

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_西東京市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京-1	-0.8%		261,000円/㎡	264,000円/㎡	262,000円/㎡	谷戸町3-4-14	132㎡	東 4.0m	私道 ひばりヶ丘	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-2	0.8%		349,000円/㎡	358,000円/㎡	361,000円/㎡	田無町4-8-12	179㎡	北西 4.0m	市道 田無	530m	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京-3	0.0%		296,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	南町4-14-13	220㎡	西 4.0m	私道 田無	600m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-4	-0.8%		240,000円/㎡	241,000円/㎡	239,000円/㎡	泉町4-5-3	161㎡	西 4.5m	市道 ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-5	-0.3%		286,000円/㎡	291,000円/㎡	290,000円/㎡	向台町4-13-40	113㎡	南西 5.0m	市道 田無	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-6	-0.4%		237,000円/㎡	238,000円/㎡	237,000円/㎡	西原町2-6-9	117㎡	北 5.0m	市道 田無	1,200m	小規模一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-7	-0.4%		229,000円/㎡	231,000円/㎡	230,000円/㎡	北町5-11-22	169㎡	東 4.0m	私道 保谷	1,200m	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-8	0.0%		294,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	東町4-7-6	171㎡	北 4.0m	私道 保谷	750m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-9	-0.8%		244,000円/㎡	248,000円/㎡	246,000円/㎡	栄町1-3-18	92㎡	北 4.5m	私道 ひばりヶ丘	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-10	-0.8%		258,000円/㎡	260,000円/㎡	258,000円/㎡	中町4-3-25	188㎡	西 4.0m	私道 東伏見	1,200m	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-11	-0.8%		245,000円/㎡	249,000円/㎡	247,000円/㎡	泉町2-19-3	133㎡	東 5.0m	私道 西武柳沢	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-12	0.0%		273,000円/㎡	277,000円/㎡	277,000円/㎡	柳沢5-10-5	100㎡	南 5.0m	市道 西武柳沢	1,000m	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京-13	0.0%		291,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	新町4-12-36	165㎡	北 6.0m	市道 武蔵境	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京-14	0.6%		309,000円/㎡	317,000円/㎡	319,000円/㎡	ひばりが丘北1-3-14	110㎡	西 5.0m	私道 ひばりヶ丘	500m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5-1	2.8%		734,000円/㎡	781,000円/㎡	803,000円/㎡	田無町4-28-14	156㎡	南東 16.0m	市道 田無	150m	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
西東京5-2	0.0%		354,000円/㎡	362,000円/㎡	362,000円/㎡	田無町4-20-12	130㎡	北 9.7m	都道 田無	600m	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近商	80%	300%
西東京5-3	3.3%		480,000円/㎡	512,000円/㎡	529,000円/㎡	ひばりが丘北4-1-32	149㎡	東 5.7m	市道 ひばりヶ丘	100m	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	商業	80%	400%
西東京5-4	0.0%		418,000円/㎡	428,000円/㎡	428,000円/㎡	富士町4-13-24	225㎡	西 16.0m	市道 東伏見	120m	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.3%													
商業地平均	1.5%													