

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_羽村市

| No. | 直近変動率 | 推移 | H30.1 | H31.1 | R02.1 | 住居表示 or 地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 | |
|-------|-------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|----------|-----|-----|------------|------------------------|-----|-----|------|
| 羽村 -1 | 0.0% | | 131,000円/m ² | 132,000円/m ² | 132,000円/m ² | 羽中3-10-12 | 115m ² | 北東 5.0m | 市道 | 羽村 | 1,100m | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 羽村 -2 | 0.5% | | 190,000円/m ² | 192,000円/m ² | 193,000円/m ² | 小作台5丁目20番2 | 165m ² | 北東 6.0m | 市道 | 小作 | 350m | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 羽村 -3 | 0.0% | | 146,000円/m ² | 146,000円/m ² | 146,000円/m ² | 富士見平1丁目8番15 | 137m ² | 北西 6.0m | 市道 | 羽村 | 1,500m | 一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 羽村 -4 | 0.0% | | 136,000円/m ² | 136,000円/m ² | 136,000円/m ² | 羽西3-3-28 | 132m ² | 南 4.0m | 市道 | 小作 | 950m | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 羽村 -5 | 0.0% | | 132,000円/m ² | 132,000円/m ² | 132,000円/m ² | 川崎3-9-2 | 149m ² | 北東 4.5m | 市道 | 羽村 | 1,200m | 一般住宅の中に共同住宅が見られる既成住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 羽村 -6 | 0.0% | | 139,000円/m ² | 140,000円/m ² | 140,000円/m ² | 羽中1-6-47 | 121m ² | 北西 4.5m | 市道 | 羽村 | 900m | 一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 羽村 -7 | 0.6% | | 168,000円/m ² | 169,000円/m ² | 170,000円/m ² | 緑ヶ丘5丁目10番40 | 134m ² | 北東 6.0m | 市道 | 羽村 | 1,200m | 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 羽村 -8 | 0.0% | | 123,000円/m ² | 123,000円/m ² | 123,000円/m ² | 双葉町2-13-38 | 116m ² | 南 4.0m | 私道 | 福生 | 2,300m | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 羽村 -9 | -2.0% | | 91,100円/m ² | 90,200円/m ² | 88,400円/m ² | 羽字玉川附690番62 | 165m ² | 南西 6.0m | 市道 | 羽村 | 1,200m | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 羽村5-1 | 1.1% | | 178,000円/m ² | 179,000円/m ² | 181,000円/m ² | 緑ヶ丘1丁目14番4 | 196m ² | 南西 16.0m | 市道 | 羽村 | 650m | 店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 羽村9-1 | 6.9% | | 74,000円/m ² | 78,400円/m ² | 83,800円/m ² | 栄町3丁目5番1外 | 106,398m ² | 南東 16.0m | 市道 | 小作 | 2,400m | 大規模工場、事業所等が多い内陸型工業団地 | 工 専 | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | -0.1% | | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | 1.1% | | | | | | | | | | | | | | |
| 工業地平均 | 6.9% | | | | | | | | | | | | | | |