

R 2価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_調 布 市

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
調布 ー1	4. 6%		355, 000円/㎡	367, 000円/㎡	384, 000円/㎡	布田6丁目3番13	128㎡	東	4. 0m 市道	調布	650m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー2	2. 4%		328, 000円/㎡	336, 000円/㎡	344, 000円/㎡	富士見町2丁目8番6	208㎡	南西	4. 0m 市道	調布	1, 100m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー3	1. 6%		246, 000円/㎡	252, 000円/㎡	256, 000円/㎡	深大寺元町4丁目15番10	153㎡	西	4. 0m 市道	調布	2, 300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー4	3. 5%		280, 000円/㎡	285, 000円/㎡	295, 000円/㎡	上石原1丁目14番6	201㎡	北西	4. 0m 市道	西調布	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー5	1. 2%		330, 000円/㎡	333, 000円/㎡	337, 000円/㎡	佐須町2丁目12番11	174㎡	北東	4. 0m 市道	布田	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー6	0. 7%		270, 000円/㎡	275, 000円/㎡	277, 000円/㎡	上石原3丁目17番14外	214㎡	南	4. 0m 市道	西調布	750m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー7	2. 3%		299, 000円/㎡	303, 000円/㎡	310, 000円/㎡	下石原2丁目24番11	139㎡	北西	4. 0m 私道	西調布	580m	住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー8	0. 8%		393, 000円/㎡	397, 000円/㎡	400, 000円/㎡	国領町1丁目8番10	198㎡	西	4. 0m 市道	布田	330m	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	一住居	60%	200%
調布 ー9	1. 2%		248, 000円/㎡	251, 000円/㎡	254, 000円/㎡	深大寺東町6丁目29番19	161㎡	南東	4. 0m 市道	調布	3, 800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー10	1. 5%		323, 000円/㎡	326, 000円/㎡	331, 000円/㎡	入間町1丁目36番37	98㎡	西	4. 0m 私道	仙川	1, 200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー11	1. 7%		354, 000円/㎡	357, 000円/㎡	363, 000円/㎡	菊野台3丁目5番6	146㎡	北東	4. 0m 私道	柴崎	200m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー12	2. 1%		238, 000円/㎡	240, 000円/㎡	245, 000円/㎡	深大寺北町6丁目46番16	132㎡	西	4. 0m 市道	調布	3, 500m	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー13	3. 1%		371, 000円/㎡	384, 000円/㎡	396, 000円/㎡	調布ヶ丘1丁目16番23	165㎡	南西	5. 2m 市道	調布	1, 000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー14	1. 4%		292, 000円/㎡	296, 000円/㎡	300, 000円/㎡	深大寺東町6丁目16番5外	201㎡	南東	8. 0m 市道	調布	3, 400m	店舗併用住宅、低層アパート等の混在住宅地域	二中専	60%	200%
調布 ー15	1. 7%		343, 000円/㎡	348, 000円/㎡	354, 000円/㎡	菊野台2丁目56番3	238㎡	西	4. 0m 市道	柴崎	550m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー16	4. 3%		507, 000円/㎡	530, 000円/㎡	553, 000円/㎡	布田4丁目8番9外	196㎡	南	6. 0m 市道	調布	230m	共同住宅が多く見られる交通至便な住宅地域	一住居	60%	200%
調布 ー17	0. 9%		331, 000円/㎡	334, 000円/㎡	337, 000円/㎡	柴崎1丁目45番37	146㎡	東	4. 0m 私道	柴崎	800m	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー18	2. 5%		356, 000円/㎡	363, 000円/㎡	372, 000円/㎡	調布ヶ丘3丁目50番2	1, 046㎡	南西	6. 0m 市道	調布	1, 200m	中小規模の中層マンションや社宅が多い住宅地域	準 工	60%	200%
調布 ー19	1. 6%		371, 000円/㎡	376, 000円/㎡	382, 000円/㎡	国領町4丁目32番14	112㎡	西	4. 0m 市道	国領	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー20	2. 0%		348, 000円/㎡	353, 000円/㎡	360, 000円/㎡	若葉町1丁目34番16外	179㎡	北西	4. 0m 市道	仙川	800m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー21	1. 6%		314, 000円/㎡	317, 000円/㎡	322, 000円/㎡	西つつじヶ丘4丁目46番2	255㎡	西	4. 0m 市道	つつじヶ丘	1, 100m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー22	0. 7%		269, 000円/㎡	271, 000円/㎡	273, 000円/㎡	染地1丁目20番27外	125㎡	南西	5. 0m 市道	布田	1, 300m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー23	2. 6%		372, 000円/㎡	381, 000円/㎡	391, 000円/㎡	小島町2丁目15番7	165㎡	北西	4. 0m 私道	調布	530m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 ー24	0. 7%		268, 000円/㎡	271, 000円/㎡	273, 000円/㎡	多摩川4丁目20番3	208㎡	南東	4. 