

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野-1	2.1%		655,000円/㎡	675,000円/㎡	689,000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡	北西 4.0m	市道 吉祥寺	1,000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-2	3.4%		573,000円/㎡	592,000円/㎡	612,000円/㎡	吉祥寺東町2-24-32	127㎡	南 9.0m	都道 吉祥寺	800m	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野-3	2.8%		350,000円/㎡	360,000円/㎡	370,000円/㎡	桜堤3-3-1	130㎡	南 5.9m	市道 東小金井	1,700m	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-4	3.2%		395,000円/㎡	407,000円/㎡	420,000円/㎡	関前5-14-5	186㎡	西 6.0m	市道 武蔵境	1,100m	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-5	2.6%		560,000円/㎡	577,000円/㎡	592,000円/㎡	西久保2-14-2	176㎡	南 16.0m	都道 三鷹	850m	住宅、マンションに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野-6	2.1%		634,000円/㎡	653,000円/㎡	667,000円/㎡	吉祥寺南町4-4-19	214㎡	北西 5.4m	市道 吉祥寺	900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-7	3.0%		446,000円/㎡	462,000円/㎡	476,000円/㎡	境南町3-14-22	135㎡	南東 4.0m	私道 武蔵境	640m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-8	2.1%		894,000円/㎡	921,000円/㎡	940,000円/㎡	吉祥寺南町1-19-3	460㎡	北東 6.0m	市道 吉祥寺	310m	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-9	2.4%			620,000円/㎡	635,000円/㎡	吉祥寺北町3-7-5	130㎡	南西 7.4m	私道 吉祥寺	1,700m	戸建住宅が主に建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-10	2.5%		549,000円/㎡	566,000円/㎡	580,000円/㎡	中町2丁目2914番38	111㎡	南東 3.6m	私道 三鷹	800m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-11	1.8%		576,000円/㎡	595,000円/㎡	606,000円/㎡	吉祥寺東町3-15-16	176㎡	南東 5.4m	市道 吉祥寺	800m	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-12	3.1%		436,000円/㎡	452,000円/㎡	466,000円/㎡	境2-23-6	229㎡	西 3.9m	私道 武蔵境	700m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-13	3.2%		364,000円/㎡	375,000円/㎡	387,000円/㎡	緑町3-5-1	165㎡	南 11.0m	市道 三鷹	2,400m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-14	2.0%		595,000円/㎡	612,000円/㎡	624,000円/㎡	吉祥寺北町1-12-8	309㎡	北西 4.5m	市道 吉祥寺	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-15	2.6%		593,000円/㎡	613,000円/㎡	629,000円/㎡	西久保1-31-10	203㎡	北東 5.4m	私道 三鷹	650m	中規模一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-16	3.4%		488,000円/㎡	506,000円/㎡	523,000円/㎡	西久保3-19-12	287㎡	南東 4.5m	市道 三鷹	1,200m	一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
武蔵野-17	2.5%			560,000円/㎡	574,000円/㎡	吉祥寺東町2-22-1	131㎡	北西 4.5m	市道 吉祥寺	960m	小中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-18	3.7%		442,000円/㎡	460,000円/㎡	477,000円/㎡	境南町1-18-3	178㎡	東 4.5m	私道 武蔵境	550m	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野-19	選定替				659,000円/㎡	御殿山1-8-16	163㎡	南西 4.5m	市道 吉祥寺	710m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野-20	3.3%		353,000円/㎡	368,000円/㎡	380,000円/㎡	八幡町4-24-8	86㎡	南東 4.0m	市道 三鷹	2,500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野5-1	7.1%		1,440,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,660,000円/㎡	境南町2-2-3	980㎡	西 駅前広場	市道 武蔵境	駅前広場接面	中層の店舗、金融機関等が集まる駅前の商業地域	商業	80%	500%
武蔵野5-2	10.6%		5,710,000円/㎡	6,330,000円/㎡	7,000,000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡	南東 7.2m	市道 吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	商業	80%	700%
武蔵野5-3	10.2%		2,760,000円/㎡	3,050,000円/㎡	3,360,000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡	北 7.3m	市道 吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-4	9.8%		1,240,000円/㎡	1,330,000円/㎡	1,460,000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡	南西 5.4m	市道 吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	200%
武蔵野5-5	8.0%		1,740,000円/㎡	1,880,000円/㎡	2,030,000円/㎡	吉祥寺本町2-5-11	213㎡	南東 16.0m	都道 吉祥寺	550m	中高層の店舗、事務所等が多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-6	4.5%		620,000円/㎡	650,000円/㎡	679,000円/㎡	中町3-1-2	346㎡	北西 15.0m	都道 三鷹	900m	中層の店舗付マンションの多い近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-7	3.8%		635,000円/㎡	660,000円/㎡	685,000円/㎡	吉祥寺本町4-10-9	182㎡	北 11.0m	都道 吉祥寺	1,200m	店舗兼共同住宅を主体とする近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-8	4.0%		693,000円/㎡	721,000円/㎡	750,000円/㎡	境南町2-9-4	141㎡	東 16.0m	市道 武蔵境	320m	中低層の店舗併用住宅、事務所等が多い商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-9	9.7%		1,050,000円/㎡	1,130,000円/㎡	1,240,000円/㎡	吉祥寺本町1-25-3	177㎡	北西 5.3m	市道 吉祥寺	220m	中小規模の飲食店ビルが集まる商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-10	8.2%		1,700,000円/㎡	1,820,000円/㎡	1,970,000円/㎡	中町1-13-3	155㎡	西 22.0m	市道 三鷹	210m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-11	4.0%		574,000円/㎡	597,000円/㎡	621,000円/㎡	境1-10-13	142㎡	南 16.0m	市道 武蔵境	410m	中低層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	2.7%													
商業地平均	7.3%													