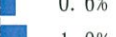
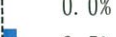


R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 -1	 0. 6%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	南町田1-23-14	117㎡	西 7. 0m	市道 南町田グランドリーパーク	1, 400m	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -2	 0. 4%		222, 000円/㎡	223, 000円/㎡	224, 000円/㎡	南成瀬5丁目26番5	215㎡	北 6. 0m	市道 成瀬	400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -3	 0. 0%		134, 000円/㎡	134, 000円/㎡	134, 000円/㎡	南大谷字十一号912番34	179㎡	北東 6. 0m	市道 玉川学園前	1, 600m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -4	 0. 0%		157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	成瀬6-6-8	408㎡	北東 10. 0m	都道 成瀬	1, 000m	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -5	 1. 0%		290, 000円/㎡	294, 000円/㎡	297, 000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東 5. 5m	市道 小田急町田	1, 100m	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -6	 -0. 7%		137, 000円/㎡	136, 000円/㎡	135, 000円/㎡	高ヶ坂3-2-15	149㎡	南西 4. 0m	私道 町田	1, 500m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -7	 0. 5%		220, 000円/㎡	220, 000円/㎡	221, 000円/㎡	つくし野2丁目13番3	245㎡	南 6. 0m	市道 つくし野	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -8	 0. 0%		141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	真光寺1丁目18番10	157㎡	北東 10. 0m	市道 鶴川	3, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -9	 0. 0%		179, 000円/㎡	179, 000円/㎡	179, 000円/㎡	小川4丁目7番21	175㎡	東 6. 0m	市道 すずかけ台	1, 400m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -10	 0. 0%		137, 000円/㎡	137, 000円/㎡	137, 000円/㎡	本町田字十二号1786番56外	280㎡	北 6. 0m	市道 小田急町田	2, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -11	 0. 0%		134, 000円/㎡	134, 000円/㎡	134, 000円/㎡	忠生3丁目20番9	110㎡	南西 6. 0m	市道 淵野辺	2, 400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -12	 0. 0%		99, 500円/㎡	99, 300円/㎡	99, 300円/㎡	小山町字十二号1659番2	150㎡	北東 6. 0m	市道 多摩境	1, 900m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -13	 0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡	北 5. 0m	市道 相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -14	 0. 6%		168, 000円/㎡	169, 000円/㎡	170, 000円/㎡	小山ヶ丘5丁目23番9	150㎡	北西 6. 0m	市道 多摩境	1, 000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -15	 -0. 9%		114, 000円/㎡	113, 000円/㎡	112, 000円/㎡	本町田字乙三号2901番34	106㎡	西 4. 0m	私道 小田急町田	3, 200m	一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -16	 0. 5%		205, 000円/㎡	206, 000円/㎡	207, 000円/㎡	南成瀬2丁目13番8	149㎡	北 6. 0m	市道 成瀬	900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -17	 3. 4%		229, 000円/㎡	234, 000円/㎡	242, 000円/㎡	鶴間3丁目13番14	121㎡	東 6. 0m	市道 南町田グランドリーパーク	400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -18	 0. 6%		180, 000円/㎡	181, 000円/㎡	182, 000円/㎡	金森1-48-2	149㎡	南東 6. 0m	市道 町田	1, 400m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -19	 1. 0%		290, 000円/㎡	293, 000円/㎡	296, 000円/㎡	原町田3-14-8	165㎡	東 5. 5m	市道 町田	1, 000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -20	 0. 0%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西 8. 0m	市道 古淵	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -21	 -0. 2%		82, 500円/㎡	82, 200円/㎡	82, 000円/㎡	小野路町字町田1118番1	244㎡	北 7. 0m	市道 鶴川	4, 300m	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -22	 0. 0%		157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	157, 000円/㎡	成瀬台3丁目22番13	236㎡	南 6. 0m	市道 こどもの国	650m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -23	 0. 