

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺 -1	0.4%		229,000円/m ²	231,000円/m ²	232,000円/m ²	高木町1丁目6番32	128m ²	北 4.0m 市道	国立	1,500m	一般住宅の周辺に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -2	1.0%		300,000円/m ²	305,000円/m ²	308,000円/m ²	富士本1丁目15番13	198m ²	北西 3.8m 市道	国立	950m	中規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -3	0.5%		218,000円/m ²	219,000円/m ²	220,000円/m ²	並木町1丁目22番46	145m ²	南 4.0m 私道	恋ヶ窪	1,000m	一般住宅が多い戸倉通り北側背後の住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -4	1.8%		212,000円/m ²	217,000円/m ²	221,000円/m ²	西町4丁目25番51	121m ²	南 5.5m 市道	国立	2,500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -5	0.7%			300,000円/m ²	302,000円/m ²	本多3-6-34	159m ²	東 4.5m 市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -6	1.1%		264,000円/m ²	268,000円/m ²	271,000円/m ²	西町1丁目11番31	180m ²	南西 5.5m 市道	国立	1,300m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -7	2.1%		277,000円/m ²	284,000円/m ²	290,000円/m ²	東元町1-9-8	139m ²	西 4.0m 市道	国分寺	1,100m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -8	0.6%		335,000円/m ²	338,000円/m ²	340,000円/m ²	西恋ヶ窪2丁目9番28外	208m ²	南 4.0m 市道	西国分寺	200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -9	2.7%		359,000円/m ²	370,000円/m ²	380,000円/m ²	南町2-1-13	165m ²	南西 5.5m 市道	国分寺	600m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -10	0.0%		255,000円/m ²	257,000円/m ²	257,000円/m ²	西元町3-18-8	125m ²	北 4.0m 市道	国分寺	1,500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -11	0.7%		272,000円/m ²	275,000円/m ²	277,000円/m ²	東恋ヶ窪3丁目29番10	119m ²	北西 4.0m 市道	国分寺	1,400m	一般住宅にアパート、農地等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺 -12	3.0%		357,000円/m ²	372,000円/m ²	383,000円/m ²	本多1-12-13	120m ²	南東 4.0m 市道	国分寺	750m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 -13	1.1%		262,000円/m ²	266,000円/m ²	269,000円/m ²	東戸倉2丁目5番20	196m ²	南西 4.0m 市道	恋ヶ窪	500m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 -14	0.0%		193,000円/m ²	194,000円/m ²	194,000円/m ²	北町4丁目19番8外	102m ²	西 6.0m 市道	鷹の台	1,600m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -15	2.6%		335,000円/m ²	340,000円/m ²	349,000円/m ²	泉町3-12-9	112m ²	東 4.0m 市道	西国分寺	500m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺 -16	1.8%		320,000円/m ²	327,000円/m ²	333,000円/m ²	光町2丁目10番19	140m ²	北 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺5-1	0.7%		1,430,000円/m ²	1,470,000円/m ²	1,480,000円/m ²	本町2-10-5	120m ²	西 12.5m 市道	国分寺	130m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-2	1.9%		470,000円/m ²	479,000円/m ²	488,000円/m ²	光町1丁目43番23	132m ²	東 9.0m 市道	国立	200m	小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-3	2.3%		424,000円/m ²	438,000円/m ²	448,000円/m ²	泉町3-37-30	164m ²	東 6.5m 市道	西国分寺	130m	中低層店舗ビル等が見られる駅裏の商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-4	0.8%		592,000円/m ²	610,000円/m ²	615,000円/m ²	南町3-22-11	140m ²	南 8.0m 市道	国分寺	330m	中高層店舗事務所ビル、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-5	0.9%		316,000円/m ²	320,000円/m ²	323,000円/m ²	富士本1丁目21番10外	165m ²	南東 9.0m 都道	国立	600m	低層店舗が多い都道沿いの既成商業地域	近商	80%	200%
国分寺5-6	0.9%		322,000円/m ²	325,000円/m ²	328,000円/m ²	東元町3-4-18	128m ²	東 8.0m 都道	国分寺	660m	中層の店舗併用住宅、事務所が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-7	1.4%		503,000円/m ²	513,000円/m ²	520,000円/m ²	本多1-5-4	125m ²	西 7.5m 市道	国分寺	400m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	1.3%													
商業地平均	1.3%													
工業地平均	-													