

R2 地価変動率一覧表\_地価公示地\_国立市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 -1	1.8%		432,000円/㎡	445,000円/㎡	453,000円/㎡	東1丁目9番22	188㎡	北 5.5m 市道	国立	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -2	0.3%		326,000円/㎡	329,000円/㎡	330,000円/㎡	西2丁目14番68	154㎡	北 5.5m 市道	国立	1,500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -3	2.6%		454,000円/㎡	469,000円/㎡	481,000円/㎡	中1丁目18番49	165㎡	東 5.5m 市道	国立	450m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -4	0.3%		308,000円/㎡	311,000円/㎡	312,000円/㎡	富士見台3丁目35番7	148㎡	西 6.0m 市道	矢川	120m	一般住宅の中にマンションが見られる住宅地域	一中専	60%	150%
国立 -5	0.3%		319,000円/㎡	325,000円/㎡	326,000円/㎡	西1丁目7番57	133㎡	西 5.0m 私道	国立	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -6	0.3%		311,000円/㎡	319,000円/㎡	320,000円/㎡	富士見台1丁目22番17	124㎡	北西 6.0m 市道	谷保	300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
国立 -7	2.3%		210,000円/㎡	215,000円/㎡	220,000円/㎡	青柳1丁目21番3	116㎡	西 6.0m 私道	矢川	750m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 -8	2.0%		194,000円/㎡	199,000円/㎡	203,000円/㎡	大字谷保字栗原6069番1	100㎡	西 4.0m 市道	矢川	560m	一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国立 -9	1.4%		410,000円/㎡	422,000円/㎡	428,000円/㎡	東2丁目23番36	152㎡	南 5.5m 市道	国立	1,100m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -10	1.7%		295,000円/㎡	302,000円/㎡	307,000円/㎡	北2丁目33番20	137㎡	北東 4.0m 市道	国立	1,100m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -11	1.1%		349,000円/㎡	356,000円/㎡	360,000円/㎡	東3丁目12番29	117㎡	南 5.5m 市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立5-1	2.7%		1,060,000円/㎡	1,100,000円/㎡	1,130,000円/㎡	東1丁目6番19外	247㎡	西 44.0m 都道	国立	200m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
国立5-2	2.9%		400,000円/㎡	417,000円/㎡	429,000円/㎡	東2丁目6番28	75㎡	南西 11.0m 都道	国立	600m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
国立5-3	0.6%		344,000円/㎡	345,000円/㎡	347,000円/㎡	富士見台4丁目10番4	283㎡	南西 8.0m 市道	矢川	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近商	80%	400%
国立9-1	1.6%		185,000円/㎡	188,000円/㎡	191,000円/㎡	泉1丁目1番2	940㎡	南 8.0m 市道	矢川	1,500m	倉庫、工場が多い区画整理済の工業地域	準工	60%	300%
住宅地平均	1.3%													
商業地平均	2.1%													
工業地平均	1.6%													