

R3 地価変動率一覧表_地価公示地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺-1	-0.9%		231,000円/㎡	232,000円/㎡	230,000円/㎡	高木町1丁目6番32	128㎡	北 4.0m 市道	国立	1,500m	一般住宅の周辺に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺-2	-1.6%		305,000円/㎡	308,000円/㎡	305,000円/㎡	富士本1丁目15番13	198㎡	北西 3.8m 市道	国立	950m	中規模一般住宅に7ハートが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺-3	-1.4%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	217,000円/㎡	並木町1丁目22番46	145㎡	南 4.0m 私道	恋ヶ窪	1,000m	一般住宅が多い戸倉通り北側背後の住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-4	-0.9%		217,000円/㎡	221,000円/㎡	219,000円/㎡	西町4丁目25番51	121㎡	南 5.5m 市道	国立	2,500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-5	-1.8%		300,000円/㎡	302,000円/㎡	298,000円/㎡	本多3-6-34	159㎡	東 4.5m 市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中に7ハート等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺-6	-0.4%		268,000円/㎡	271,000円/㎡	270,000円/㎡	西町1丁目11番31	180㎡	南西 5.5m 市道	国立	1,300m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-7	-1.6%		284,000円/㎡	290,000円/㎡	287,000円/㎡	東元町1-9-8	139㎡	西 4.0m 市道	国分寺	1,100m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺-8	-0.9%		338,000円/㎡	340,000円/㎡	337,000円/㎡	西恋ヶ窪2丁目9番28外	208㎡	南 4.0m 市道	西国分寺	200m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-9	0.0%		370,000円/㎡	380,000円/㎡	380,000円/㎡	南町2-1-13	165㎡	南西 5.5m 市道	国分寺	600m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺-10	-0.4%		257,000円/㎡	257,000円/㎡	256,000円/㎡	西元町3-18-8	125㎡	北 4.0m 市道	国分寺	1,500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-11	-0.7%		275,000円/㎡	277,000円/㎡	275,000円/㎡	東恋ヶ窪3丁目29番10	119㎡	北西 4.0m 市道	国分寺	1,400m	一般住宅に7ハート、農地等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺-12	0.5%		372,000円/㎡	383,000円/㎡	385,000円/㎡	本多1-12-13	120㎡	南東 4.0m 市道	国分寺	750m	一般住宅に7ハート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-13	-0.7%		266,000円/㎡	269,000円/㎡	267,000円/㎡	東戸倉2丁目5番20	196㎡	南西 4.0m 市道	恋ヶ窪	500m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-14	-1.6%		194,000円/㎡	194,000円/㎡	192,000円/㎡	北町4丁目19番8外	102㎡	西 6.0m 市道	鷹の台	1,600m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-15	0.3%		340,000円/㎡	349,000円/㎡	350,000円/㎡	泉町3-12-9	112㎡	東 4.0m 市道	西国分寺	500m	一般住宅に7ハート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-16	-1.6%		327,000円/㎡	333,000円/㎡	331,000円/㎡	光町2丁目10番19	140㎡	北 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺5-1	-3.4%		1,470,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,430,000円/㎡	本町2-10-5	120㎡	西 12.5m 市道	国分寺	130m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-2	-1.6%		479,000円/㎡	488,000円/㎡	485,000円/㎡	光町1丁目43番23	132㎡	東 9.0m 市道	国立	200m	小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-3	-1.6%		438,000円/㎡	448,000円/㎡	441,000円/㎡	泉町3-37-30	164㎡	東 6.5m 市道	西国分寺	130m	中低層店舗ビル等が見られる駅裏の商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-4	-0.5%		610,000円/㎡	615,000円/㎡	612,000円/㎡	南町3-22-11	140㎡	南 8.0m 市道	国分寺	330m	中高層店舗事務所ビル、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-5	-1.6%		320,000円/㎡	323,000円/㎡	321,000円/㎡	富士本1丁目21番10外	165㎡	南東 9.0m 都道	国立	600m	低層店舗が多い都道沿いの既成商業地域	近商	80%	200%
国分寺5-6	-0.9%		325,000円/㎡	328,000円/㎡	325,000円/㎡	東元町3-4-18	128㎡	東 8.0m 都道	国分寺	660m	中層の店舗併用住宅、事務所が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-7	-0.4%		513,000円/㎡	520,000円/㎡	518,000円/㎡	本多1-5-4	125㎡	西 7.5m 市道	国分寺	400m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.7%													
商業地平均	-1.3%													