

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_調 布 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布 ー1	0.3%		367, 000円/㎡	384, 000円/㎡	385, 000円/㎡	布田6丁目3番13	128㎡ 東	4. 0m 市道	調布	650m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー2	0.0%		336, 000円/㎡	344, 000円/㎡	344, 000円/㎡	富士見町2丁目8番6	208㎡ 南西	4. 0m 市道	調布	1, 100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー3	0.0%		252, 000円/㎡	256, 000円/㎡	256, 000円/㎡	深大寺元町4丁目15番10	153㎡ 西	4. 0m 市道	調布	2, 300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー4	0.0%		285, 000円/㎡	295, 000円/㎡	295, 000円/㎡	上石原1丁目14番6	201㎡ 北西	4. 0m 市道	西調布	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー5	0.0%		333, 000円/㎡	337, 000円/㎡	337, 000円/㎡	佐須町2丁目12番11	174㎡ 北東	4. 0m 市道	布田	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー6	0.7%		275, 000円/㎡	277, 000円/㎡	275, 000円/㎡	上石原3丁目17番14外	214㎡ 南	4. 0m 市道	西調布	750m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー7	0.3%		303, 000円/㎡	310, 000円/㎡	311, 000円/㎡	下石原2丁目24番11	139㎡ 北西	4. 0m 私道	西調布	580m	住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー8	0.3%		397, 000円/㎡	400, 000円/㎡	401, 000円/㎡	国領町1丁目8番10	198㎡ 西	4. 0m 市道	布田	330m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が見られる既成住宅地域	一住居	60%	200%
調布 ー9	0.4%		251, 000円/㎡	254, 000円/㎡	253, 000円/㎡	深大寺東町6丁目29番19	161㎡ 南東	4. 0m 市道	調布	3, 800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー10	0.0%		326, 000円/㎡	331, 000円/㎡	331, 000円/㎡	入間町1丁目36番37	98㎡ 西	4. 0m 私道	仙川	1, 200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー11	0.3%		357, 000円/㎡	363, 000円/㎡	364, 000円/㎡	菊野台3丁目5番6	146㎡ 北東	4. 0m 私道	柴崎	200m	一般住宅の中に7ﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー12	0.4%		240, 000円/㎡	245, 000円/㎡	244, 000円/㎡	深大寺北町6丁目46番16	132㎡ 西	4. 0m 市道	調布	3, 500m	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー13	0.5%		384, 000円/㎡	396, 000円/㎡	398, 000円/㎡	調布ヶ丘1丁目16番23	165㎡ 南西	5. 2m 市道	調布	1, 000m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー14	0.0%		296, 000円/㎡	300, 000円/㎡	300, 000円/㎡	深大寺東町6丁目16番5外	201㎡ 南東	8. 0m 市道	調布	3, 400m	店舗併用住宅、低層7ﾊﾟｰﾄ等の混在住宅地域	二中専	60%	200%
調布 ー15	0.0%		348, 000円/㎡	354, 000円/㎡	354, 000円/㎡	菊野台2丁目56番3	238㎡ 西	4. 0m 市道	柴崎	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー16	0.4%		530, 000円/㎡	553, 000円/㎡	555, 000円/㎡	布田4丁目8番9外	196㎡ 南	6. 0m 市道	調布	230m	共同住宅が多く見られる交通至便な住宅地域	一住居	60%	200%
調布 ー17	0.0%		334, 000円/㎡	337, 000円/㎡	337, 000円/㎡	柴崎1丁目45番37	146㎡ 東	4. 0m 私道	柴崎	800m	中規模一般住宅に7ﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー18	0.3%		363, 000円/㎡	372, 000円/㎡	373, 000円/㎡	調布ヶ丘3丁目50番2	1, 046㎡ 南西	6. 0m 市道	調布	1, 200m	中小規模の中層マンションや社宅が多い住宅地域	準 工	60%	200%
調布 ー19	0.8%		376, 000円/㎡	382, 000円/㎡	385, 000円/㎡	国領町4丁目32番14	112㎡ 西	4. 0m 市道	国領	370m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー20	0.0%		353, 000円/㎡	360, 000円/㎡	360, 000円/㎡	若葉町1丁目34番16外	179㎡ 北西	4. 0m 市道	仙川	800m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー21	0.3%		317, 000円/㎡	322, 000円/㎡	321, 000円/㎡	西つつじヶ丘4丁目46番2	255㎡ 西	4. 0m 市道	つつじヶ丘	1, 100m	一般住宅の中に7ﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー22	0.7%		271, 000円/㎡	273, 000円/㎡	271, 000円/㎡	染地1丁目20番27外	125㎡ 南西	5. 0m 市道	布田	1, 300m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー23	0.5%		381, 000円/㎡	391, 000円/㎡	393, 000円/㎡	小島町2丁目15番7	165㎡ 北西	4. 0m 私道	調布	530m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー24	0.0%		271, 000円/㎡	273, 000円/㎡	273, 000円/㎡	多摩川4丁目20番3	208㎡ 南東	4. 