

R2 地価変動率一覧表\_地価公示地\_西東京市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京-1	2.0%		344,000円/m <sup>2</sup>	354,000円/m <sup>2</sup>	361,000円/m <sup>2</sup>	田無町4-8-12	179m <sup>2</sup>	北西 4.0m 市道	田無	530m	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京-2	1.9%		303,000円/m <sup>2</sup>	311,000円/m <sup>2</sup>	317,000円/m <sup>2</sup>	南町5-18-11	173m <sup>2</sup>	南西 3.6m 市道	田無	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-3	0.4%		233,000円/m <sup>2</sup>	236,000円/m <sup>2</sup>	237,000円/m <sup>2</sup>	芝久保町5-5-9	122m <sup>2</sup>	北東 5.0m 市道	田無	1,600m	一般住宅中心にアパート等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-4	0.4%		239,000円/m <sup>2</sup>	242,000円/m <sup>2</sup>	243,000円/m <sup>2</sup>	緑町2-16-6	140m <sup>2</sup>	北西 4.0m 私道	ひばりヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-5	1.1%		270,000円/m <sup>2</sup>	274,000円/m <sup>2</sup>	277,000円/m <sup>2</sup>	富士町2-6-27	136m <sup>2</sup>	西 4.0m 私道	東伏見	950m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-6	1.9%		267,000円/m <sup>2</sup>	270,000円/m <sup>2</sup>	275,000円/m <sup>2</sup>	北原町1-30-7	147m <sup>2</sup>	北 4.5m 私道	田無	1,200m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-7	2.3%		350,000円/m <sup>2</sup>	355,000円/m <sup>2</sup>	363,000円/m <sup>2</sup>	ひばりが丘1-9-15	193m <sup>2</sup>	南 5.5m 市道	ひばりヶ丘	550m	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-8	1.0%		283,000円/m <sup>2</sup>	286,000円/m <sup>2</sup>	289,000円/m <sup>2</sup>	田無町7-16-25	110m <sup>2</sup>	東 4.5m 私道	田無	930m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-9	2.0%		286,000円/m <sup>2</sup>	293,000円/m <sup>2</sup>	299,000円/m <sup>2</sup>	東伏見5-8-13	194m <sup>2</sup>	南 4.5m 市道	東伏見	950m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-10	1.8%		278,000円/m <sup>2</sup>	283,000円/m <sup>2</sup>	288,000円/m <sup>2</sup>	向台町3-4-83	127m <sup>2</sup>	南 5.0m 市道	田無	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-11	2.0%		295,000円/m <sup>2</sup>	302,000円/m <sup>2</sup>	308,000円/m <sup>2</sup>	新町6-2-22	127m <sup>2</sup>	南 5.0m 市道	武蔵境	2,100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-12	0.9%		232,000円/m <sup>2</sup>	234,000円/m <sup>2</sup>	236,000円/m <sup>2</sup>	向台町6-9-5	165m <sup>2</sup>	東 4.0m 私道	花小金井	1,600m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-13	0.5%		216,000円/m <sup>2</sup>	219,000円/m <sup>2</sup>	220,000円/m <sup>2</sup>	西原町4-8-12	123m <sup>2</sup>	南東 4.0m 私道	田無	2,000m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-14	2.2%		318,000円/m <sup>2</sup>	324,000円/m <sup>2</sup>	331,000円/m <sup>2</sup>	谷戸町3-22-6	146m <sup>2</sup>	北 4.0m 私道	ひばりヶ丘	470m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-15	2.0%		289,000円/m <sup>2</sup>	295,000円/m <sup>2</sup>	301,000円/m <sup>2</sup>	ひばりが丘北1-7-4	67m <sup>2</sup>	東 4.0m 私道	ひばりヶ丘	650m	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	二中専	60%	200%
西東京-16	0.9%		222,000円/m <sup>2</sup>	226,000円/m <sup>2</sup>	228,000円/m <sup>2</sup>	北町2-6-17	128m <sup>2</sup>	北 5.0m 市道	ひばりヶ丘	1,600m	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-17	1.1%		369,000円/m <sup>2</sup>	376,000円/m <sup>2</sup>	380,000円/m <sup>2</sup>	東伏見3-2-19	396m <sup>2</sup>	南 5.5m 市道	東伏見	280m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-18	1.9%		310,000円/m <sup>2</sup>	318,000円/m <sup>2</sup>	324,000円/m <sup>2</sup>	保谷町2-4-11	154m <sup>2</sup>	南 5.9m 市道	西武柳沢	480m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-19	1.2%		255,000円/m <sup>2</sup>	260,000円/m <sup>2</sup>	263,000円/m <sup>2</sup>	中町1-10-20	112m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	保谷	1,500m	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-20	0.4%		239,000円/m <sup>2</sup>	241,000円/m <sup>2</sup>	242,000円/m <sup>2</sup>	泉町4-5-3	