

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_小 平 市

| No.    | 直近変動率 | 推移 | H30. 1      | H31. 1      | R02. 1      | 住居表示 or 地番    | 地積   | 前面道路 | 最寄駅    | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域    | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|-------|----|-------------|-------------|-------------|---------------|------|------|--------|-----|------------|---------|------------------------|-----|-----|------|
| 小平 −1  | 選定替   |    |             |             | 193, 000円/㎡ | 花小金井3-38-14   | 131㎡ | 東    | 4. 0m  | 私道  | 花小金井       | 1, 800m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −2  | 0. 9% |    | 219, 000円/㎡ | 221, 000円/㎡ | 223, 000円/㎡ | 小川東町5-7-20    | 171㎡ | 南    | 5. 5m  | 市道  | 新小平        | 500m    | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −3  | 0. 9% |    | 232, 000円/㎡ | 234, 000円/㎡ | 236, 000円/㎡ | 仲町352番7       | 146㎡ | 西    | 6. 0m  | 私道  | 小平         | 1, 000m | 一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −4  | 1. 3% |    | 309, 000円/㎡ | 313, 000円/㎡ | 317, 000円/㎡ | 花小金井1-15-10   | 240㎡ | 東    | 4. 0m  | 市道  | 花小金井       | 300m    | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 小平 −5  | 0. 8% |    | 244, 000円/㎡ | 247, 000円/㎡ | 249, 000円/㎡ | 鈴木町2丁目205番112 | 165㎡ | 西    | 5. 0m  | 私道  | 花小金井       | 800m    | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −6  | 0. 9% |    | 220, 000円/㎡ | 222, 000円/㎡ | 224, 000円/㎡ | 回田町252番12外    | 154㎡ | 東    | 4. 0m  | 市道  | 武蔵小金井      | 2, 400m | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −7  | 0. 5% |    | 189, 000円/㎡ | 190, 000円/㎡ | 191, 000円/㎡ | 小川町1丁目2422番9  | 122㎡ | 西    | 6. 0m  | 市道  | 小川         | 1, 600m | 一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −8  | 0. 9% |    | 213, 000円/㎡ | 215, 000円/㎡ | 217, 000円/㎡ | 鈴木町1丁目422番23  | 134㎡ | 東    | 5. 0m  | 市道  | 花小金井       | 1, 700m | 中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −9  | 0. 8% |    | 241, 000円/㎡ | 243, 000円/㎡ | 245, 000円/㎡ | 花小金井南町3-24-18 | 180㎡ | 南    | 5. 0m  | 私道  | 花小金井       | 1, 100m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −10 | 0. 8% |    |             | 247, 000円/㎡ | 249, 000円/㎡ | 御幸町322番15外    | 117㎡ | 東    | 5. 0m  | 道路  | 武蔵小金井      | 1, 600m | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −11 | 1. 1% |    | 267, 000円/㎡ | 270, 000円/㎡ | 273, 000円/㎡ | 学園西町2-8-31    | 168㎡ | 北    | 5. 5m  | 市道  | 一橋学園       | 650m    | 大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域     | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −12 | 1. 6% |    | 254, 000円/㎡ | 257, 000円/㎡ | 261, 000円/㎡ | 学園東町2-13-21   | 165㎡ | 南    | 5. 5m  | 市道  | 一橋学園       | 900m    | 一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域    | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −13 | 1. 1% |    | 189, 000円/㎡ | 190, 000円/㎡ | 192, 000円/㎡ | 小川町1丁目444番31  | 165㎡ | 東    | 4. 0m  | 私道  | 東大和市       | 900m    | 一般住宅、アパート、工場等の混在する地域   | 準 工 | 60% | 200% |
| 小平 −14 | 1. 3% |    | 234, 000円/㎡ | 237, 000円/㎡ | 240, 000円/㎡ | 小川町2丁目1365番10 | 165㎡ | 西    | 4. 0m  | 私道  | 青梅街道       | 440m    | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域      | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −15 | 1. 2% |    | 244, 000円/㎡ | 247, 000円/㎡ | 250, 000円/㎡ | 上水本町6-19-39   | 204㎡ | 東    | 6. 0m  | 市道  | 一橋学園       | 1, 300m | 一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −16 | 1. 1% |    | 281, 000円/㎡ | 285, 000円/㎡ | 288, 000円/㎡ | 美園町2-10-3     | 152㎡ | 西    | 4. 0m  | 私道  | 小平         | 250m    | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 小平 −17 | 1. 0% |    | 205, 000円/㎡ | 208, 000円/㎡ | 210, 000円/㎡ | 小川町2丁目1166番6  | 195㎡ | 西    | 4. 0m  | 市道  | 新小平        | 550m    | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域   | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −18 | 0. 9% |    | 230, 000円/㎡ | 233, 000円/㎡ | 235, 000円/㎡ | 小川町1丁目406番5   | 165㎡ | 西    | 10. 7m | 都道  | 東大和市       | 500m    | 店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域  | 二中専 | 60% | 200% |
| 小平 −19 | 1. 3% |    | 237, 000円/㎡ | 239, 000円/㎡ | 242, 000円/㎡ | 津田町1-6-5      | 129㎡ | 西    | 4. 0m  | 道路  | 鷹の台        | 440m    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80%  |
| 小平 −20 | 1. 4% |    | 218, 000円/㎡ | 220, 000円/㎡ | 223, 000円/㎡ | 小川東町1-40-10   | 142㎡ | 南    | 4. 0m  | 私道  | 小川         | 650m    | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 小平 −21 | 0. 9% |    | 230, 000円/㎡ | 232, 000円/㎡ | 234, 000円/㎡ | 上水本町2-11-22   | 169㎡ | 南東   |        |     |            |         |                        |     |     |      |