

R2 地価変動率一覧表\_地価公示地\_青梅市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅-1	0.0%		177,000円/m <sup>2</sup>	177,000円/m <sup>2</sup>	177,000円/m <sup>2</sup>	東青梅4丁目17番4	165m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	河辺	400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-2	0.0%		163,000円/m <sup>2</sup>	163,000円/m <sup>2</sup>	163,000円/m <sup>2</sup>	東青梅5丁目7番25	79m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	河辺	600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
青梅-3	-0.7%		134,000円/m <sup>2</sup>	134,000円/m <sup>2</sup>	133,000円/m <sup>2</sup>	大門3丁目20番10	161m <sup>2</sup>	南東 6.0m 市道	河辺	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅-4	-2.0%		31,200円/m <sup>2</sup>	30,700円/m <sup>2</sup>	30,100円/m <sup>2</sup>	成木3丁目370番7外	307m <sup>2</sup>	北西 7.8m 都道	東青梅	6,500m	農家住宅、作業所、畑等が見られる住宅地域	調区	40%	80%
青梅-5	-2.9%		35,000円/m <sup>2</sup>	34,500円/m <sup>2</sup>	33,500円/m <sup>2</sup>	小曾木3丁目2024番1外	366m <sup>2</sup>	東 9.5m 都道	東青梅	4,500m	農家住宅、一般住宅が見られる都道沿いの地域	調区	40%	80%
青梅-6	-2.3%		65,900円/m <sup>2</sup>	64,500円/m <sup>2</sup>	63,000円/m <sup>2</sup>	日向和田1丁目216番3	198m <sup>2</sup>	北西 4.3m 市道	宮ノ平	430m	一般住宅が多く周辺に山林が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-7	-1.8%		96,000円/m <sup>2</sup>	94,700円/m <sup>2</sup>	93,000円/m <sup>2</sup>	大柳町1414番3	193m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	青梅	1,100m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-8	0.0%		158,000円/m <sup>2</sup>	158,000円/m <sup>2</sup>	158,000円/m <sup>2</sup>	師岡町3丁目4番13	121m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-9	-1.2%		67,300円/m <sup>2</sup>	66,600円/m <sup>2</sup>	65,800円/m <sup>2</sup>	友田町5丁目455番3	198m <sup>2</sup>	西 5.3m 市道	小作	2,400m	一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-10	-0.9%		113,000円/m <sup>2</sup>	112,000円/m <sup>2</sup>	111,000円/m <sup>2</sup>	千ヶ瀬町4丁目372番8	119m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	東青梅	790m	一般住宅のほか駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-11	-0.9%		112,000円/m <sup>2</sup>	111,000円/m <sup>2</sup>	110,000円/m <sup>2</sup>	師岡町2丁目343番1	113m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	河辺	1,200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-12	-1.7%		48,200円/m <sup>2</sup>	47,100円/m <sup>2</sup>	46,300円/m <sup>2</sup>	根ヶ布2丁目237番214	155m <sup>2</sup>	北西 4.0m 市道	東青梅	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-13	-1.4%		146,000円/m <sup>2</sup>	144,000円/m <sup>2</sup>	142,000円/m <sup>2</sup>	新町5丁目37番24	124m <sup>2</sup>	西 12.0m 市道	小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-14	-1.8%		62,700円/m <sup>2</sup>	61,900円/m <sup>2</sup>	60,800円/m <sup>2</sup>	駒木町2丁目20番1外	161m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	青梅	1,900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-15	-1.8%		113,000円/m <sup>2</sup>	111,000円/m <sup>2</sup>	109,000円/m <sup>2</sup>	勝沼2丁目227番2	101m <sup>2</sup>	南 4.8m 市道	東青梅	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-16	-0.7%		139,000円/m <sup>2</sup>	138,000円/m <sup>2</sup>	137,000円/m <sup>2</sup>	新町7丁目54番12	121m <sup>2</sup>	南 6.0m 市道	小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-17	-1.0%			68,400円/m <sup>2</sup>	67,700円/m <sup>2</sup>	長淵5丁目549番6	109m <sup>2</sup>	北 5.3m 市道	東青梅	1,900m	戸建住宅のほか事業所が見られる住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-18	