0m 私道	京王多摩川	420m	中規模一般住宅に7ﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー25	0.3%			376, 000円/㎡	375, 000円/㎡	東つつじヶ丘2丁目25番62	102㎡ 北	4. 0m 市道	つつじヶ丘	450m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー26	0.0%		368, 000円/㎡	373, 000円/㎡	373, 000円/㎡	八雲台1丁目47番19	139㎡ 北	4. 0m 市道	国領	700m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー27	0.3%		351, 000円/㎡	355, 000円/㎡	356, 000円/㎡	緑ヶ丘2丁目41番64	124㎡ 東	5. 0m 市道	仙川	1, 000m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー28	0.3%		279, 000円/㎡	287, 000円/㎡	286, 000円/㎡	富士見町3丁目26番2	142㎡ 西	4. 0m 私道	調布	1, 700m	中規模一般住宅に7ﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー29	0.5%		408, 000円/㎡	411, 000円/㎡	413, 000円/㎡	仙川町3丁目6番23	203㎡ 西	4. 0m 市道	仙川	400m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー30	0.3%		299, 000円/㎡	302, 000円/㎡	301, 000円/㎡	染地2丁目23番7	145㎡ 西	6. 0m 市道	布田	1, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー31	0.3%		292, 000円/㎡	295, 000円/㎡	294, 000円/㎡	多摩川6丁目29番2	140㎡ 北	4. 0m 市道	京王多摩川	700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー32	0.0%		292, 000円/㎡	296, 000円/㎡	296, 000円/㎡	柴崎2丁目27番15	155㎡ 南東	4. 5m 市道	つつじヶ丘	1, 400m	一般住宅のほか7ﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー33	0.6%		337, 000円/㎡	345, 000円/㎡	347, 000円/㎡	入間町3丁目7番97	132㎡ 南	4. 0m 市道	成城学園前	1, 400m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー34	0.3%		372, 000円/㎡	381, 000円/㎡	382, 000円/㎡	小島町3丁目52番66	115㎡ 北	5. 0m 市道	調布	880m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー35	0.0%		381, 000円/㎡	387, 000円/㎡	383, 000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目33番17	163㎡ 南西	5. 4m 市道	つつじヶ丘	650m	一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー36	0.6%		327, 000円/㎡	340, 000円/㎡	342, 000円/㎡	飛田給2丁目15番13外	205㎡ 南東	4. 0m 私道	飛田給	180m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー37	0.3%		307, 000円/㎡	311, 000円/㎡	310, 000円/㎡	多摩川1丁目28番7	165㎡ 南西	9. 1m 市道	西調布	950m	工場、事務所、7ﾊﾟｰﾄ等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布 ー38	0.0%		318, 000円/㎡	325, 000円/㎡	325, 000円/㎡	国領町7丁目65番20	134㎡ 北	4. 0m 市道	国領	1, 100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー39	0.7%		262, 000円/㎡	270, 000円/㎡	272, 000円/㎡	深大寺東町3丁目36番23	117㎡ 西	4. 5m 市道	つつじヶ丘	2, 000m	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー40	0.0%		350, 000円/㎡	357, 000円/㎡	357, 000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目5番13	573㎡ 南	5. 0m 市道	柴崎	520m	共同住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布5ー1	0.3%		1, 460, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	小島町1丁目11番2	99㎡ 南	15. 0m 都道	調布	230m	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
調布5ー2	0.0%		915, 000円/㎡	961, 000円/㎡	961, 000円/㎡	仙川町1丁目11番14	146㎡ 東	4. 0m 市道	仙川	130m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
調布5ー3	0.7%		1, 140, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	布田4丁目19番11	234㎡ 西	18. 0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
調布5ー4	0.4%		450, 000円/㎡	458, 000円/㎡	456, 000円/㎡	多摩川5丁目6番2	88㎡ 北東	6. 0m 市道	京王多摩川	近接	小規模店舗、併用共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
調布5ー5	0.3%		330, 000円/㎡	338, 000円/㎡	337, 000円/㎡	上石原1丁目13番1	187㎡ 北東	18. 0m 国道	西調布	690m	店舗兼住宅、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
調布5ー6	0.9%		452, 000円/㎡	462, 000円/㎡	458, 000円/㎡	国領町1丁目11番20	134㎡ 北	10. 3m 都道	布田	200m	中小規模店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
調布5ー7	0.8%		385, 000円/㎡	390, 000円/㎡	387, 000円/㎡	八雲台1丁目25番16	132㎡ 西	10. 0m 都道	布田	650m	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	0.8%													