

R2 地価変動率一覧表\_地価公示地\_稲城市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城-1	2.7%		248,000円/㎡	260,000円/㎡	267,000円/㎡	大字東長沼字七号2132番2	108㎡ 北東	6.0m 市道	稲城	560m	一般住宅、アパートのほかに農地も残る住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-2	4.5%		233,000円/㎡	243,000円/㎡	254,000円/㎡	大字東長沼字六号1986番9	115㎡ 北西	5.0m 市道	稲城長沼	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-3	4.8%		218,000円/㎡	228,000円/㎡	239,000円/㎡	大字矢野口字根方2653番1	134㎡ 北	6.0m 市道	京王よみうりランド	630m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-4	4.0%		216,000円/㎡	226,000円/㎡	235,000円/㎡	大字押立字中関763番1	112㎡ 東	5.3m 市道	矢野口	1,000m	小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-5	選定替				233,000円/㎡	大字大丸字四号440番2	117㎡ 南	6.0m 市道	南多摩	500m	一般住宅、アパートのほかに農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-6	2.5%		270,000円/㎡	283,000円/㎡	290,000円/㎡	大字東長沼字七号2120番2	210㎡ 西	6.0m 市道	稲城	320m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-7	1.2%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	172,000円/㎡	大字百村字三号251番7	154㎡ 北東	4.0m 市道	稲城	900m	小規模住宅の中に農地等も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-8	0.0%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	145,000円/㎡	大字坂浜字八号539番7	105㎡ 東	5.0m 私道	稲城	1,800m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
稲城-9	2.7%		250,000円/㎡	262,000円/㎡	269,000円/㎡	大字百村字十七号1620番18	132㎡ 北東	6.0m 市道	稲城	280m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-10	4.5%		236,000円/㎡	246,000円/㎡	257,000円/㎡	大字東長沼字一号321番5	138㎡ 南西	16.0m 市道	稲城長沼	580m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-11	4.3%		243,000円/㎡	254,000円/㎡	265,000円/㎡	大字東長沼字四号1283番4	118㎡ 北	7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-12	4.5%		239,000円/㎡	246,000円/㎡	257,000円/㎡	大字矢野口字松葉1749番4外	158㎡ 南西	5.0m 市道	京王よみうりランド	430m	一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-13	2.9%		205,000円/㎡	207,000円/㎡	213,000円/㎡	向陽台1丁目6番6	202㎡ 南東	6.0m 市道	稲城	850m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-14	0.5%			187,000円/㎡	188,000円/㎡	平尾1丁目17番5	102㎡ 北東	6.0m 市道	新百合ヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-15	4.4%		217,000円/㎡	226,000円/㎡	236,000円/㎡	大字大丸字七号791番2	100㎡ 南西	7.2m 市道	南多摩	680m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-16	4.6%		230,000円/㎡	240,000円/㎡	251,000円/㎡	大字矢野口字宿772番4外	184㎡ 西	4.0m 市道	矢野口	500m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-17	1.9%		203,000円/㎡	207,000円/㎡	211,000円/㎡	若葉台4丁目16番3	191㎡ 西	10.0m 市道	若葉台	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-18	0.0%		151,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	大字坂浜字四十二号3173番5	154㎡ 南	5.0m 道路	稲城	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-19	0.6%		179,000円/㎡	180,000円/㎡	181,000円/㎡	平尾2丁目78番3	244㎡ 北東	6.0m 市道	新百合ヶ丘	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-20	1.9%		203,000円/㎡	207,000円/㎡	211,000円/㎡	若葉台1丁目46番8	209㎡ 北	6.0m 市道	若葉台	900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-21	3.1%		191,000円/㎡	194,000円/㎡	200,000円/㎡	向陽台3丁目21番3	200㎡ 南東	6.0m 市道	稲城	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-22	2.4%		249,000円/㎡	254,000円/㎡	260,000円/㎡	大字東長沼字五号1719番7	111㎡ 南	5.0m 市道	稲城長沼	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-23	4.5%		237,000円/㎡	247,000円/㎡	258,000円/㎡	大字矢野口字塚戸567番4外	220㎡ 南東	4.0m 市道	矢野口	380m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
稲城-24	3.6%		185,000円/㎡	194,000円/㎡	201,000円/㎡	大字東長沼字一号24番18	90㎡ 北	4.3m 道路	稲城長沼	650m	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-25	3.7%		212,000円/㎡	217,000円/㎡	225,000円/㎡	大字押立字稲荷島1744番123	99㎡ 南西	4.3m 市道	矢野口	620m	一般住宅が建ち並ぶ多摩川に近い住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-26	3.6%		240,000円/㎡	249,000円/㎡	258,000円/㎡	大字矢野口字松葉1915番54	105㎡ 北西	6.0m 市道	京王よみうりランド	550m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準工	60%	200%
稲城5-1	4.6%		255,000円/㎡	263,000円/㎡	275,000円/㎡	大字矢野口字宿691番6外	132㎡ 南東	7.5m 都道	矢野口	200m	小規模な店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
稲城5-2	7.1%		254,000円/㎡	266,000円/㎡	285,000円/㎡	大字大丸字八号1030番1	121㎡ 南	28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
稲城5-3	1.4%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	223,000円/㎡	向陽台3丁目7番2	840㎡ 北西	20.0m 市道	稲城	1,400m	大規模スーパー、銀行等が見られる近隣商業地域	近商	80%	200%
住宅地平均	2.9%													
商業地平均	4.4%													