0m 私道	京王多摩川	420m	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー25	選定替				376, 000円/㎡	東つつじヶ丘2丁目25番62	102㎡	北	4. 0m 市道	つつじヶ丘	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー26	1. 4%		363, 000円/㎡	368, 000円/㎡	373, 000円/㎡	八雲台1丁目47番19	139㎡	北	4. 0m 市道	国領	700m	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー27	1. 1%		348, 000円/㎡	351, 000円/㎡	355, 000円/㎡	緑ヶ丘2丁目41番64	124㎡	東	5. 0m 市道	仙川	1, 000m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー28	2. 9%		275, 000円/㎡	279, 000円/㎡	287, 000円/㎡	富士見町3丁目26番2	142㎡	西	4. 0m 私道	調布	1, 700m	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー29	0. 7%		404, 000円/㎡	408, 000円/㎡	411, 000円/㎡	仙川町3丁目6番23	203㎡	西	4. 0m 市道	仙川	400m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー30	1. 0%		296, 000円/㎡	299, 000円/㎡	302, 000円/㎡	染地2丁目23番7	145㎡	西	6. 0m 市道	布田	1, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー31	1. 0%		289, 000円/㎡	292, 000円/㎡	295, 000円/㎡	多摩川6丁目29番2	140㎡	北	4. 0m 市道	京王多摩川	700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー32	1. 4%		289, 000円/㎡	292, 000円/㎡	296, 000円/㎡	柴崎2丁目27番15	155㎡	南東	4. 5m 市道	つつじヶ丘	1, 400m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー33	2. 4%		332, 000円/㎡	337, 000円/㎡	345, 000円/㎡	入間町3丁目7番97	132㎡	南	4. 0m 市道	成城学園前	1, 400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー34	2. 4%		363, 000円/㎡	372, 000円/㎡	381, 000円/㎡	小島町3丁目52番66	115㎡	北	5. 0m 市道	調布	880m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー35	1. 6%		378, 000円/㎡	381, 000円/㎡	387, 000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目33番17	163㎡	南西	5. 4m 市道	つつじヶ丘	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー36	4. 0%		315, 000円/㎡	327, 000円/㎡	340, 000円/㎡	飛田給2丁目15番13外	205㎡	南東	4. 0m 私道	飛田給	180m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー37	1. 3%		304, 000円/㎡	307, 000円/㎡	311, 000円/㎡	多摩川1丁目28番7	165㎡	南西	9. 1m 市道	西調布	950m	工場、事務所、アパート等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布 ー38	2. 2%		314, 000円/㎡	318, 000円/㎡	325, 000円/㎡	国領町7丁目65番20	134㎡	北	4. 0m 市道	国領	1, 100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー39	3. 1%		258, 000円/㎡	262, 000円/㎡	270, 000円/㎡	深大寺東町3丁目36番23	117㎡	西	4. 5m 市道	つつじヶ丘	2, 000m	一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 ー40	2. 0%		346, 000円/㎡	350, 000円/㎡	357, 000円/㎡	西つつじヶ丘1丁目5番13	573㎡	南	5. 0m 市道	柴崎	520m	共同住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布5ー1	7. 5%		1, 370, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	小島町1丁目11番2	99㎡	南	15. 0m 都道	調布	230m	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
調布5ー2	5. 0%		875, 000円/㎡	915, 000円/㎡	961, 000円/㎡	仙川町1丁目11番14	146㎡	東	4. 0m 市道	仙川	130m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
調布5ー3	6. 1%		1, 080, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	布田4丁目19番11	234㎡	西	18. 0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
調布5ー4	1. 8%		444, 000円/㎡	450, 000円/㎡	458, 000円/㎡	多摩川5丁目6番2	88㎡	北東	6. 0m 市道	京王多摩川	近接	小規模店舗、併用共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
調布5ー5	2. 4%		323, 000円/㎡	330, 000円/㎡	338, 000円/㎡	上石原1丁目13番1	187㎡	北東	18. 0m 国道	西調布	690m	店舗兼住宅、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
調布5ー6	2. 2%		442, 000円/㎡	452, 000円/㎡	462, 000円/㎡	国領町1丁目11番20	134㎡	北	10. 3m 都道	布田	200m	中小規模店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
調布5ー7	1. 3%		380, 000円/㎡	385, 000円/㎡	390, 000円/㎡	八雲台1丁目25番16	132㎡	西	10. 0m 都道	布田	650m	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	1. 9%														
商業地平均	3. 8%														