南大沢2丁目18番10	157㎡	北 6.0m 市道	南大沢	550m	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -82	0.0%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	169,000円/㎡	堀之内3丁目17番12	196㎡	南 6.0m 市道	京王堀之内	700m	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -83	0.8%		72,000円/㎡	71,000円/㎡	70,400円/㎡	川町128番102	170㎡	南東 6.0m 市道	高尾	4,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -84	0.4%		80,800円/㎡	80,800円/㎡	80,500円/㎡	川口町1576番1外	115㎡	南 9.5m 都道	八王子	6,300m	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -85	1.0%		97,000円/㎡	96,800円/㎡	95,800円/㎡	諏訪町21番3外	171㎡	南西 10.0m 都道	八王子	5,600m	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -86	0.7%		82,900円/㎡	82,000円/㎡	81,400円/㎡	元八王子町2丁目3346番11	209㎡	南 5.0m 市道	高尾	3,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -87	0.3%		65,900円/㎡	65,500円/㎡	65,300円/㎡	宮下町595番4	131㎡	南西 9.5m 国道	八王子	7,800m	住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -88	0.9%		109,000円/㎡	111,000円/㎡	110,000円/㎡	楢原町473番2	330㎡	南西 10.5m 都道	八王子	4,700m	低層住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -89	1.6%		125,000円/㎡	124,000円/㎡	122,000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西 11.0m 都道	八王子	4,800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -90	0.9%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	111,000円/㎡	横川町444番2外	100㎡	東 4.0m 市道	西八王子	1,600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -91	1.0%		61,800円/㎡	61,800円/㎡	61,200円/㎡	西寺方町1106番15	148㎡	北 5.0m 市道	高尾	6,600m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -92	0.7%		143,000円/㎡	144,000円/㎡	143,000円/㎡	狭間町1737番5	212㎡	東 16.0m 都道	高尾	950m	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_八王子市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
八王子 -93	選定替				121, 000円/㎡	館町298番8	132㎡	北	10. 0m 都道	狭間	1, 000m	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -94	-0. 9%		114, 000円/㎡	114, 000円/㎡	113, 000円/㎡	寺田町259番5	125㎡	北東	12. 0m 都道	めじろ台	1, 500m	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -95	-0. 8%		91, 000円/㎡	91, 000円/㎡	90, 300円/㎡	寺田町764番2	164㎡	北西	6. 0m 市道	めじろ台	2, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -96	-0. 7%		75, 800円/㎡	75, 500円/㎡	75, 000円/㎡	滝山町2丁目468番7外	240㎡	北東	8. 5m 国道	八王子	4, 800m	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -97	-0. 6%		70, 600円/㎡	70, 300円/㎡	69, 900円/㎡	元八王子町2丁目1210番3	214㎡	北東	4. 0m 市道	高尾	2, 400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -98	-0. 8%		128, 000円/㎡	128, 000円/㎡	127, 000円/㎡	小比企町1025番4	276㎡	南	13. 0m 都道	京王片倉	1, 100m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -99	0. 0%		158, 000円/㎡	161, 000円/㎡	161, 000円/㎡	片倉町700番4	269㎡	東	6. 0m 市道	片倉	300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -100	0. 0%		155, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	片倉町807番4	155㎡	南東	6. 0m 市道	片倉	200m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -101	0. 0%		110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	久保山町1丁目25番3	213㎡	北	6. 0m 市道	小宮	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -102	-0. 8%		130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	129, 000円/㎡	暁町2-7-21	104㎡	南東	6. 0m 市道	八王子	2, 200m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -103	-2. 9%		104, 000円/㎡	102, 000円/㎡	99, 000円/㎡	長沼町104番98	191㎡	南	6. 5m 市道	長沼	1, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -104	-1. 2%		161, 000円/㎡	162, 000円/㎡	160, 000円/㎡	長沼町268番11	204㎡	北	16. 0m 都道	長沼	500m	共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子 -105	-1. 