161m <sup>2</sup>	西 4.5m 市道	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-21	4.7%		248,000円/m <sup>2</sup>	254,000円/m <sup>2</sup>	266,000円/m <sup>2</sup>	下保谷2-8-37	142m <sup>2</sup>	西 4.0m 私道	保谷	1,000m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-22	1.7%		297,000円/m <sup>2</sup>	301,000円/m <sup>2</sup>	306,000円/m <sup>2</sup>	東町1-5-10	173m <sup>2</sup>	北東 4.5m 私道	保谷	750m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-23	2.0%		288,000円/m <sup>2</sup>	294,000円/m <sup>2</sup>	300,000円/m <sup>2</sup>	富士町6-4-13	208m <sup>2</sup>	北東 4.0m 市道	東伏見	460m	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-24	1.8%		268,000円/m <sup>2</sup>	274,000円/m <sup>2</sup>	279,000円/m <sup>2</sup>	柳沢5-13-20	198m <sup>2</sup>	西 5.3m 市道	西武柳沢	850m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	準工	60%	200%
西東京-25	2.1%		278,000円/m <sup>2</sup>	285,000円/m <sup>2</sup>	291,000円/m <sup>2</sup>	保谷町6-15-4	116m <sup>2</sup>	南 4.0m 私道	西武柳沢	680m	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	一中専	50%	150%
西東京-26	1.6%		303,000円/m <sup>2</sup>	310,000円/m <sup>2</sup>	315,000円/m <sup>2</sup>	南町3-14-13	204m <sup>2</sup>	南西 6.0m 市道	田無	850m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-27	0.4%		248,000円/m <sup>2</sup>	251,000円/m <sup>2</sup>	252,000円/m <sup>2</sup>	芝久保町3-16-30	171m <sup>2</sup>	西 4.0m 私道	花小金井	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-28	2.2%		306,000円/m <sup>2</sup>	313,000円/m <sup>2</sup>	320,000円/m <sup>2</sup>	東伏見1-17-22	165m <sup>2</sup>	西 4.4m 市道	東伏見	530m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-29	1.7%		281,000円/m <sup>2</sup>	286,000円/m <sup>2</sup>	291,000円/m <sup>2</sup>	住吉町2-6-16	116m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	ひばりヶ丘	700m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-30	1.4%		271,000円/m <sup>2</sup>	276,000円/m <sup>2</sup>	280,000円/m <sup>2</sup>	下保谷3-10-26	138m <sup>2</sup>	南 4.0m 市道	保谷	700m	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-31	0.8%		262,000円/m <sup>2</sup>	266,000円/m <sup>2</sup>	268,000円/m <sup>2</sup>	泉町1-7-4	115m <sup>2</sup>	東 4.0m 市道	西武柳沢	1,300m	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5-1	6.4%		710,000円/m <sup>2</sup>	755,000円/m <sup>2</sup>	803,000円/m <sup>2</sup>	田無町4-28-14	156m <sup>2</sup>	南東 16.0m 市道	田無	150m	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
西東京5-2	3.0%		290,000円/m <sup>2</sup>	298,000円/m <sup>2</sup>	307,000円/m <sup>2</sup>	谷戸町3-9-4	290m <sup>2</sup>	西 12.0m 都道	ひばりヶ丘	840m	店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
西東京5-3	3.4%		309,000円/m <sup>2</sup>	320,000円/m <sup>2</sup>	331,000円/m <sup>2</sup>	田無町1-2-29	497m <sup>2</sup>	南西 25.0m 都道	田無	700m	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
西東京5-4	5.0%		464,000円/m <sup>2</sup>	483,000円/m <sup>2</sup>	507,000円/m <sup>2</sup>	東町3-14-25	92m <sup>2</sup>	南 6.6m 都道	保谷	180m	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
西東京5-5	2.7%		365,000円/m <sup>2</sup>	370,000円/m <sup>2</sup>	380,000円/m <sup>2</sup>	保谷町3-11-26	77m <sup>2</sup>	北 4.9m 都道	西武柳沢	100m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
西東京5-6	7.6%		459,000円/m <sup>2</sup>	487,000円/m <sup>2</sup>	524,000円/m <sup>2</sup>	ひばりが丘1-3-5	157m <sup>2</sup>	南東 7.3m 都道	ひばりヶ丘	210m	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	500%
西東京5-7	3.1%		281,000円/m <sup>2</sup>	289,000円/m <sup>2</sup>	298,000円/m <sup>2</sup>	新町2-4-1	92m <sup>2</sup>	東 16.0m 都道	武蔵境	1,400m	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	近商	80%	300%
西東京5-8	1.5%		316,000円/m <sup>2</sup>	323,000円/m <sup>2</sup>	328,000円/m <sup>2</sup>	富士町4-1-8	250m <sup>2</sup>	北 16.0m 都道	東伏見	560m	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	4.1%													