

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_国立市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 -1	0.0%		445,000円/㎡	453,000円/㎡	453,000円/㎡	東1丁目9番22	188㎡	北 5.5m 市道	国立	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -2	0.0%		329,000円/㎡	330,000円/㎡	330,000円/㎡	西2丁目14番68	154㎡	北 5.5m 市道	国立	1,500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -3	0.6%		469,000円/㎡	481,000円/㎡	484,000円/㎡	中1丁目18番49	165㎡	東 5.5m 市道	国立	450m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -4	-0.6%		311,000円/㎡	312,000円/㎡	310,000円/㎡	富士見台3丁目35番7	148㎡	西 6.0m 市道	矢川	120m	一般住宅の中にマンションが見られる住宅地域	一中専	60%	150%
国立 -5	-0.3%		325,000円/㎡	326,000円/㎡	325,000円/㎡	西1丁目7番57	133㎡	西 5.0m 私道	国立	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -6	-0.3%		319,000円/㎡	320,000円/㎡	319,000円/㎡	富士見台1丁目22番17	124㎡	北西 6.0m 市道	谷保	300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
国立 -7	-0.5%		215,000円/㎡	220,000円/㎡	219,000円/㎡	青柳1丁目21番3	116㎡	西 6.0m 私道	矢川	750m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 -8	-0.5%		199,000円/㎡	203,000円/㎡	202,000円/㎡	大字谷保字栗原6069番1	100㎡	西 4.0m 市道	矢川	560m	一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 -9	-0.2%		422,000円/㎡	428,000円/㎡	427,000円/㎡	東2丁目23番36	152㎡	南 5.5m 市道	国立	1,100m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -10	0.0%		302,000円/㎡	307,000円/㎡	307,000円/㎡	北2丁目33番20	137㎡	北東 4.0m 市道	国立	1,100m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -11	-0.6%		356,000円/㎡	360,000円/㎡	358,000円/㎡	東3丁目12番29	117㎡	南 5.5m 市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立5-1	-0.9%		1,100,000円/㎡	1,130,000円/㎡	1,120,000円/㎡	東1丁目6番19外	247㎡	西 44.0m 都道	国立	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
国立5-2	-1.4%		417,000円/㎡	429,000円/㎡	423,000円/㎡	東2丁目6番28	75㎡	南西 11.0m 都道	国立	600m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
国立5-3	-0.9%		345,000円/㎡	347,000円/㎡	344,000円/㎡	富士見台4丁目10番4	283㎡	南西 8.0m 市道	矢川	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近商	80%	400%
国立9-1	0.0%		188,000円/㎡	191,000円/㎡	191,000円/㎡	泉1丁目1番2	940㎡	南 8.0m 市道	矢川	1,500m	倉庫、工場が多い区画整理済の工業地域	準工	60%	300%
住宅地平均	-0.2%													
商業地平均	-1.1%													
工業地平均	0.0%													