

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_多摩市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
多摩-1	-1.4%		146,000円/㎡	145,000円/㎡	143,000円/㎡	連光寺三丁目35番12	247㎡	北 4.5m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-2	-0.5%		191,000円/㎡	192,000円/㎡	191,000円/㎡	関戸三丁目12番6	248㎡	北東 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	900m	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	一低専	40%	80%
多摩-3	-0.6%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	166,000円/㎡	大字東寺方字六号759番1	146㎡	北東 8.8m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,700m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-4	-1.4%		146,000円/㎡	145,000円/㎡	143,000円/㎡	永山五丁目25番10	202㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	1,900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-5	-0.8%		263,000円/㎡	266,000円/㎡	264,000円/㎡	一ノ宮四丁目13番13	211㎡	南 4.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-6	-0.5%		204,000円/㎡	205,000円/㎡	204,000円/㎡	鶴牧一丁目12番11	258㎡	北西 6.0m 市道	京王多摩センター	900m	中規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-7	-0.6%		177,000円/㎡	177,000円/㎡	176,000円/㎡	乞田1174番2	259㎡	南東 6.0m 市道	京王永山	900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-8	-0.6%		174,000円/㎡	173,000円/㎡	172,000円/㎡	聖ヶ丘三丁目55番8	207㎡	南 6.0m 市道	京王永山	1,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-9	-1.9%		163,000円/㎡	162,000円/㎡	159,000円/㎡	桜ヶ丘二丁目14番3	355㎡	北西 5.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,900m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-10	-0.6%		157,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	大字和田字五号472番3外	267㎡	東 6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	2,400m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-11	-0.7%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	大字和田字二十号1790番25	101㎡	北西 4.0m 私有	聖蹟桜ヶ丘	1,300m	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-12	-1.8%		167,000円/㎡	166,000円/㎡	163,000円/㎡	桜ヶ丘一丁目40番12	309㎡	南東 6.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	1,100m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩-13	-0.5%		190,000円/㎡	191,000円/㎡	190,000円/㎡	関戸五丁目25番22	263㎡	南東 10.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩-14	0.0%		189,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	乞田838番1	157㎡	南東 6.0m 市道	京王多摩センター	1,100m	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩5-1	0.0%		759,000円/㎡	773,000円/㎡	773,000円/㎡	関戸二丁目40番27	224㎡	西 18.0m 市道	聖蹟桜ヶ丘	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	商業	80%	500%
多摩5-2	0.0%		612,000円/㎡	620,000円/㎡	620,000円/㎡	関戸四丁目4番10	585㎡	北 29.0m 都道	聖蹟桜ヶ丘	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
多摩5-3	0.0%		224,000円/㎡	224,000円/㎡	224,000円/㎡	唐木田一丁目1番2	192㎡	東 20.0m 都道	唐木田	160m	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	近商	80%	300%
多摩5-4	-0.8%		237,000円/㎡	237,000円/㎡	235,000円/㎡	山王下一丁目13番19	224㎡	南 36.0m 都道	京王多摩センター	550m	中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近商	80%	300%
多摩5-5	-0.5%		211,000円/㎡	211,000円/㎡	210,000円/㎡	乞田1295番2	320㎡	北西 36.0m 都道	京王永山	780m	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%
多摩5-6	-0.6%		172,000円/㎡	172,000円/㎡	171,000円/㎡	永山二丁目26番14	381㎡	西 28.0m 都道	京王永山	1,000m	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	-0.9%													
商業地平均	-0.3%													