

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_日 野 市

No.	直近変動率	推移	H31. 1	R02. 1	R03. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
日野 −1	0. 0%		250, 000円/㎡	255, 000円/㎡	255, 000円/㎡	多摩平5丁目15番3	187㎡	南西	6. 0m 市道	豊田	1, 200m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −2	−0. 4%		224, 000円/㎡	228, 000円/㎡	227, 000円/㎡	日野本町5丁目24番13	197㎡	北	6. 0m 市道	日野	900m	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −3	−0. 5%		218, 000円/㎡	221, 000円/㎡	220, 000円/㎡	東豊田4丁目19番15	200㎡	北西	6. 0m 市道	豊田	1, 200m	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −4	−3. 6%		117, 000円/㎡	111, 000円/㎡	107, 000円/㎡	南平2丁目51番2	165㎡	南東	5. 0m 道路	南平	800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −5	−2. 1%		98, 000円/㎡	95, 000円/㎡	93, 000円/㎡	平山1丁目13番3	254㎡	南	6. 0m 市道	平山城址公園	1, 000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −6	0. 4%		225, 000円/㎡	228, 000円/㎡	229, 000円/㎡	豊田2丁目20番49	143㎡	北東	6. 0m 市道	豊田	950m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −7	−1. 3%		152, 000円/㎡	151, 000円/㎡	149, 000円/㎡	西平山5丁目21番3	206㎡	南	4. 0m 市道	豊田	2, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −8	0. 4%		262, 000円/㎡	269, 000円/㎡	270, 000円/㎡	多摩平3丁目15番32	120㎡	北西	6. 0m 市道	豊田	970m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −9	−1. 7%		234, 000円/㎡	236, 000円/㎡	232, 000円/㎡	多摩平7丁目12番12	223㎡	南	22. 0m 国道	豊田	1, 300m	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 −10	−2. 1%		188, 000円/㎡	188, 000円/㎡	184, 000円/㎡	平山4丁目3番44	99㎡	南東	11. 0m 都道	南平	720m	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 −11	−0. 4%		223, 000円/㎡	228, 000円/㎡	227, 000円/㎡	柴町2丁目14番4	185㎡	南	4. 0m 市道	日野	560m	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −12	−1. 1%		189, 000円/㎡	190, 000円/㎡	188, 000円/㎡	日野7773番156	145㎡	北西	6. 0m 市道	甲州街道	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −13	−4. 5%		116, 000円/㎡	112, 000円/㎡	107, 000円/㎡	三沢2丁目40番9外	211㎡	南	6. 0m 市道	百草園	1, 100m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −14	−4. 2%		127, 000円/㎡	118, 000円/㎡	113, 000円/㎡	程久保1丁目8番2外	105㎡	南東	5. 0m 私道	程久保	570m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −15	0. 4%		253, 000円/㎡	257, 000円/㎡	258, 000円/㎡	豊田3丁目17番9外	120㎡	北西	4. 5m 市道	豊田	500m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −16	0. 0%		208, 000円/㎡	211, 000円/㎡	211, 000円/㎡	旭が丘6丁目3番16	148㎡	東	6. 0m 市道	豊田	1, 500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −17	−3. 7%		114, 000円/㎡	108, 000円/㎡	104, 000円/㎡	程久保2丁目15番30外	156㎡	東	4. 0m 道路	多摩動物公園	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −18	−1. 3%		150, 000円/㎡	152, 000円/㎡	150, 000円/㎡	西平山1丁目18番52	120㎡	東	5. 0m 私道	長沼	920m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −19	−3. 5%		121, 000円/㎡	114, 000円/㎡	110, 000円/㎡	三沢5丁目25番13	201㎡	東	6. 0m 市道	程久保	450m	中規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −20	−1. 7%		173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	170, 000円/㎡	南平5丁目18番29外	134㎡	北西	5. 5m 市道	南平	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −21	−5. 8%		207, 000円/㎡	207, 000円/㎡	195, 000円/㎡	南平6丁目20番15	141㎡	北西	6. 0m 市道	南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −22	−3. 1%		192, 000円/㎡	192, 000円/㎡	186, 000円/㎡	平山5丁目35番7	167㎡	南	5. 3m 市道	平山城址公園	350m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −23	−2. 6%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	151, 000円/㎡	西平山2丁目11番35	200㎡	北	5. 0m 市道	長沼	550m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −24	−1. 8%		223, 000円/㎡	223, 000円/㎡	219, 000円/㎡	大字新井863番114	109㎡	北東	4. 