1%		37, 200円/㎡	37, 000円/㎡	36, 600円/㎡	美山町553番1	248㎡	南西	11. 0m 市道	高尾	7, 000m	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -106	-0. 6%		90, 200円/㎡	90, 000円/㎡	89, 500円/㎡	みつい台1-23-7	221㎡	南	6. 0m 市道	八王子	4, 400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -107	-1. 0%		102, 000円/㎡	103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	西浅川町56番7	109㎡	南	5. 6m 都道	高尾	1, 100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -108	-0. 5%		63, 600円/㎡	63, 600円/㎡	63, 300円/㎡	式分方町82番1	185㎡	東	4. 0m 市道	八王子	6, 500m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -109	-0. 7%		138, 000円/㎡	138, 000円/㎡	137, 000円/㎡	小比企町1147番22	125㎡	南	6. 0m 市道	京王片倉	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -110	0. 0%		118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	片倉町2168番2外	144㎡	南	4. 5m 私道	片倉	750m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -111	-1. 2%		159, 000円/㎡	161, 000円/㎡	159, 000円/㎡	大和田町4-32-4	191㎡	南	6. 0m 市道	北八王子	680m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -112	-1. 0%		104, 000円/㎡	105, 000円/㎡	104, 000円/㎡	長房町1431番2	186㎡	南	4. 0m 市道	高尾	1, 500m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -113	-0. 8%		76, 000円/㎡	76, 000円/㎡	75, 400円/㎡	犬目町120番3	120㎡	南東	6. 0m 道路	八王子	5, 500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -114	0. 0%		138, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	大塚58番37	150㎡	西	5. 0m 市道	大塚・帝京大学	400m	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -115	-1. 9%		59, 500円/㎡	58, 000円/㎡	56, 900円/㎡	横川町985番5	83㎡	南	4. 0m 私道	西八王子	2, 800m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子 -116	-0. 5%		182, 000円/㎡	184, 000円/㎡	183, 000円/㎡	松木35番18	281㎡	南東	6. 0m 市道	京王堀之内	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -117	0. 0%		193, 000円/㎡	194, 000円/㎡	194, 000円/㎡	元本郷町4-7-4	170㎡	南	6. 0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -118	-0. 9%		109, 000円/㎡	110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	小宮町1048番2	213㎡	北東	5. 0m 市道	小宮	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -119	-0. 7%		142, 000円/㎡	143, 000円/㎡	142, 000円/㎡	長沼町1202番34	153㎡	北西	4. 3m 市道	北野	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -120	-0. 2%		81, 000円/㎡	81, 000円/㎡	80, 800円/㎡	裏高尾町532番6	166㎡	南	6. 0m 市道	高尾	1, 800m	空地が多く残る区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -121	-0. 2%		96, 000円/㎡	95, 500円/㎡	95, 300円/㎡	絹ヶ丘3丁目1663番107	188㎡	南西	4. 0m 市道	北野	1, 800m	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -122	-0. 7%		67, 300円/㎡	67, 300円/㎡	66, 800円/㎡	犬目町508番13	132㎡	北西	4. 5m 市道	八王子	5, 700m	既存住宅のほか新規建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -123	-0. 5%		187, 000円/㎡	189, 000円/㎡	188, 000円/㎡	台町1-14-10	102㎡	北西	6. 0m 市道	八王子	1, 400m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -124	-0. 7%		54, 400円/㎡	54, 300円/㎡	53, 900円/㎡	川口町462番4外	192㎡	東	4. 2m 市道	八王子	8, 500m	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -125	-1. 0%		68, 000円/㎡	67, 000円/㎡	66, 300円/㎡	元八王子町1丁目242番71	205㎡	東	6. 0m 市道	高尾	3, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -126	-0. 7%		138, 000円/㎡	139, 000円/㎡	138, 000円/㎡	堀之内字三号256番83	187㎡	北西	6. 0m 市道	京王堀之内	1, 300m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -127	-0. 5%		205, 000円/㎡	207, 000円/㎡	206, 000円/㎡	八王子市上野町69街区63-26外	179㎡	北	5. 0m 道路	八王子	1, 400m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子5 -1	-4. 4%		2, 640, 000円/㎡	2, 700, 000円/㎡	2, 580, 000円/㎡	旭町2-6	102㎡	東	駅前広場 道路	八王子	駅前広場後面	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5 -2	-6. 