

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_小金井市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井 -1	2.8%		348,000円/㎡	360,000円/㎡	370,000円/㎡	東町3-6-36	150㎡	東 5.7m 市道	東小金井	510m	一般住宅のほかに7パトも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -2	3.5%		332,000円/㎡	344,000円/㎡	356,000円/㎡	梶野町4-16-3	107㎡	東 5.5m 市道	東小金井	850m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -3	2.6%		298,000円/㎡	304,000円/㎡	312,000円/㎡	桜町1-8-10	126㎡	南 5.4m 市道	武蔵小金井	1,100m	一般住宅のほかに7パト等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -4	3.3%		411,000円/㎡	427,000円/㎡	441,000円/㎡	本町6-9-11	211㎡	南 6.0m 私有	武蔵小金井	590m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 -5	3.2%		336,000円/㎡	346,000円/㎡	357,000円/㎡	本町4-11-12	201㎡	西 4.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅、7パト等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -6	1.9%		261,000円/㎡	267,000円/㎡	272,000円/㎡	貫井南町4-12-2	191㎡	南 5.0m 市道	武蔵小金井	1,900m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -7	2.7%		288,000円/㎡	295,000円/㎡	303,000円/㎡	前原町3-6-4	178㎡	南 5.5m 市道	武蔵小金井	1,200m	中規模の一般住宅が比較的多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -8	3.0%		353,000円/㎡	366,000円/㎡	377,000円/㎡	中町3-14-15	181㎡	西 5.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかに7パト等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 -9	3.4%		369,000円/㎡	380,000円/㎡	393,000円/㎡	本町2-14-8	151㎡	西 4.0m 道路	武蔵小金井	770m	一般住宅、7パト等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 -10	3.0%		354,000円/㎡	366,000円/㎡	377,000円/㎡	中町2-19-27	253㎡	東 4.0m 市道	東小金井	750m	一般住宅、7パト等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 -11	3.5%		273,000円/㎡	283,000円/㎡	293,000円/㎡	貫井北町5-22-10	115㎡	北東 5.0m 市道	武蔵小金井	1,400m	一般住宅のほかに7パト等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -12	2.8%		310,000円/㎡	318,000円/㎡	327,000円/㎡	緑町4-15-12	165㎡	北 5.0m 市道	東小金井	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -13	0.7%		296,000円/㎡	300,000円/㎡	302,000円/㎡	前原町4-12-26	232㎡	北 30.0m 都道	武蔵小金井	1,500m	住宅、7パト、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
小金井 -14	2.0%		288,000円/㎡	294,000円/㎡	300,000円/㎡	東町5-15-8	97㎡	西 4.0m 市道	新小金井	700m	一般住宅の中に7パト等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -15	2.8%		347,000円/㎡	356,000円/㎡	366,000円/㎡	貫井北町2-8-16	166㎡	北 12.0m 市道	武蔵小金井	1,200m	共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
小金井 -16	選定替				352,000円/㎡	中町4-8-17	138㎡	東 4.9m 市道	武蔵小金井	900m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -17	2.1%		325,000円/㎡	331,000円/㎡	338,000円/㎡	緑町5-17-2	225㎡	東 4.3m 私有	武蔵小金井	1,100m	7パトのほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
小金井 -18	2.9%		307,000円/㎡	314,000円/㎡	323,000円/㎡	貫井北町3-26-20	173㎡	東 7.5m 市道	武蔵小金井	1,400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 -19	1.6%		252,000円/㎡	257,000円/㎡	261,000円/㎡	貫井南町1-14-17	100㎡	北西 5.0m 市道	武蔵小金井	2,200m	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
小金井5-1	6.1%		1,400,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,570,000円/㎡	本町5-12-7	354㎡	南 駅前広場 都道	武蔵小金井	駅前広場後面	中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
小金井5-2	7.1%		456,000円/㎡	480,000円/㎡	514,000円/㎡	本町3-8-6	230㎡	西 16.0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
小金井5-3	6.2%		493,000円/㎡	515,000円/㎡	547,000円/㎡	本町1-6-17	199㎡	北 7.3m 市道	武蔵小金井	300m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
小金井5-4	3.7%		342,000円/㎡	355,000円/㎡	368,000円/㎡	東町4-5-13	120㎡	東 5.4m 市道	新小金井	130m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
小金井5-5	5.6%		466,000円/㎡	483,000円/㎡	510,000円/㎡	東町4-38-24	158㎡	東 5.5m 市道	東小金井	200m	小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	2.7%													
商業地平均	5.7%													