

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_立川市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川 -1	-0.6%		328,000円/㎡	335,000円/㎡	333,000円/㎡	錦町3-12-23	1,147㎡ 北西	6.5m 市道	立川	1,100m	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -2	0.0%		328,000円/㎡	335,000円/㎡	335,000円/㎡	高松町2-11-16	165㎡ 北東	4.0m 市道	立川	1,200m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -3	-2.1%		236,000円/㎡	237,000円/㎡	232,000円/㎡	幸町6丁目15番23	100㎡ 北西	4.0m 私有	玉川上水	550m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -4	-1.0%		193,000円/㎡	194,000円/㎡	192,000円/㎡	若葉町2丁目27番7	130㎡ 東	6.0m 市道	国立	2,500m	周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -5	0.0%		277,000円/㎡	284,000円/㎡	284,000円/㎡	柴崎町1-11-8	165㎡ 南	7.7m 都道	立川	1,400m	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -6	0.0%		286,000円/㎡	299,000円/㎡	299,000円/㎡	富士見町2-13-8	146㎡ 南	3.6m 市道	立川	1,000m	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -7	-0.7%		280,000円/㎡	283,000円/㎡	281,000円/㎡	羽衣町2-24-5	132㎡ 東	4.0m 市道	西国立	600m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -8	0.3%		287,000円/㎡	294,000円/㎡	295,000円/㎡	柴崎町4-15-10	136㎡ 南	4.5m 市道	立川	1,300m	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -9	-0.6%		169,000円/㎡	171,000円/㎡	170,000円/㎡	西砂町1丁目78番14	226㎡ 西	6.0m 市道	西武立川	500m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -10	-1.1%		178,000円/㎡	181,000円/㎡	179,000円/㎡	砂川町1丁目42番2	143㎡ 南西	5.5m 市道	武蔵砂川	1,600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -11	0.0%		275,000円/㎡	281,000円/㎡	281,000円/㎡	曙町3-28-15	110㎡ 北	5.0m 市道	立川	1,400m	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	一低専	50%	100%
立川 -12	-0.4%		272,000円/㎡	276,000円/㎡	275,000円/㎡	羽衣町3-6-5	115㎡ 北西	5.0m 市道	西国立	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -13	-1.2%		240,000円/㎡	244,000円/㎡	241,000円/㎡	栄町5丁目47番5	181㎡ 南西	4.0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -14	-0.9%		215,000円/㎡	216,000円/㎡	214,000円/㎡	幸町4丁目26番7	101㎡ 東	5.0m 市道	砂川七番	1,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -15	-0.8%		235,000円/㎡	238,000円/㎡	236,000円/㎡	柏町3丁目32番18	174㎡ 東	4.0m 市道	砂川七番	500m	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -16	-1.1%		173,000円/㎡	174,000円/㎡	172,000円/㎡	砂川町7丁目56番69外	130㎡ 東	6.0m 市道	玉川上水	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -17	-1.1%		179,000円/㎡	181,000円/㎡	179,000円/㎡	砂川町4丁目27番32外	134㎡ 北西	6.5m 市道	武蔵砂川	1,100m	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -18	-0.7%		138,000円/㎡	139,000円/㎡	138,000円/㎡	西砂町5丁目53番13	143㎡ 東	6.5m 市道	西武立川	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -19	0.0%		223,000円/㎡	230,000円/㎡	230,000円/㎡	幸町2丁目41番18	132㎡ 北	10.8m 都道	砂川七番	450m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -20	-0.4%		249,000円/㎡	255,000円/㎡	254,000円/㎡	栄町4丁目36番11	103㎡ 北西	4.0m 市道	立川	2,000m	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -21	-1.0%		194,000円/㎡	196,000円/㎡	194,000円/㎡	砂川町3丁目5番1外	170㎡ 南	15.0m 都道	武蔵砂川	1,000m	住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -22	-0.5%		185,000円/㎡	188,000円/㎡	187,000円/㎡	上砂町4丁目46番27	122㎡ 東	6.0m 私有	武蔵砂川	400m	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -23	0.0%		301,000円/㎡	307,000円/㎡	307,000円/㎡	錦町5-16-7	114㎡ 東	4.5m 市道	立川	1,400m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -24	2.6%		400,000円/㎡	420,000円/㎡	431,000円/㎡	柴崎町2-22-4	267㎡ 南東	7.3m 市道	立川	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -25	-0.4%		266,000円/㎡	273,000円/㎡	272,000円/㎡	栄町4丁目21番16	116㎡ 北	8.0m 市道	立川	2,000m	住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
立川 -26	-1.1%		258,000円/㎡	263,000円/㎡	260,000円/㎡	錦町6-9-23	489㎡ 西	5.5m 市道	立川	1,500m	マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
立川 -27	-0.8%		252,000円/㎡	256,000円/㎡	254,000円/㎡	富士見町4-10-10	118㎡ 南	5.0m 私有	西立川	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -28	-0.4%		232,000円/㎡	235,000円/㎡	234,000円/㎡	栄町2丁目19番46	96㎡ 南西	6.0m 私有	立川	2,200m	小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -29	0.3%		343,000円/㎡	353,000円/㎡	354,000円/㎡	錦町1-20-10	171㎡ 南東	5.5m 市道	西国立	400m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -30	-1.1%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	186,000円/㎡	富士見町6-63-27	193㎡ 北	4.2m 市道	柴崎体育館	1,700m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
立川 -31	-0.8%		242,000円/㎡	245,000円/㎡	243,000円/㎡	柏町4丁目12番25	110㎡ 北	12.0m 市道	砂川七番	700m	準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
立川5-1	-2.2%		5,200,000円/㎡	5,350,000円/㎡	5,230,000円/㎡	曙町2-7-20	245㎡ 南東	30.0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
立川5-2	0.0%		642,000円/㎡	697,000円/㎡	697,000円/㎡	曙町1-12-23	382㎡ 北	11.0m 市道	立川	490m	店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	商業	80%	500%
立川5-3	-0.6%		343,000円/㎡	356,000円/㎡	354,000円/㎡	富士見町2-12-7	99㎡ 南西	12.0m 都道	立川	890m	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	商業	80%	400%
立川5-4	-1.3%		297,000円/㎡	301,000円/㎡	297,000円/㎡	幸町5丁目2番16外	200㎡ 西	28.0m 都道	砂川七番	70m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	200%
立川5-5	-2.1%		803,000円/㎡	866,000円/㎡	848,000円/㎡	曙町2-14-19	260㎡ 北東	5.5m 市道	立川	400m	店舗、事務所ビル、ビル等の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
立川5-6	-3.5%		1,960,000円/㎡	2,010,000円/㎡	1,940,000円/㎡	錦町2-1-2	270㎡ 北東	12.0m 市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-7	-0.8%		710,000円/㎡	760,000円/㎡	754,000円/㎡	柴崎町3-13-22	246㎡ 西	25.0m 市道	立川	450m	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-8	0.5%		376,000円/㎡	386,000円/㎡	388,000円/㎡	錦町2-12-13	231㎡ 南東	8.0m 市道	立川	850m	中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域	商業	80%	400%
立川9-1	0.0%		157,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	一番町4丁目42番2	829㎡ 南東	20.0m 都道	武蔵砂川	1,200m	中小規模の工場、事業所等が多い工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	-0.5%													
商業地平均	-1.3%													
工業地平均	0.0%													