0.0%		172,000円/m <sup>2</sup>	172,000円/m <sup>2</sup>	172,000円/m <sup>2</sup>	河辺町6丁目27番41	115m <sup>2</sup>	北西 6.0m 市道	小作	800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-19	-1.2%		68,000円/m <sup>2</sup>	67,800円/m <sup>2</sup>	67,000円/m <sup>2</sup>	今井2丁目845番2	111m <sup>2</sup>	南 4.0m 市道	河辺	3,800m	一般住宅のほか空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-20	-1.4%		64,200円/m <sup>2</sup>	63,900円/m <sup>2</sup>	63,000円/m <sup>2</sup>	梅郷5丁目991番4	173m <sup>2</sup>	西 4.6m 市道	日向和田	680m	一般住宅のほか空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-21	-1.0%		97,800円/m <sup>2</sup>	96,400円/m <sup>2</sup>	95,400円/m <sup>2</sup>	大門1丁目599番16	132m <sup>2</sup>	北西 4.5m 市道	東青梅	1,600m	一般住宅のほか7ハートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-22	-0.6%		78,700円/m <sup>2</sup>	78,300円/m <sup>2</sup>	77,800円/m <sup>2</sup>	藤橋2丁目541番6	132m <sup>2</sup>	北 4.6m 市道	小作	2,700m	小規模一般住宅に7ハート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-23	-2.3%		45,000円/m <sup>2</sup>	44,000円/m <sup>2</sup>	43,000円/m <sup>2</sup>	沢井1丁目434番9外	135m <sup>2</sup>	東 4.5m 私道	軍畑	600m	一般住宅のほか農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-24	-1.5%		48,200円/m <sup>2</sup>	47,000円/m <sup>2</sup>	46,300円/m <sup>2</sup>	柚木町2丁目416番2	127m <sup>2</sup>	北西 5.0m 市道	二俣尾	970m	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-25	0.0%		149,000円/m <sup>2</sup>	149,000円/m <sup>2</sup>	149,000円/m <sup>2</sup>	野上町3丁目20番33	114m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	河辺	1,000m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-26	-1.3%		79,000円/m <sup>2</sup>	78,000円/m <sup>2</sup>	77,000円/m <sup>2</sup>	長淵4丁目256番6外	100m <sup>2</sup>	南西 16.0m 国道	東青梅	1,600m	一般住宅のほか店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-27	-1.0%		96,600円/m <sup>2</sup>	95,900円/m <sup>2</sup>	94,900円/m <sup>2</sup>	裏宿町676番3	165m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	青梅	950m	一般住宅のほか小規模工場が混在する住宅地域	準工	60%	150%
青梅-28	-2.4%		63,600円/m <sup>2</sup>	62,700円/m <sup>2</sup>	61,200円/m <sup>2</sup>	和田町2丁目162番4外	165m <sup>2</sup>	南西 4.5m 市道	宮ノ平	1,200m	中規模一般住宅が多い多摩川溪谷近くの住宅地域	一低専	40%	80%
青梅5-1	0.6%		309,000円/m <sup>2</sup>	311,000円/m <sup>2</sup>	313,000円/m <sup>2</sup>	河辺町10丁目8番2外	345m <sup>2</sup>	南東 22.0m 市道	河辺	130m	中層の店舗ビル、銀行が見られる駅前商業地域	商業	80%	400%
青梅5-2	0.0%		129,000円/m <sup>2</sup>	129,000円/m <sup>2</sup>	129,000円/m <sup>2</sup>	西分町2丁目49番1外	221m <sup>2</sup>	南 12.5m 都道	青梅	550m	低層小売店舗、旅館等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
青梅5-3	0.0%		177,000円/m <sup>2</sup>	177,000円/m <sup>2</sup>	177,000円/m <sup>2</sup>	河辺町5丁目17番10	99m <sup>2</sup>	南西 15.0m 都道	河辺	300m	マンション、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
青梅5-4	0.0%		182,000円/m <sup>2</sup>	182,000円/m <sup>2</sup>	182,000円/m <sup>2</sup>	東青梅1丁目4番3	169m <sup>2</sup>	北 15.0m 都道	東青梅	80m	中層の店舗等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
青梅5-5	0.0%		164,000円/m <sup>2</sup>	164,000円/m <sup>2</sup>	164,000円/m <sup>2</sup>	新町5丁目4番2外	1,503m <sup>2</sup>	南西 20.0m 都道	小作	1,600m	飲食店、小売店舗の多い都道沿いの路線商業地域	近商	80%	300%
青梅13-1	0.0%			1,700円/m <sup>2</sup>	1,700円/m <sup>2</sup>	友田町1丁目1208番外	3,360m <sup>2</sup>	南 2.7m 市道	小作	2,700m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調区	-	-
住宅地平均	-1.2%													
商業地平均	0.1%													
宅地見込地平均	-													