0m 私道	高幡不動	770m	一般住宅等を主体にｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −25	−1. 6%		244, 000円/㎡	244, 000円/㎡	240, 000円/㎡	神明4丁目24番4	149㎡	北東	6. 0m 市道	日野	800m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −26	−0. 6%		174, 000円/㎡	175, 000円/㎡	174, 000円/㎡	日野台2丁目23番2	130㎡	南	5. 0m 市道	日野	1, 400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −27	−0. 9%		222, 000円/㎡	225, 000円/㎡	223, 000円/㎡	大坂上4丁目11番3	137㎡	西	6. 0m 市道	日野	1, 400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −28	−0. 5%		205, 000円/㎡	207, 000円/㎡	206, 000円/㎡	万願寺6丁目38番14外	132㎡	北	6. 0m 市道	高幡不動	1, 200m	住宅と農地等が混在する区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −29	−1. 4%		220, 000円/㎡	221, 000円/㎡	218, 000円/㎡	落川9番9	105㎡	北	6. 0m 市道	百草園	500m	街区が整ったｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −30	−0. 7%		149, 000円/㎡	150, 000円/㎡	149, 000円/㎡	新町4丁目25番20外	115㎡	東	6. 0m 市道	日野	1, 700m	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −31	−0. 5%		185, 000円/㎡	188, 000円/㎡	187, 000円/㎡	東豊田1丁目12番23	132㎡	北西	6. 0m 市道	豊田	1, 200m	区画整理事業済みの空地が残る住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −32	0. 8%		256, 000円/㎡	259, 000円/㎡	261, 000円/㎡	日野本町2丁目6番14	138㎡	北西	6. 0m 市道	日野	500m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −33	−1. 2%		168, 000円/㎡	172, 000円/㎡	170, 000円/㎡	日野416番2外	185㎡	北	4. 6m 市道	日野	1, 200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
日野 −34	−0. 5%		195, 000円/㎡	197, 000円/㎡	196, 000円/㎡	新町2丁目5番58	100㎡	北東	6. 5m 市道	日野	750m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が存する既成住宅地域	一低専	40%	80%
日野 −35	−1. 5%		202, 000円/㎡	203, 000円/㎡	200, 000円/㎡	落川2207番5	121㎡	北東	5. 0m 市道	百草園	500m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −36	0. 0%		180, 000円/㎡	181, 000円/㎡	181, 000円/㎡	日野台4丁目23番15	102㎡	北西	4. 0m 市道	豊田	1, 800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 −37	0. 0%		213, 000円/㎡	215, 000円/㎡	215, 000円/㎡	万願寺6丁目29番3外	193㎡	西	16. 0m 道路	高幡不動	1, 200m	中層共同住宅が見られる幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野5−1	−1. 2%		485, 000円/㎡	501, 000円/㎡	495, 000円/㎡	多摩平1丁目3番12	251㎡	北東	22. 0m 都道	豊田	250m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	400%
日野5−2	−1. 4%		490, 000円/㎡	500, 000円/㎡	493, 000円/㎡	高幡3番3	143㎡	南	7. 5m 市道	高幡不動	100m	中層の店舗ﾋﾞﾙが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5−3	−0. 4%		265, 000円/㎡	271, 000円/㎡	270, 000円/㎡	日野本町2丁目18番11	246㎡	北	15. 0m 都道	日野	350m	中小規模の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅近の商業地域	近 商	80%	200%
日野5−4	−0. 4%		261, 000円/㎡	264, 000円/㎡	263, 000円/㎡	百草203番3	195㎡	西	12. 0m 市道	百草園	90m	中低層店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	200%
日野5−5	−1. 0%		396, 000円/㎡	408, 000円/㎡	404, 000円/㎡	大坂上1丁目32番2	155㎡	東	駅前広場 市道	日野	駅前広場接面	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5−6	−1. 2%		590, 000円/㎡	605, 000円/㎡	598, 000円/㎡	高幡1001番8外	294㎡	東	16. 0m 市道	高幡不動	120m	中高層の店舗ﾋﾞﾙ等が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	500%
日野9−1	0. 0%		153, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	旭が丘5丁目17番15外	1, 194㎡	東	8. 0m 市道	豊田	1, 800m	中小規模の工場、住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
日野9−2	0. 0%		182, 000円/㎡	185, 000円/㎡	185, 000円/㎡	旭が丘3丁目1番9外	3, 325㎡	北	8. 0m 市道	豊田	1, 100m	中小工場、事業所等の多い工業地域	工 業	60%	200%
日野9−3	−0. 9%		109, 000円/㎡	109, 000円/㎡	108, 000円/㎡	新町5丁目4番12外	301㎡	北西	8. 0m 市道	日野	2, 000m	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	−1. 4%														
商業地平均	−0. 9%														
工業地平均	−0. 3%														