

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_東久留米市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米 -1	0.9%		334,000円/m ²	337,000円/m ²	340,000円/m ²	学園町2-15-19	297m ²	南東 5.4m 市道	ひばりヶ丘	800m	大中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -2	0.9%		225,000円/m ²	227,000円/m ²	229,000円/m ²	氷川台2-24-11	208m ²	北 6.0m 市道	東久留米	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -3	1.1%		187,000円/m ²	189,000円/m ²	191,000円/m ²	八幡町2-11-59	146m ²	南 6.0m 市道	東久留米	2,200m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
東久留米 -4	1.4%		220,000円/m ²	222,000円/m ²	225,000円/m ²	中央町1-12-7	162m ²	東 4.0m 道路	東久留米	950m	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -5	1.5%		259,000円/m ²	264,000円/m ²	268,000円/m ²	新川町1-12-3	115m ²	北 5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -6	0.5%		211,000円/m ²	213,000円/m ²	214,000円/m ²	南沢2-7-4	231m ²	南東 4.0m 市道	ひばりヶ丘	1,300m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -7	1.3%		303,000円/m ²	307,000円/m ²	311,000円/m ²	浅間町3-26-11	122m ²	南東 5.3m 市道	ひばりヶ丘	450m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -8	1.4%		273,000円/m ²	278,000円/m ²	282,000円/m ²	本町1-13-16	109m ²	南 5.0m 私道	東久留米	300m	一般住宅のほかアパート等も散見される住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -9	0.9%		217,000円/m ²	219,000円/m ²	221,000円/m ²	幸町1-5-15	132m ²	西 5.0m 市道	東久留米	950m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -10	0.5%		188,000円/m ²	190,000円/m ²	191,000円/m ²	中央町4-5-6	231m ²	南東 8.0m 市道	ひばりヶ丘	2,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -11	0.5%		191,000円/m ²	193,000円/m ²	194,000円/m ²	前沢5-29-21	264m ²	東 6.0m 市道	花小金井	2,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 -12	0.6%		171,000円/m ²	172,000円/m ²	173,000円/m ²	柳窪2-11-23	110m ²	北 5.0m 私道	小平	1,500m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東久留米 -13	1.0%		201,000円/m ²	203,000円/m ²	205,000円/m ²	南沢5-13-2	216m ²	東 5.0m 市道	ひばりヶ丘	1,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -14	0.6%		170,000円/m ²	172,000円/m ²	173,000円/m ²	南町4-6-3	123m ²	北 5.0m 市道	東久留米	2,400m	小規模一般住宅の多い農地に隣接する住宅地域	一低専	50%	100%
東久留米 -15	1.0%		169,000円/m ²	195,000円/m ²	197,000円/m ²	神宝町1-11-21	168m ²	西 5.0m 市道	東久留米	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -16	0.6%		170,000円/m ²	171,000円/m ²	171,000円/m ²	下里3-7-18	100m ²	南東 4.0m 私道	小平	2,200m	一般住宅が多い住宅団地に近い住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 -17	0.9%		217,000円/m ²	219,000円/m ²	221,000円/m ²	小山3-10-24	115m ²	北 6.0m 市道	清瀬	800m	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -18	0.5%		191,000円/m ²	193,000円/m ²	194,000円/m ²	滝山7-16-5	165m ²	南西 6.0m 市道	花小金井	3,100m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 -19	0.0%		154,000円/m ²	154,000円/m ²	154,000円/m ²	下里6-5-32	100m ²	北西 5.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準工	60%	200%
東久留米 -20	0.5%		198,000円/m ²	200,000円/m ²	201,000円/m ²	滝山5-15-5	264m ²	南西 6.0m 市道	小平	1,900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 -21	0.9%		210,000円/m ²	212,000円/m ²	214,000円/m ²	小山5-1-37	106m ²	南 4.5m 私道	清瀬	1,300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -22	0.6%		170,000円/m ²	172,000円/m ²	173,000円/m ²	前沢3-1-17	120m ²	北 4.0m 私道	花小金井	2,400m	一般住宅、アパートのほか小工場が混在する地域	準工	60%	200%
東久留米5-1	0.8%		372,000円/m ²	376,000円/m ²	379,000円/m ²	東本町5-1	165m ²	南西 5.7m 市道	東久留米	160m	中規模の店舗ビルが建ち並ぶ駅前既成商業地域	商業	80%	400%
東久留米5-2	1.0%		208,000円/m ²	210,000円/m ²	212,000円/m ²	南沢4-3-3	109m ²	南 8.0m 市道	ひばりヶ丘	1,600m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
東久留米5-3	0.9%		345,000円/m ²	349,000円/m ²	352,000円/m ²	本町3-8-11	980m ²	南東 16.0m 市道	東久留米	450m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	近商	80%	300%
東久留米5-4	1.0%		198,000円/m ²	200,000円/m ²	202,000円/m ²	中央町5-13-28	661m ²	西 16.0m 都道	東久留米	2,200m	店舗、共同住宅等が見られる都道沿いの商業地域	二中専	60%	200%
東久留米9-1	0.5%		194,000円/m ²	195,000円/m ²	196,000円/m ²	八幡町1-3-22	1,068m ²	北 16.0m 市道	清瀬	2,100m	中小工場、倉庫のほか住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	0.8%													
商業地平均	0.9%													
工業地平均	0.5%													