

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_立川市

| No. | 直近変動率 | 推移 | H30.1 | H31.1 | R02.1 | 住居表示 or 地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|-------|-------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------|-------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 立川-1 | 2.1% | | 320,000円/㎡ | 328,000円/㎡ | 335,000円/㎡ | 錦町3-12-23 | 1,147㎡ 北西 | 6.5m 市道 | 立川 | 1,100m | 共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 立川-2 | 2.1% | | 320,000円/㎡ | 328,000円/㎡ | 335,000円/㎡ | 高松町2-11-16 | 165㎡ 北東 | 4.0m 市道 | 立川 | 1,200m | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 立川-3 | 0.4% | | 233,000円/㎡ | 236,000円/㎡ | 237,000円/㎡ | 幸町6丁目15番23 | 100㎡ 北西 | 4.0m 私有 | 玉川上水 | 550m | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-4 | 0.5% | | 193,000円/㎡ | 193,000円/㎡ | 194,000円/㎡ | 若葉町2丁目27番7 | 130㎡ 東 | 6.0m 市道 | 国立 | 2,500m | 周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-5 | 2.5% | | 269,000円/㎡ | 277,000円/㎡ | 284,000円/㎡ | 柴崎町1-11-8 | 165㎡ 南 | 7.7m 都道 | 立川 | 1,400m | 一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 立川-6 | 4.5% | | 279,000円/㎡ | 286,000円/㎡ | 299,000円/㎡ | 富士見町2-13-8 | 146㎡ 南 | 3.6m 市道 | 立川 | 1,000m | 中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 立川-7 | 1.1% | | 276,000円/㎡ | 280,000円/㎡ | 283,000円/㎡ | 羽衣町2-24-5 | 132㎡ 東 | 4.0m 市道 | 西国立 | 600m | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-8 | 2.4% | | 280,000円/㎡ | 287,000円/㎡ | 294,000円/㎡ | 柴崎町4-15-10 | 136㎡ 南 | 4.5m 市道 | 立川 | 1,300m | 一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-9 | 1.2% | | 166,000円/㎡ | 169,000円/㎡ | 171,000円/㎡ | 西砂町1丁目78番14 | 226㎡ 西 | 6.0m 市道 | 西武立川 | 500m | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-10 | 1.7% | | 175,000円/㎡ | 178,000円/㎡ | 181,000円/㎡ | 砂川町1丁目42番2 | 143㎡ 南西 | 5.5m 市道 | 武蔵砂川 | 1,600m | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-11 | 2.2% | | | 275,000円/㎡ | 281,000円/㎡ | 曙町3-28-15 | 110㎡ 北 | 5.0m 市道 | 立川 | 1,400m | 一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 立川-12 | 1.5% | | 267,000円/㎡ | 272,000円/㎡ | 276,000円/㎡ | 羽衣町3-6-5 | 115㎡ 北西 | 5.0m 市道 | 西国立 | 500m | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-13 | 1.7% | | 235,000円/㎡ | 240,000円/㎡ | 244,000円/㎡ | 栄町5丁目47番5 | 181㎡ 南西 | 4.0m 市道 | 泉体育館 | 850m | 一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-14 | 0.5% | | 213,000円/㎡ | 215,000円/㎡ | 216,000円/㎡ | 幸町4丁目26番7 | 101㎡ 東 | 5.0m 市道 | 砂川七番 | 1,300m | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-15 | 1.3% | | 231,000円/㎡ | 235,000円/㎡ | 238,000円/㎡ | 柏町3丁目32番18 | 174㎡ 東 | 4.0m 市道 | 砂川七番 | 500m | 一般住宅のほか農地が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-16 | 0.6% | | 170,000円/㎡ | 173,000円/㎡ | 174,000円/㎡ | 砂川町7丁目56番69外 | 130㎡ 東 | 6.0m 市道 | 玉川上水 | 1,600m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-17 | 1.1% | | 175,000円/㎡ | 179,000円/㎡ | 181,000円/㎡ | 砂川町4丁目27番32外 | 134㎡ 北西 | 6.5m 市道 | 武蔵砂川 | 1,100m | 一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-18 | 0.7% | | 135,000円/㎡ | 138,000円/㎡ | 139,000円/㎡ | 西砂町5丁目53番13 | 143㎡ 東 | 6.5m 市道 | 西武立川 | 1,500m | 一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-19 | 3.1% | | 217,000円/㎡ | 223,000円/㎡ | 230,000円/㎡ | 幸町2丁目41番18 | 132㎡ 北 | 10.8m 都道 | 砂川七番 | 450m | 一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 立川-20 | 2.4% | | 243,000円/㎡ | 249,000円/㎡ | 255,000円/㎡ | 栄町4丁目36番11 | 103㎡ 北西 | 4.0m 市道 | 立川 | 2,000m | 小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-21 | 1.0% | | 190,000円/㎡ | 194,000円/㎡ | 196,000円/㎡ | 砂川町3丁目5番1外 | 170㎡ 南 | 15.0m 都道 | 武蔵砂川 | 1,000m | 住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 立川-22 | 1.6% | | 181,000円/㎡ | 185,000円/㎡ | 188,000円/㎡ | 上砂町4丁目46番27 | 122㎡ 東 | 6.0m 私有 | 武蔵砂川 | 400m | 一般住宅のほか空地が見られる新興住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-23 | 2.0% | | 295,000円/㎡ | 301,000円/㎡ | 307,000円/㎡ | 錦町5-16-7 | 114㎡ 東 | 4.5m 市道 | 立川 | 1,400m | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-24 | 5.0% | | 385,000円/㎡ | 400,000円/㎡ | 420,000円/㎡ | 柴崎町2-22-4 | 267㎡ 南東 | 7.3m 市道 | 立川 | 600m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 立川-25 | 2.6% | | 260,000円/㎡ | 266,000円/㎡ | 273,000円/㎡ | 栄町4丁目21番16 | 116㎡ 北 | 8.0m 市道 | 立川 | 2,000m | 住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域 | 準工 | 60% | 200% |
| 立川-26 | 1.9% | | 252,000円/㎡ | 258,000円/㎡ | 263,000円/㎡ | 錦町6-9-23 | 489㎡ 西 | 5.5m 市道 | 立川 | 1,500m | マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域 | 準工 | 60% | 200% |
| 立川-27 | 1.6% | | 248,000円/㎡ | 252,000円/㎡ | 256,000円/㎡ | 富士見町4-10-10 | 118㎡ 南 | 5.0m 私有 | 西立川 | 1,200m | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-28 | 1.3% | | 226,000円/㎡ | 232,000円/㎡ | 235,000円/㎡ | 栄町2丁目19番46 | 96㎡ 南西 | 6.0m 私有 | 立川 | 2,200m | 小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 立川-29 | 2.9% | | 333,000円/㎡ | 343,000円/㎡ | 353,000円/㎡ | 錦町1-20-10 | 171㎡ 南東 | 5.5m 市道 | 西国立 | 380m | 一般住宅、アパートが見られる住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 立川-30 | 0.5% | | 184,000円/㎡ | 187,000円/㎡ | 188,000円/㎡ | 富士見町6-63-27 | 193㎡ 北 | 4.2m 市道 | 柴崎体育館 | 1,700m | 一般住宅、作業所等が混在する住宅地域 | 準工 | 60% | 200% |
| 立川-31 | 1.2% | | 238,000円/㎡ | 242,000円/㎡ | 245,000円/㎡ | 柏町4丁目12番25 | 110㎡ 北 | 12.0m 市道 | 砂川七番 | 700m | 準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域 | 一中専 | 50% | 150% |
| 立川5-1 | 2.9% | | 5,050,000円/㎡ | 5,200,000円/㎡ | 5,350,000円/㎡ | 曙町2-7-20 | 245㎡ 南東 | 30.0m 市道 | 立川 | 160m | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 商業 | 80% | 600% |
| 立川5-2 | 8.6% | | 590,000円/㎡ | 642,000円/㎡ | 697,000円/㎡ | 曙町1-12-23 | 382㎡ 北 | 11.0m 市道 | 立川 | 490m | 店舗、事務所ビル等が混在する商業地域 | 商業 | 80% | 500% |
| 立川5-3 | 3.8% | | 330,000円/㎡ | 343,000円/㎡ | 356,000円/㎡ | 富士見町2-12-7 | 99㎡ 南西 | 12.0m 都道 | 立川 | 890m | 中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域 | 商業 | 80% | 400% |
| 立川5-4 | 1.3% | | 288,000円/㎡ | 297,000円/㎡ | 301,000円/㎡ | 幸町5丁目2番16外 | 200㎡ 西 | 28.0m 都道 | 砂川七番 | 70m | 中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近商 | 80% | 200% |
| 立川5-5 | 7.8% | | 740,000円/㎡ | 803,000円/㎡ | 866,000円/㎡ | 曙町2-14-19 | 260㎡ 北東 | 5.5m 市道 | 立川 | 400m | 店舗、事務所ビル、ホテル等の建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 600% |
| 立川5-6 | 2.6% | | 1,900,000円/㎡ | 1,960,000円/㎡ | 2,010,000円/㎡ | 錦町2-1-2 | 270㎡ 北東 | 12.0m 市道 | 立川 | 250m | 中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 400% |
| 立川5-7 | 7.0% | | 660,000円/㎡ | 710,000円/㎡ | 760,000円/㎡ | 柴崎町3-13-22 | 246㎡ 西 | 25.0m 市道 | 立川 | 450m | 中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商業 | 80% | 400% |
| 立川5-8 | 2.7% | | 360,000円/㎡ | 376,000円/㎡ | 386,000円/㎡ | 錦町2-12-13 | 231㎡ 東 | 8.0m 市道 | 立川 | 850m | 中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域 | 商業 | 80% | 400% |
| 立川9-1 | 1.9% | | 155,000円/㎡ | 157,000円/㎡ | 160,000円/㎡ | 一番町4丁目42番2 | 829㎡ 南東 | 20.0m 都道 | 武蔵砂川 | 1,200m | 中小規模の工場、事業所等が多い工業地域 | 工業 | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | 1.8% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | 4.6% | | | | | | | | | | | | | |
| 工業地平均 | 1.9% | | | | | | | | | | | | | |