

R2 地価変動率一覧表\_地価公示地\_福生市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生-1	1.2%		166,000円/㎡	167,000円/㎡	169,000円/㎡	志茂18番3	100㎡	南西 6.0m 市道	牛浜	630m	一般住宅の中に7ハート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生-2	0.6%		161,000円/㎡	163,000円/㎡	164,000円/㎡	大字熊川字北583番1外	168㎡	東 6.0m 市道	熊川	330m	中規模住宅、7ハート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生-3	1.1%		173,000円/㎡	174,000円/㎡	176,000円/㎡	大字熊川字北853番18外	123㎡	北西 5.0m 市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生-4	0.0%		152,000円/㎡	153,000円/㎡	153,000円/㎡	南田園3丁目6番12	154㎡	南西 6.0m 市道	熊川	750m	中小規模の住宅、7ハート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
福生-5	1.8%		222,000円/㎡	225,000円/㎡	229,000円/㎡	東町6番5	161㎡	南西 6.0m 市道	福生	200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
福生-6	0.0%		154,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	大字福生字奈賀1173番5	155㎡	北 7.0m 市道	福生	750m	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
福生-7	0.7%		139,000円/㎡	140,000円/㎡	141,000円/㎡	大字福生字武蔵野2263番8	97㎡	北 6.0m 私道	東福生	550m	小規模一般住宅が建ち並ぶ基地に近い住宅地域	一低専	40%	80%
福生-8	0.0%		132,000円/㎡	132,000円/㎡	132,000円/㎡	大字熊川字南43番4	165㎡	東 5.0m 市道	拝島	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生-9	0.6%		171,000円/㎡	172,000円/㎡	173,000円/㎡	武蔵野台2丁目8番9	135㎡	東 6.0m 市道	福生	750m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
福生-10	0.6%		170,000円/㎡	171,000円/㎡	172,000円/㎡	大字熊川字東262番22	102㎡	北 7.0m 市道	拝島	800m	一般住宅の中に7ハート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生-11	0.7%		150,000円/㎡	151,000円/㎡	152,000円/㎡	大字福生字武蔵野2322番21	100㎡	北東 4.0m 市道	牛浜	550m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5-1	0.9%		419,000円/㎡	426,000円/㎡	430,000円/㎡	東町3番5	311㎡	南西 駅前広場 市道	福生	駅前広場接面	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
福生5-2	0.5%		208,000円/㎡	210,000円/㎡	211,000円/㎡	牛浜86番1	154㎡	北西 6.0m 市道	牛浜	近接	低層店舗、中層雑居ビルが見られる駅前商業地域	商業	80%	400%
福生5-3	0.6%		337,000円/㎡	339,000円/㎡	341,000円/㎡	大字福生字奈賀767番5外	152㎡	南東 16.0m 都道	福生	70m	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
福生5-4	0.4%		257,000円/㎡	258,000円/㎡	259,000円/㎡	大字熊川字武蔵野1708番15外	363㎡	南西 9.3m 都道	拝島	130m	中層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	近商	80%	300%
福生5-5	0.9%		232,000円/㎡	234,000円/㎡	236,000円/㎡	東町10番9	330㎡	北東 16.0m 市道	福生	350m	店舗ビル等が見られる路線商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	0.7%													
工業地平均	-													