

R3 地価変動率一覧表\_地価公示地\_昭島市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R03.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
昭島 -1	-0.9%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	211,000円/㎡	東町3-9-14	135㎡	北	4.0m 私有	西立川	750m	幹線道路背後の中小規模一般住宅主体の住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -2	-0.3%		186,000円/㎡	186,000円/㎡	185,000円/㎡	上川原町1-20-5	166㎡	南	4.0m 市道	昭島	1,000m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -3	-1.1%		175,000円/㎡	175,000円/㎡	173,000円/㎡	田中町1-20-9	185㎡	南西	4.0m 市道	昭島	1,100m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -4	-0.6%		173,000円/㎡	173,000円/㎡	172,000円/㎡	緑町5-11-10	165㎡	南西	4.0m 市道	拝島	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -5	-0.6%		176,000円/㎡	176,000円/㎡	175,000円/㎡	郷地町2-17-6	172㎡	南	6.0m 市道	東中神	1,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島 -6	0.0%		218,000円/㎡	221,000円/㎡	221,000円/㎡	昭和町1-5-17	100㎡	西	4.0m 市道	昭島	650m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
昭島 -7	-1.4%		146,000円/㎡	146,000円/㎡	144,000円/㎡	美堀町2-14-19	190㎡	北西	4.0m 私有	西武立川	1,200m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -8	-1.1%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	187,000円/㎡	美堀町5-12-7	104㎡	北西	4.0m 市道	拝島	600m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 -9	-1.2%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	161,000円/㎡	緑町3-2-16	123㎡	北	4.0m 市道	昭島	1,200m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -10	-1.0%		194,000円/㎡	196,000円/㎡	194,000円/㎡	松原町5-10-5	125㎡	南東	4.2m 市道	拝島	600m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -11	-1.2%		165,000円/㎡	165,000円/㎡	163,000円/㎡	福島町2-34-10	134㎡	西	6.0m 市道	東中神	1,300m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -12	0.0%			245,000円/㎡	245,000円/㎡	昭和町4-10-16	108㎡	西	4.0m 市道	昭島	480m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島 -13	-2.1%		140,000円/㎡	140,000円/㎡	137,000円/㎡	拝島町2-7-15	234㎡	北東	5.5m 市道	拝島	1,400m	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -14	-3.9%		130,000円/㎡	129,000円/㎡	124,000円/㎡	拝島町5-3-30	133㎡	南東	5.0m 市道	拝島	2,000m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -15	0.0%		227,000円/㎡	230,000円/㎡	230,000円/㎡	玉川町1-17-9	104㎡	北東	4.8m 市道	東中神	300m	一般住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 -16	-0.6%		185,000円/㎡	186,000円/㎡	185,000円/㎡	中神町1-10-8	115㎡	東	5.0m 道路	中神	900m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -17	0.0%		194,000円/㎡	196,000円/㎡	196,000円/㎡	玉川町3-3-15	100㎡	西	4.0m 市道	東中神	640m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 -18	0.0%		257,000円/㎡	261,000円/㎡	261,000円/㎡	東町1-12-20	107㎡	北東	3.8m 市道	西立川	450m	一般住宅、共同住宅が見られる駅に近い住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 -19	-0.6%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	美堀町4-8-6	160㎡	東	4.0m 私有	拝島	950m	一般住宅のほか中小工場も見られる住宅地域	準工	60%	200%
昭島5-1	-1.1%		425,000円/㎡	435,000円/㎡	430,000円/㎡	昭和町5-10-17	196㎡	北	駅前広場 市道	昭島	駅前広場接面	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
昭島5-2	-1.2%		242,000円/㎡	245,000円/㎡	242,000円/㎡	玉川町1-11-5	464㎡	南西	16.0m 都道	東中神	300m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
昭島5-3	-1.1%		269,000円/㎡	275,000円/㎡	272,000円/㎡	東町3-1-9	227㎡	北西	11.0m 都道	西立川	300m	店舗兼住宅、一般住宅が混在する路線商業地域	近商	80%	300%
昭島9-1	-1.3%		152,000円/㎡	154,000円/㎡	152,000円/㎡	武蔵野2-12-10	1,484㎡	南西	8.0m 市道	西武立川	700m	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	-0.9%														
商業地平均	-1.1%														
工業地平均	-1.3%														