

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_狛江市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江-1	2.8%		322,000円/m ²	327,000円/m ²	336,000円/m ²	東野川1-13-6	248m ²	西 6.0m 市道	喜多見	980m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-2	1.7%		291,000円/m ²	293,000円/m ²	298,000円/m ²	西野川2-22-14	165m ²	南 5.0m 市道	柴崎	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-3	0.0%		250,000円/m ²	252,000円/m ²	252,000円/m ²	駒井町1-24-12	116m ²	北 4.0m 市道	和泉多摩川	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-4	2.3%		301,000円/m ²	305,000円/m ²	312,000円/m ²	岩戸南1-18-2	199m ²	西 4.0m 市道	狛江	800m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-5	2.4%		288,000円/m ²	290,000円/m ²	297,000円/m ²	岩戸南3-17-11	211m ²	東 5.5m 市道	喜多見	1,100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-6	3.1%		317,000円/m ²	327,000円/m ²	337,000円/m ²	岩戸北1-6-7	132m ²	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-7	1.7%		284,000円/m ²	286,000円/m ²	291,000円/m ²	東野川3-14-3	165m ²	西 5.0m 市道	喜多見	1,500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-8	3.0%		353,000円/m ²	362,000円/m ²	373,000円/m ²	岩戸北3-14-13	234m ²	東 5.4m 市道	喜多見	540m	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
狛江-9	2.3%		304,000円/m ²	309,000円/m ²	316,000円/m ²	和泉本町3-17-6	138m ²	北 4.0m 市道	狛江	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-10	0.7%		283,000円/m ²	286,000円/m ²	288,000円/m ²	中和泉4-7-3	122m ²	南 4.0m 市道	狛江	1,400m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-11	1.8%		280,000円/m ²	283,000円/m ²	288,000円/m ²	西野川4-21-2	128m ²	西 4.0m 市道	柴崎	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
狛江-12	1.9%		309,000円/m ²	312,000円/m ²	318,000円/m ²	中和泉3-25-3	165m ²	南東 4.0m 市道	狛江	850m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	2.9%		504,000円/m ²	514,000円/m ²	529,000円/m ²	東和泉1-20-3	66m ²	西 駅前広場 市道	狛江	110m	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
狛江5-2	2.4%		412,000円/m ²	420,000円/m ²	430,000円/m ²	中和泉1-2-7	100m ²	北東 20.5m 都道	狛江	270m	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	2.0%													
商業地平均	2.7%													