0%		150, 000円/㎡	150, 000円/㎡	150, 000円/㎡	南大谷字十五号1327番119	145㎡	南 4. 0m	市道 小田急町田	1, 400m	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -24	 0. 0%		179, 000円/㎡	179, 000円/㎡	179, 000円/㎡	玉川学園5-20-45	200㎡	北東 4. 0m	市道 玉川学園前	460m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -25	 0. 0%		144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	三輪町字三号223番14外	140㎡	南西 7. 0m	市道 柿生	1, 500m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -26	 0. 7%		140, 000円/㎡	141, 000円/㎡	142, 000円/㎡	能ヶ谷2-19-31	130㎡	南東 6. 0m	私道 鶴川	550m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -27	 0. 0%		117, 000円/㎡	117, 000円/㎡	117, 000円/㎡	小山町字八号957番6	112㎡	南東 4. 8m	市道 多摩境	1, 800m	住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -28	 0. 0%		163, 000円/㎡	164, 000円/㎡	164, 000円/㎡	金森東4-20-11	225㎡	南 5. 0m	市道 成瀬	1, 100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -29	 0. 5%		192, 000円/㎡	192, 000円/㎡	193, 000円/㎡	南つくし野2丁目5番4	228㎡	南西 11. 0m	市道 すずかけ台	500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -30	 -0. 5%		99, 500円/㎡	99, 000円/㎡	98, 500円/㎡	図師町字八号1629番31	172㎡	北 5. 0m	市道 淵野辺	3, 600m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -31	 -0. 7%		152, 000円/㎡	151, 000円/㎡	150, 000円/㎡	東玉川学園2-3-4	215㎡	北東 4. 5m	市道 玉川学園前	1, 300m	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -32	 0. 0%		107, 000円/㎡	108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	矢部町字二十五号2711番4	159㎡	北 4. 0m	市道 淵野辺	1, 600m	一般住宅等の中に空地も多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -33	 0. 0%		156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	高ヶ坂7-12-8	126㎡	東 7. 0m	市道 町田	1, 600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -34	 0. 0%		146, 000円/㎡	146, 000円/㎡	146, 000円/㎡	小山町4037番54	149㎡	北東 5. 0m	市道 橋本	1, 600m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -35	 0. 0%		92, 300円/㎡	92, 300円/㎡	92, 300円/㎡	相原町字丸山1806番38	159㎡	東 6. 0m	市道 相原	1, 000m	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -36	 -0. 8%		126, 000円/㎡	125, 000円/㎡	124, 000円/㎡	三輪町字七号539番90	203㎡	北 5. 0m	市道 柿生	2, 400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -37	 1. 6%		305, 000円/㎡	310, 000円/㎡	315, 000円/㎡	中町2-8-4	247㎡	南西 5. 5m	市道 小田急町田	970m	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -38	 -0. 6%		166, 000円/㎡	165, 000円/㎡	164, 000円/㎡	玉川学園8-18-7	247㎡	西 6. 0m	市道 玉川学園前	650m	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -39	 0. 5%		202, 000円/㎡	202, 000円/㎡	203, 000円/㎡	つくし野1丁目23番26	236㎡	南 5. 0m	市道 つくし野	300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -40	 0. 0%		142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	成瀬1丁目13番4	204㎡	北 6. 0m	市道 成瀬	2, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -41	 0. 5%		200, 000円/㎡	201, 000円/㎡	202, 000円/㎡	森野5-24-16	220㎡	東 6. 0m	市道 小田急町田	1, 400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	50%	100%
町田 -42	 0. 4%		226, 000円/㎡	227, 000円/㎡	228, 000円/㎡	玉川学園2-10-4	165㎡	南西 6. 0m	市道 玉川学園前	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -43	 0. 0%		109, 000円/㎡	109, 000円/㎡	109, 000円/㎡	野津田町字綾部1314番14	165㎡	東 6. 0m	私道 鶴川	3, 100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -44	 0. 0%		158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	鶴川2丁目16番16	231㎡	南東 6. 0m	市道 鶴川	1, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -45	 -0. 9%		110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	108, 000円/㎡	大蔵町字関山2982番9	137㎡	南 5. 0m	市道 鶴川	2, 200m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -46	 0. 0%		132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	金井町字十七号1912番7	148㎡	南西 6. 0m	市道 鶴川	1, 000m	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率	
