

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_多摩市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
多摩 -1	0.9%		225,000円/㎡	227,000円/㎡	229,000円/㎡	桜ヶ丘1丁目57番6	227㎡	南 4.4m 市道	聖蹟桜ヶ丘	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -2	0.5%		187,000円/㎡	188,000円/㎡	189,000円/㎡	馬引沢2丁目13番15	299㎡	西 21.0m 都道	京王永山	950m	中層マンション、店舗等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -3	0.0%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	大字和田139番1	305㎡	西 10.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -4	-0.6%		172,000円/㎡	171,000円/㎡	170,000円/㎡	連光寺1丁目21番6	139㎡	東 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -5	0.4%		222,000円/㎡	223,000円/㎡	224,000円/㎡	落合1丁目22番7	236㎡	北西 6.0m 市道	京王多摩センター	800m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
多摩 -6	0.9%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	222,000円/㎡	一ノ宮1丁目14番21	235㎡	北東 5.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅の中にアパートの混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -7	0.5%		209,000円/㎡	210,000円/㎡	211,000円/㎡	鶴牧2丁目21番17外	603㎡	北西 20.0m 都道	唐木田	500m	中層のマンション、店舗等の混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -8	1%		262,000円/㎡	265,000円/㎡	268,000円/㎡	一ノ宮4丁目13番13	211㎡	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -9	0.9%		232,000円/㎡	234,000円/㎡	236,000円/㎡	関戸2丁目9番5	118㎡	北東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	450m	一般住宅の中にアパートも見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -10	-0.8%		134,000円/㎡	133,000円/㎡	132,000円/㎡	聖ヶ丘3丁目26番16	123㎡	南西 4.0m 私有	京王永山	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -11	0.6%		179,000円/㎡	180,000円/㎡	181,000円/㎡	諏訪1丁目27番25	135㎡	南 4.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -12	-0.7%		143,000円/㎡	142,000円/㎡	141,000円/㎡	大字和田字十三号1200番3	185㎡	北 8.6m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,700m	住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -13	0.0%		159,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	愛宕1丁目630番26	232㎡	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -14	1.0%		195,000円/㎡	196,000円/㎡	198,000円/㎡	唐木田1丁目46番14	251㎡	南東 10.0m 市道	唐木田	400m	一般住宅、アパートがある区画整理済の住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -15	0.0%		193,000円/㎡	193,000円/㎡	193,000円/㎡	鶴牧5丁目33番10	200㎡	南西 6.0m 市道	唐木田	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -16	-0.7%		136,000円/㎡	135,000円/㎡	134,000円/㎡	連光寺4丁目6番9	200㎡	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -17	-0.7%		149,000円/㎡	148,000円/㎡	147,000円/㎡	永山6丁目5番12	210㎡	南西 6.0m 市道	京王永山	2,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -18	0.0%		189,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	乞田838番1	157㎡	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,100m	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩 -19	-0.6%		158,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	桜ヶ丘3丁目33番8	291㎡	西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -20	0.5%		209,000円/㎡	210,000円/㎡	211,000円/㎡	永山1丁目15番22	228㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -21	0.5%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	192,000円/㎡	馬引沢1丁目14番18	132㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -22	0.0%		187,000円/㎡	187,000円/㎡	187,000円/㎡	落合3丁目11番11	183㎡	東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -23	-1.2%		164,000円/㎡	162,000円/㎡	160,000円/㎡	南野2丁目7番3	165㎡	南 6.0m 市道	京王多摩センター	2,400m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -24	-0.6%		159,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	連光寺1丁目7番24	143㎡	東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,100m	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -25	1%		264,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	関戸4丁目27番3	243㎡	西 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	400m	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	二住居	60%	200%
多摩 -26	0.5%		189,000円/㎡	190,000円/㎡	191,000円/㎡	関戸5丁目25番22	263㎡	南東 10.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -27	0.0%		176,000円/㎡	176,000円/㎡	176,000円/㎡	貝取1丁目56番4	108㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	1,400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 -28	-0.6%		162,000円/㎡	161,000円/㎡	160,000円/㎡	桜ヶ丘4丁目16番1	224㎡	北 6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -29	-0.6%		156,000円/㎡	156,000円/㎡	155,000円/㎡	大字和田字二十一号1869番5	170㎡	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,600m	住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -30	-0.8%		126,000円/㎡	125,000円/㎡	124,000円/㎡	連光寺6丁目29番6	131㎡	東 6.0m 市道	京王永山	2,400m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 -31	0.4%		227,000円/㎡	228,000円/㎡	229,000円/㎡	一ノ宮2丁目25番6	138㎡	南西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	600m	一般住宅のほか、アパートも見られる住宅地域	二中専	50%	150%
多摩 -32	-0.7%		152,000円/㎡	152,000円/㎡	151,000円/㎡	大字落川字十九号1354番10	147㎡	北 5.0m 私有	聖蹟桜ヶ丘	2,000m	中小規模一般住宅が多い在来の住宅地域	一低専	40%	80%
多摩5-1	0.0%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	205,000円/㎡	乞田744番1	366㎡	北 30.0m 都道	京王多摩センター	1,200m	飲食店、事務所等が多い都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
多摩5-2	1.1%		443,000円/㎡	447,000円/㎡	452,000円/㎡	一ノ宮2丁目13番3外	263㎡	南 28.9m 都道	聖蹟桜ヶ丘	300m	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	商業	80%	500%
多摩5-3	0.7%		299,000円/㎡	300,000円/㎡	302,000円/㎡	永山1丁目2番13	447㎡	北東 22.0m 都道	京王永山	260m	店舗、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	300%
多摩5-4	1.4%		414,000円/㎡	418,000円/㎡	424,000円/㎡	落合1丁目9番6外	392㎡	南 6.0m 市道	京王多摩センター	近接	店舗ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域	商業	80%	500%
多摩5-5	1.8%		609,000円/㎡	616,000円/㎡	627,000円/㎡	関戸4丁目4番10	585㎡	北 29.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	1.0%													
工業地平均	-													