

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_三 鷹 市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
三鷹 -1		2.2%		628,000円/㎡	647,000円/㎡	661,000円/㎡	下連雀3-6-4	190㎡ 東	5.0m 市道	三鷹	450m	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -2		3.1%		411,000円/㎡	424,000円/㎡	437,000円/㎡	上連雀5-8-2	100㎡ 東	4.9m 市道	三鷹	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -3		2.9%		364,000円/㎡	375,000円/㎡	386,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡ 西	5.0m 市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -4		2.1%		500,000円/㎡	515,000円/㎡	526,000円/㎡	井の頭1-13-28	183㎡ 北西	4.0m 市道	三鷹台	420m	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -5		1.7%		285,000円/㎡	290,000円/㎡	295,000円/㎡	大沢4-16-22	158㎡ 北西	4.0m 市道	調布	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -6		1.4%		338,000円/㎡	350,000円/㎡	355,000円/㎡	牟礼5-13-41	190㎡ 北西	5.0m 市道	三鷹台	1,400m	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -7		2.2%		527,000円/㎡	541,000円/㎡	553,000円/㎡	井の頭5-5-17	154㎡ 北西	6.0m 市道	吉祥寺	1,200m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -8		1.8%		321,000円/㎡	327,000円/㎡	333,000円/㎡	北野4-10-8	113㎡ 東	4.0m 市道	仙川	1,200m	中小規模の一般住宅のほか農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -9		2.5%		352,000円/㎡	361,000円/㎡	370,000円/㎡	上連雀8-10-25	141㎡ 東	4.0m 市道	三鷹	2,200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -10		0.3%			625,000円/㎡	627,000円/㎡	井の頭3-25-5	137㎡ 南	4.3m 私道	井の頭公園	330m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -11		2.2%		402,000円/㎡	412,000円/㎡	421,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡ 北	5.0m 市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -12		3.7%		387,000円/㎡	402,000円/㎡	417,000円/㎡	下連雀9-11-2	134㎡ 東	7.4m 市道	三鷹	2,100m	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -13		2.7%		283,000円/㎡	292,000円/㎡	300,000円/㎡	新川3-17-3	132㎡ 南西	6.0m 市道	三鷹	3,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -14		0.3%		293,000円/㎡	303,000円/㎡	304,000円/㎡	中原3-1-33	100㎡ 南	6.0m 市道	つつじヶ丘	2,000m	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -15		2.1%		409,000円/㎡	419,000円/㎡	428,000円/㎡	中原1-18-6	207㎡ 南	4.0m 市道	つつじヶ丘	800m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -16		2.2%		311,000円/㎡	319,000円/㎡	326,000円/㎡	野崎1-7-14	141㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	2,600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -17		0.8%		250,000円/㎡	254,000円/㎡	256,000円/㎡	大沢2-6-26	138㎡ 南	4.0m 市道	調布	3,600m	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -18		2.2%		398,000円/㎡	407,000円/㎡	416,000円/㎡	井口3-19-31	201㎡ 西	16.0m 都道	武蔵境	1,200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -19		2.0%		293,000円/㎡	301,000円/㎡	307,000円/㎡	北野1-1-61	107㎡ 南東	5.0m 市道	三鷹台	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -20		4.9%		467,000円/㎡	490,000円/㎡	514,000円/㎡	上連雀2-14-15	174㎡ 北	3.6m 道路	三鷹	600m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -21		3.2%		454,000円/㎡	470,000円/㎡	485,000円/㎡	下連雀2-6-21	115㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	1,300m	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -22		3.8%		483,000円/㎡	501,000円/㎡	520,000円/㎡	下連雀4-17-27	127㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	1,000m	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -23		1.6%		312,000円/㎡	320,000円/㎡	325,000円/㎡	井口1-21-25	186㎡ 東	4.0m 市道	武蔵境	1,300m	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -24		2.3%		430,000円/㎡	440,000円/㎡	450,000円/㎡	下連雀7-16-12	260㎡ 西	16.0m 都道	三鷹	1,300m	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
三鷹 -25		1.3%		387,000円/㎡	393,000円/㎡	398,000円/㎡	新川6-23-25	700㎡ 北	30.0m 都道	三鷹	2,800m	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -26		0.3%		317,000円/㎡	326,000円/㎡	327,000円/㎡	深大寺3-4-16	158㎡ 西	4.0m 市道	武蔵境	1,900m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -27		2.2%		352,000円/㎡	362,000円/㎡	370,000円/㎡	牟礼1-9-9	114㎡ 東	4.0m 市道	久我山	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -28		2.2%		533,000円/㎡	555,000円/㎡	567,000円/㎡	上連雀1-11-3	300㎡ 北	16.0m 市道	三鷹	560m	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -29		0.9%		413,000円/㎡	422,000円/㎡	426,000円/㎡	井口1-21-71	175㎡ 西	16.0m 市道	武蔵境	1,300m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
三鷹 -30		4.0%		385,000円/㎡	400,000円/㎡	416,000円/㎡	下連雀8-4-14	1,680㎡ 西	7.5m 市道	三鷹	2,300m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
三鷹 -31		1.9%		306,000円/㎡	312,000円/㎡	318,000円/㎡	新川4-7-21	100㎡ 北	4.7m 市道	仙川	1,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1		7.3%		2,270,000円/㎡	2,450,000円/㎡	2,630,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡ 西	12.0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-2		2.8%		487,000円/㎡	501,000円/㎡	515,000円/㎡	下連雀4-1-16	91㎡ 東	12.0m 市道	三鷹	1,000m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
三鷹5-3		3.1%		912,000円/㎡	940,000円/㎡	969,000円/㎡	下連雀3-43-31	144㎡ 北東	9.3m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-4		3.6%		553,000円/㎡	590,000円/㎡	611,000円/㎡	下連雀3-22-19	109㎡ 西	3.5m 市道	三鷹	260m	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-5		2.7%		928,000円/㎡	993,000円/㎡	1,020,000円/㎡	上連雀2-4-4	189㎡ 東	16.0m 都道	三鷹	430m	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-6		2.1%		362,000円/㎡	377,000円/㎡	385,000円/㎡	新川1-11-15	220㎡ 南西	9.5m 都道	仙川	1,200m	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-7		4.8%		476,000円/㎡	500,000円/㎡	524,000円/㎡	井の頭4-9-12	65㎡ 南西	5.3m 市道	井の頭公園	600m	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-8		2.4%		401,000円/㎡	421,000円/㎡	431,000円/㎡	上連雀9-1-22	199㎡ 北	8.0m 市道	三鷹	2,000m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-9		2.3%		374,000円/㎡	390,000円/㎡	399,000円/㎡	新川6-27-10	100㎡ 南	12.0m 都道	三鷹	2,600m	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	近 商	80%	200%
三鷹5-10		1.3%		364,000円/㎡	380,000円/㎡	385,000円/㎡	野崎4-8-33	297㎡ 北	30.0m 都道	武蔵境	2,700m	ロード・サイト・店舗等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
三鷹5-11		6.4%		1,440,000円/㎡	1,560,000円/㎡	1,660,000円/㎡	下連雀3-33-6	154㎡ 東	12.0m 市道	三鷹	380m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-12		2.1%		460,000円/㎡	480,000円/㎡	490,000円/㎡	下連雀6-6-73	158㎡ 北	9.3m 都道	三鷹	1,700m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均		2.2%													
商業地平均		3.4%													