

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_日 野 市

No.	直近変動率	推移	H30. 1	H31. 1	R02. 1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率			
日野 -1		2.0%		243,000円/㎡	250,000円/㎡	255,000円/㎡	多摩平5丁目15番3	187㎡	南西	6.0m	市道	豊田	1,200m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -2		1.8%		220,000円/㎡	224,000円/㎡	228,000円/㎡	日野本町5丁目24番13	197㎡	北	6.0m	市道	日野	900m	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -3		1.4%		214,000円/㎡	218,000円/㎡	221,000円/㎡	東豊田4丁目19番15	200㎡	北西	6.0m	市道	豊田	1,200m	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -4		-5.1%		123,000円/㎡	117,000円/㎡	111,000円/㎡	南平2丁目51番2	165㎡	南東	5.0m	道路	南平	800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -5		-3.1%		103,000円/㎡	98,000円/㎡	95,000円/㎡	平山1丁目13番3	254㎡	南	6.0m	市道	平山城址公園	1,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -6		1.3%		218,000円/㎡	225,000円/㎡	228,000円/㎡	豊田2丁目20番49	143㎡	北東	6.0m	市道	豊田	950m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -7		-0.7%		151,000円/㎡	152,000円/㎡	151,000円/㎡	西平山5丁目21番3	206㎡	南	4.0m	市道	豊田	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -8		2.7%		255,000円/㎡	262,000円/㎡	269,000円/㎡	多摩平3丁目15番32	120㎡	北西	6.0m	市道	豊田	970m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -9		0.9%		231,000円/㎡	234,000円/㎡	236,000円/㎡	多摩平7丁目12番12	223㎡	南	22.0m	国道	豊田	1,300m	戸建住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 -10		0.0%		188,000円/㎡	188,000円/㎡	188,000円/㎡	平山4丁目3番44	99㎡	南東	11.0m	都道	南平	720m	一般住宅等が存する幹線街路沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
日野 -11		2.2%		217,000円/㎡	223,000円/㎡	228,000円/㎡	栄町2丁目14番4	185㎡	南	4.0m	市道	日野	560m	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -12		0.5%		187,000円/㎡	189,000円/㎡	190,000円/㎡	日野7773番156	145㎡	北西	6.0m	市道	甲州街道	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -13		-3.4%		119,000円/㎡	116,000円/㎡	112,000円/㎡	三沢2丁目40番9外	211㎡	南	6.0m	市道	百草園	1,100m	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -14		-7.1%		134,000円/㎡	127,000円/㎡	118,000円/㎡	程久保1丁目8番2外	105㎡	南東	5.0m	私道	程久保	570m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -15		1.6%		249,000円/㎡	253,000円/㎡	257,000円/㎡	豊田3丁目17番9外	120㎡	北西	4.5m	市道	豊田	500m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -16		1.4%		204,000円/㎡	208,000円/㎡	211,000円/㎡	旭が丘6丁目3番16	148㎡	東	6.0m	市道	豊田	1,500m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -17		-5.3%		118,000円/㎡	114,000円/㎡	108,000円/㎡	程久保2丁目15番30外	156㎡	東	4.0m	道路	多摩動物公園	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -18		1.3%		148,000円/㎡	150,000円/㎡	152,000円/㎡	西平山1丁目18番52	120㎡	東	5.0m	私道	長沼	920m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -19		-5.8%		127,000円/㎡	121,000円/㎡	114,000円/㎡	三沢5丁目25番13	201㎡	東	6.0m	市道	程久保	450m	中規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -20		0.0%		171,000円/㎡	173,000円/㎡	173,000円/㎡	南平5丁目18番29外	134㎡	北西	5.5m	市道	南平	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -21		0.0%		205,000円/㎡	207,000円/㎡	207,000円/㎡	南平6丁目20番15	141㎡	北西	6.0m	市道	南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -22		0.0%		189,000円/㎡	192,000円/㎡	192,000円/㎡	平山5丁目35番7	167㎡	南	5.3m	市道	平山城址公園	350m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -23		0.0%		152,000円/㎡	155,000円/㎡	155,000円/㎡	西平山2丁目11番35	200㎡	北	5.0m	市道	長沼	550m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -24		0.0%		219,000円/㎡	223,000円/㎡	223,000円/㎡	大字新井863番114	109㎡	北東	4.0m	私道	高幡不動	770m	一般住宅等を主体にｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -25		0.0%		240,000円/㎡	244,000円/㎡	244,000円/㎡	神明4丁目24番4	149㎡	北東	6.0m	市道	日野	800m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -26		0.6%		173,000円/㎡	174,000円/㎡	175,000円/㎡	日野台2丁目23番2	130㎡	南	5.0m	市道	日野	1,400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -27		1.4%		219,000円/㎡	222,000円/㎡	225,000円/㎡	大坂上4丁目11番3	137㎡	西	6.0m	市道	日野	1,400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -28		1.0%		202,000円/㎡	205,000円/㎡	207,000円/㎡	万願寺6丁目38番14外	132㎡	北	6.0m	市道	高幡不動	1,200m	住宅と農地等が混在する区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -29		0.5%			220,000円/㎡	221,000円/㎡	落川9番9	105㎡	北	6.0m	市道	百草園	500m	街区が整ったｱﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -30		0.7%		148,000円/㎡	149,000円/㎡	150,000円/㎡	新町4丁目25番20外	115㎡	東	6.0m	市道	日野	1,700m	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -31		1.6%		181,000円/㎡	185,000円/㎡	188,000円/㎡	東豊田1丁目12番23	132㎡	北西	6.0m	市道	豊田	1,200m	区画整理事業済みの空地が残る住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -32		1.2%		251,000円/㎡	256,000円/㎡	259,000円/㎡	日野本町2丁目6番14	138㎡	北西	6.0m	市道	日野	500m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -33																	