

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_奥多摩町

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
奥多摩 -1	-2.5%		28,700円/㎡	28,500円/㎡	27,800円/㎡	氷川字長畑730番4外	119㎡	北東 8.0m 町道	奥多摩	550m	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	都市計画区域外	-	-
奥多摩 -2	-2.5%		24,400円/㎡	24,100円/㎡	23,500円/㎡	棚澤字中夏地449番3外	201㎡	北 3.0m 町道	鳩ノ巣	400m	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	都市計画区域外	-	-
奥多摩5-1	-2.3%		30,700円/㎡	30,500円/㎡	29,800円/㎡	小丹波字南ノ原79番1	105㎡	北 11.0m 国道	古里	200m	小売店舗と住宅が混在する商業地域	都市計画区域外	-	-
奥多摩5-2	-2.3%		35,700円/㎡	35,300円/㎡	34,500円/㎡	氷川字南氷川1417番1	216㎡	南東 12.3m 国道	奥多摩	400m	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	都市計画区域外	-	-
住宅地平均	-2.5%													
商業地平均	-2.3%													
工業地平均	-													