

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_東村山市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山-1	0.8%		258,000円/㎡	261,000円/㎡	263,000円/㎡	栄町3丁目4番15	215㎡	北 4.0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山-2	0.9%		210,000円/㎡	212,000円/㎡	214,000円/㎡	栄町3丁目22番15	119㎡	北 5.0m 私道	八坂	300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
東村山-3	0.0%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	恩多町5丁目5番4	171㎡	南東 5.0m 道路	久米川	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-4	0.0%		182,000円/㎡	184,000円/㎡	184,000円/㎡	美住町2丁目17番9	206㎡	北 4.0m 市道	東村山	1,100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-5	-1.2%		164,000円/㎡	163,000円/㎡	161,000円/㎡	多摩湖町4丁目23番4	250㎡	北西 6.0m 市道	西武園	170m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-6	1.0%		189,000円/㎡	191,000円/㎡	193,000円/㎡	秋津町4丁目40番39外	143㎡	北東 4.0m 私道	新秋津	500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-7	1.9%		210,000円/㎡	213,000円/㎡	217,000円/㎡	秋津町5丁目17番27	100㎡	南 5.0m 私道	新秋津	270m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-8	0.6%		158,000円/㎡	159,000円/㎡	160,000円/㎡	青葉町2丁目29番9	121㎡	北東 5.0m 私道	久米川	2,600m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-9	0.6%		169,000円/㎡	170,000円/㎡	171,000円/㎡	野口町3丁目35番10	135㎡	北 6.0m 市道	西武園	900m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-10	0.5%		180,000円/㎡	182,000円/㎡	183,000円/㎡	久米川町3丁目10番34	101㎡	南 5.0m 私道	東村山	1,200m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-11	0.5%		183,000円/㎡	184,000円/㎡	185,000円/㎡	恩多町4丁目3番16	127㎡	北 4.5m 私道	東村山	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-12	1.0%		201,000円/㎡	203,000円/㎡	205,000円/㎡	諏訪町1丁目7番25	145㎡	北西 8.7m 市道	東村山	700m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	一中専	60%	200%
東村山-13	0.6%		168,000円/㎡	169,000円/㎡	170,000円/㎡	久米川町1丁目40番32	112㎡	南 5.0m 市道	新秋津	1,500m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-14	0.6%		177,000円/㎡	178,000円/㎡	179,000円/㎡	廻田町3丁目20番18	132㎡	東 5.0m 市道	武蔵大和	500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-15	0.6%			173,000円/㎡	174,000円/㎡	富士見町2丁目17番22	110㎡	西 4.0m 私道	小川	1,500m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-16	0.9%		229,000円/㎡	231,000円/㎡	233,000円/㎡	萩山町4丁目8番4	226㎡	北 4.0m 市道	萩山	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-17	0.0%		157,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	青葉町3丁目12番40	155㎡	西 4.0m 道路	新秋津	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-18	1.2%		168,000円/㎡	170,000円/㎡	172,000円/㎡	恩多町3丁目26番6外	169㎡	南東 4.0m 道路	久米川	1,200m	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-19	0.0%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	多摩湖町3丁目4番10	235㎡	北 4.0m 市道	西武遊園地	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-20	0.9%		217,000円/㎡	220,000円/㎡	222,000円/㎡	萩山町1丁目38番18	103㎡	東 5.0m 市道	萩山	450m	中小規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-21	0.6%		167,000円/㎡	168,000円/㎡	169,000円/㎡	久米川町5丁目21番61	139㎡	南 6.0m 市道	東村山	1,700m	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山-22	選定替				173,000円/㎡	廻田町1丁目18番102	100㎡	南東 5.0m 私道	東村山	1,400m	一般住宅のほかに工場、作業所等が混在する地域	準工	60%	200%
東村山5-1	0.9%		436,000円/㎡	440,000円/㎡	444,000円/㎡	栄町2丁目22番24	64㎡	北西 8.0m 市道	久米川	180m	中層ビル、低層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-2	0.7%		298,000円/㎡	301,000円/㎡	303,000円/㎡	野口町1丁目15番4	165㎡	北 7.7m 都道	東村山	280m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商業	80%	400%
東村山5-3	0.9%		341,000円/㎡	344,000円/㎡	347,000円/㎡	栄町1丁目6番8	82㎡	南西 8.0m 市道	久米川	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-4	0.7%		292,000円/㎡	294,000円/㎡	296,000円/㎡	栄町3丁目10番18外	108㎡	南東 8.0m 市道	八坂	120m	小売店舗、マンション等が混在する既成商業地域	近商	80%	400%
東村山5-5	0.7%		291,000円/㎡	294,000円/㎡	296,000円/㎡	栄町2丁目32番8	132㎡	南 8.0m 都道	久米川	270m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
東村山5-6	1.1%		178,000円/㎡	179,000円/㎡	181,000円/㎡	秋津町2丁目25番2	369㎡	南西 11.0m 都道	新秋津	1,300m	店舗の中に工場等が混在する路線商業地域	準工	60%	200%
東村山5-7	1.3%		227,000円/㎡	229,000円/㎡	232,000円/㎡	久米川町3丁目2番15外	1,307㎡	南 20.0m 道路	東村山	860m	店舗のほか農地等が混在する路線商業地域	一住居	60%	200%
東村山5-8	1.5%		318,000円/㎡	323,000円/㎡	328,000円/㎡	秋津町5丁目13番7	198㎡	北西 5.0m 市道	新秋津	近接	小売店舗等が建ち並ぶ新秋津駅に近い商業地域	近商	80%	200%
東村山5-9	0.9%		322,000円/㎡	324,000円/㎡	327,000円/㎡	野口町1丁目17番5	101㎡	東 14.5m 市道	東村山	80m	低中層の店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山9-1	0.7%		148,000円/㎡	149,000円/㎡	150,000円/㎡	恩多町1丁目18番4	570㎡	南東 6.0m 私道	久米川	2,400m	工場、事業所、倉庫等の多い工業地域	準工	60%	200%
住宅地平均	0.6%													
商業地平均	1.0%													
工業地平均	0.7%													