町田 -47	0. 0%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	本町田字八号1057番13	178㎡	南西	9. 0m	市道	小田急町田	2, 400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -48	0. 9%		218, 000円/㎡	220, 000円/㎡	222, 000円/㎡	旭町1-21-23	165㎡	南東	5. 5m	市道	小田急町田	1, 600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -49	-0. 7%		139, 000円/㎡	138, 000円/㎡	137, 000円/㎡	金井3丁目14番19	192㎡	南	5. 0m	市道	鶴川	2, 400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -50	0. 0%		150, 000円/㎡	150, 000円/㎡	150, 000円/㎡	本町田字一号206番46	209㎡	南西	5. 0m	市道	小田急町田	1, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -51	0. 0%		157, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	鶴川1丁目17番57	165㎡	北	6. 0m	市道	鶴川	800m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -52	-0. 7%		141, 000円/㎡	140, 000円/㎡	139, 000円/㎡	金井町字二十号2134番49	192㎡	南東	5. 0m	市道	鶴川	1, 900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -53	0. 0%		80, 000円/㎡	80, 000円/㎡	80, 000円/㎡	下小山田町字関村227番4外	208㎡	北東	4. 0m	市道	淵野辺	3, 900m	中小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -54	-0. 7%		151, 000円/㎡	150, 000円/㎡	149, 000円/㎡	能ヶ谷6-43-6	230㎡	北東	6. 0m	市道	鶴川	1, 700m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -55	0. 0%		97, 500円/㎡	97, 500円/㎡	97, 500円/㎡	常盤町字二十三号3253番4外	184㎡	北東	4. 8m	市道	淵野辺	2, 300m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -56	-0. 2%		61, 700円/㎡	61, 500円/㎡	61, 400円/㎡	相原町字大戸4640番2外	228㎡	南東	9. 0m	市道	相原	4, 600m	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -57	0. 0%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	高ヶ坂5-23-2	188㎡	西	6. 0m	市道	町田	2, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -58	0. 0%		180, 000円/㎡	180, 000円/㎡	180, 000円/㎡	小川1丁目28番5	229㎡	南西	5. 0m	市道	つくし野	900m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -59	0. 0%		129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	大蔵町字大蔵399番4	156㎡	西	6. 0m	市道	鶴川	1, 800m	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -60	0. 0%		205, 000円/㎡	205, 000円/㎡	205, 000円/㎡	森野4-14-17	155㎡	南東	6. 0m	私道	小田急町田	1, 800m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	50%	100%
町田 -61	-0. 8%		123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	122, 000円/㎡	金井1-24-34	224㎡	北東	6. 0m	市道	玉川学園前	2, 200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -62	0. 0%		154, 000円/㎡	153, 000円/㎡	153, 000円/㎡	金井町字二十三号2612番92	178㎡	南東	6. 0m	市道	玉川学園前	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -63	0. 4%		234, 000円/㎡	235, 000円/㎡	236, 000円/㎡	成瀬が丘2丁目17番14	226㎡	南	5. 0m	市道	成瀬	300m	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -64	1. 7%		117, 000円/㎡	118, 000円/㎡	120, 000円/㎡	鶴間6-36-31	151㎡	東	6. 0m	私道	南町田が丘南バスターパーク	1, 600m	小規模住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -65	0. 0%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	三輪緑山2丁目4番8	189㎡	北	6. 0m	市道	鶴川	2, 100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -66	0. 0%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	木曽東3-24-15	351㎡	北西	16. 0m	市道	古淵	1, 600m	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -67	0. 0%		105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	野津田町字暖沢前3210番211外	123㎡	南西	4. 0m	市道	小田急町田	4, 600m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -68	0. 0%		129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	金森3-29-15	150㎡	北	4. 