

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_福生市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生 -1	-1.2%		167,000円/㎡	169,000円/㎡	167,000円/㎡	志茂18番3	100㎡	南西 6.0m	市道 牛浜	630m	一般住宅の中に7㎡等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生 -2	-1.2%		163,000円/㎡	164,000円/㎡	162,000円/㎡	大字熊川字北583番1外	168㎡	東 6.0m	市道 熊川	330m	中規模住宅、7㎡等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -3	-1.7%		174,000円/㎡	176,000円/㎡	173,000円/㎡	大字熊川字北853番18外	123㎡	北西 5.0m	市道 牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -4	-1.3%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	151,000円/㎡	南田園3丁目6番12	154㎡	南西 6.0m	市道 熊川	750m	中小規模の住宅、7㎡等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
福生 -5	-0.4%		225,000円/㎡	229,000円/㎡	228,000円/㎡	東町6番5	161㎡	南西 6.0m	市道 福生	200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
福生 -6	-1.9%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	152,000円/㎡	大字福生字奈賀1173番5	155㎡	北 7.0m	市道 福生	750m	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
福生 -7	-1.4%		140,000円/㎡	141,000円/㎡	139,000円/㎡	大字福生字武蔵野2263番8	97㎡	北 6.0m	私道 東福生	550m	小規模一般住宅が建ち並ぶ基地に近い住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -8	-2.3%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	129,000円/㎡	大字熊川字南43番4	165㎡	東 5.0m	市道 拝島	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -9	-1.7%		172,000円/㎡	173,000円/㎡	170,000円/㎡	武蔵野台2丁目8番9	135㎡	東 6.0m	市道 福生	750m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
福生 -10	-1.2%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	170,000円/㎡	大字熊川字東262番22	102㎡	北 7.0m	市道 拝島	800m	一般住宅の中に7㎡等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -11	-1.3%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	150,000円/㎡	大字福生字武蔵野2322番21	100㎡	北東 4.0m	市道 牛浜	550m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5-1	-2.6%		426,000円/㎡	430,000円/㎡	419,000円/㎡	東町3番5	311㎡	南西 駅前広場	市道 福生	駅前広場接面	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
福生5-2	-1.9%		210,000円/㎡	211,000円/㎡	207,000円/㎡	牛浜86番1	154㎡	北西 6.0m	市道 牛浜	近接	低層店舗、中層雑居ビルが見られる駅前商業地域	商業	80%	400%
福生5-3	-2.6%		339,000円/㎡	341,000円/㎡	332,000円/㎡	大字福生字奈賀767番5外	152㎡	南東 16.0m	都道 福生	70m	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
福生5-4	-3.1%		258,000円/㎡	259,000円/㎡	251,000円/㎡	大字熊川字武蔵野1708番15外	363㎡	南西 9.3m	市道 拝島	130m	中層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	近商	80%	300%
福生5-5	-2.1%		234,000円/㎡	236,000円/㎡	231,000円/㎡	東町10番9	330㎡	北東 16.0m	市道 福生	350m	店舗ビル等が見られる路線商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	-1.4%													
商業地平均	-2.5%													