9%		548, 000円/㎡	580, 000円/㎡	540, 000円/㎡	中町3-14	346㎡	東	15. 0m 市道	八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5 -3	0. 0%		217, 000円/㎡	222, 000円/㎡	222, 000円/㎡	本町22-3	221㎡	南	11. 0m 市道	八王子	1, 300m	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5 -4	-1. 9%		360, 000円/㎡	367, 000円/㎡	360, 000円/㎡	台町4-44-5	148㎡	南西	8. 0m 市道	西八王子	120m	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5 -5	0. 0%		225, 000円/㎡	228, 000円/㎡	228, 000円/㎡	天神町2番14外	329㎡	北	11. 0m 市道	八王子	1, 100m	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5 -6	0. 0%			170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	暁町1-21-9	122㎡	西	25. 0m 国道	八王子	2, 300m	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5 -7	-0. 4%		268, 000円/㎡	268, 000円/㎡	267, 000円/㎡	八幡町5-11	189㎡	北	22. 0m 国道	八王子	1, 400m	店舗、事務所等が多い既成商業地域	商 業	80%	600%
八王子5 -8	-0. 8%		392, 000円/㎡	400, 000円/㎡	397, 000円/㎡	明神町4-2-18	178㎡	北	22. 0m 国道	京王八王子	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5 -9	-1. 5%		392, 000円/㎡	400, 000円/㎡	394, 000円/㎡	三崎町5-10	107㎡	西	7. 5m 市道	八王子	440m	中規模店舗が密集する既成商業地域	商 業	80%	600%
八王子5 -10	-1. 2%		171, 000円/㎡	172, 000円/㎡	170, 000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西	22. 0m 国道	西八王子	1, 000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5 -11	-0. 9%		427, 000円/㎡	433, 000円/㎡	429, 000円/㎡	横山町9-13	118㎡	北	22. 0m 国道	八王子	580m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子5-12	0. 0%		285, 000円/㎡	293, 000円/㎡	293, 000円/㎡	子安町1-32-16	165㎡	北東 7. 2m 都道	八王子	520m	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-13	0. 8%		1, 210, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	東町7-4	430㎡	西 30. 0m 市道	八王子	200m	中高層店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-14	0. 7%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	148, 000円/㎡	東浅川町45番5	115㎡	北 23. 0m 国道	高尾	1, 400m	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-15	0. 6%		177, 000円/㎡	177, 000円/㎡	176, 000円/㎡	梶田町513番14	198㎡	北 25. 0m 市道	めじろ台	900m	マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-16	0. 6%		154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	154, 000円/㎡	緑町291番6	165㎡	西 12. 0m 都道	山田	160m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-17	0. 0%		160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	下柚木2丁目10番2外	357㎡	北 20. 0m 都道	南大沢	2, 300m	住宅、店舗、アパート等が混在する商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-18	0. 0%		203, 000円/㎡	205, 000円/㎡	205, 000円/㎡	松木32番15外	1, 000㎡	南東 30. 0m 都道	京王堀之内	650m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9-1	4. 2%		116, 000円/㎡	120, 000円/㎡	125, 000円/㎡	北野町587番2	5, 049㎡	北東 16. 0m 市道	北野	1, 100m	事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
八王子9-2	2. 1%		91, 000円/㎡	95, 000円/㎡	97, 000円/㎡	石川町2968番9外	8, 433㎡	北東 12. 0m 市道	北八王子	500m	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	工 専	60%	200%
八王子13-1	0. 6%		1, 600円/㎡	1, 600円/㎡	1, 590円/㎡	美山町946番	3, 285㎡	東 1. 8m 道路	高尾	6, 200m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調 区	—	—
八王子13-2	0. 4%		2, 700円/㎡	2, 680円/㎡	2, 670円/㎡	上柚木字十六号1644番1	3, 553㎡	南 1. 5m 道路	南大沢	2, 100m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	—	—
八王子13-3	1. 1%		1, 800円/㎡	1, 780円/㎡	1, 760円/㎡	川口町2455番	7, 745㎡	東 1. 8m 道路	八王子	7, 800m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	—	—
住宅地平均	0. 7%													
商業地 "	1. 2%													
工業地 "	3. 2%													
宅地見込地 "	0. 7%													