0m	私道	町田	2, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -69	0. 0%		84, 000円/㎡	84, 000円/㎡	84, 000円/㎡	相原町字川島3165番3	136㎡	南東	4. 0m	市道	相原	2, 800m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -70	0. 0%		173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南	6. 0m	市道	玉川学園前	1, 100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -71	-0. 6%		168, 000円/㎡	168, 000円/㎡	167, 000円/㎡	能ヶ谷5-33-12	197㎡	南	6. 0m	市道	柿生	950m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -72	-0. 7%		149, 000円/㎡	148, 000円/㎡	147, 000円/㎡	本町田字乙九号3450番117	256㎡	南東	5. 0m	市道	玉川学園前	1, 600m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -73	-0. 2%		56, 600円/㎡	56, 500円/㎡	56, 400円/㎡	小野路町字栗ヶ沢2572番20	132㎡	南東	4. 0m	市道	鶴川	4, 000m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	一低専	30%	50%
町田 -74	-0. 4%		97, 000円/㎡	96, 500円/㎡	96, 100円/㎡	図師町字一号84番84	220㎡	北西	8. 0m	市道	淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -75	1. 1%		269, 000円/㎡	272, 000円/㎡	275, 000円/㎡	中町3-16-7	198㎡	北西	5. 5m	市道	小田急町田	1, 000m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -76	0. 0%		133, 000円/㎡	132, 000円/㎡	132, 000円/㎡	鶴川4丁目26番17	132㎡	北東	6. 0m	市道	鶴川	2, 600m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -77	0. 0%		127, 000円/㎡	127, 000円/㎡	127, 000円/㎡	忠生2丁目15番77	153㎡	北東	6. 0m	市道	淵野辺	3, 500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	100%
町田 -78	0. 0%		145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	金井6-40-14	164㎡	東	6. 0m	市道	鶴川	1, 800m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -79	1. 3%		310, 000円/㎡	316, 000円/㎡	320, 000円/㎡	森野2-18-11	147㎡	北東	5. 5m	市道	小田急町田	670m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -80	0. 0%		180, 000円/㎡	180, 000円/㎡	180, 000円/㎡	成瀬8-14-17	164㎡	南	5. 0m	市道	成瀬	1, 400m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
町田5-1	3. 7%		1, 820, 000円/㎡	1, 880, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	原町田6-15-15	228㎡	南西	6. 0m	市道	小田急町田	近接	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5-2	2. 8%		1, 720, 000円/㎡	1, 760, 000円/㎡	1, 810, 000円/㎡	原町田4-1-7	152㎡	北東	20. 0m	市道	町田	220m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
町田5-3	0. 9%		229, 000円/㎡	230, 000円/㎡	232, 000円/㎡	南つくし野3丁目5番13	157㎡	南西	11. 0m	市道	すすかけ台	80m	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	近 商	80%	300%
町田5-4	0. 6%		314, 000円/㎡	315, 000円/㎡	317, 000円/㎡	玉川学園2-21-4	118㎡	北西	16. 0m	市道	玉川学園前					

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5－13	0. 0%		167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡ 北東	12. 0m 都道	鶴川	1, 200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－14	0. 0%		160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	小山町字二十三号2613番4	100㎡ 南西	25. 0m 都道	多摩境	600m	店舗、住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5－15	1. 8%		163, 000円/㎡	165, 000円/㎡	168, 000円/㎡	鶴間5-3-1	1, 456㎡ 南東	12. 0m 市道	南町田グランベリーパーク	850m	営業所の中にマンションが見られる路線商業地域	準 工	60%	200%
町田5－16	0. 0%		140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	忠生2丁目28番5	485㎡ 南西	25. 0m 市道	淵野辺	3, 100m	営業所、店舗、配送センター等が混在する地域	準 工	60%	200%
町田13－1	-1. 2%		2, 580円/㎡	2, 550円/㎡	2, 520円/㎡	相原町字七国2294番	6, 347㎡ 南東	2. 7m 市道	相原	2, 000m	集落に近く周辺開発も見られる雑木林の多い地域	調 区	－	－
町田13－2	-0. 7%		2, 920円/㎡	2, 900円/㎡	2, 880円/㎡	上小山田町字十三号1872番	4, 383㎡ 南西	1. 8m 市道	淵野辺	4, 300m	集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域	調 区	－	－
住宅地平均	0. 1%													
商業地 "	1. 9%													
宅地見込地 "	-1. 0%													