

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_武蔵村山市

| No. | 直近変動率 | 推移 | H30.7 | R元.7 | R02.7 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|---------|-------|----|------------|------------|------------|-------------|------|-------------|------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 武蔵村山 -1 | -2.1% | | 142,000円/㎡ | 143,000円/㎡ | 140,000円/㎡ | 大南一丁目97番2 | 198㎡ | 南 6.0m 市道 | 武蔵砂川 | 1,700m | 中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 武蔵村山 -2 | -3.7% | | 54,000円/㎡ | 54,000円/㎡ | 52,000円/㎡ | 三ツ木五丁目19番12 | 156㎡ | 北西 4.0m 市道 | 武蔵砂川 | 4,700m | 一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域 | 一低専 | 30% | 50% |
| 武蔵村山 -3 | -2.5% | | 119,000円/㎡ | 119,000円/㎡ | 116,000円/㎡ | 中藤五丁目45番7外 | 340㎡ | 南西 8.0m 都道 | 上北台 | 1,700m | 一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 武蔵村山 -4 | -2.5% | | 118,000円/㎡ | 118,000円/㎡ | 115,000円/㎡ | 伊奈平五丁目30番31 | 110㎡ | 北 5.0m 市道 | 西武立川 | 2,100m | 一般住宅が多く見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 武蔵村山 -5 | -3.5% | | 115,000円/㎡ | 115,000円/㎡ | 111,000円/㎡ | 残堀二丁目3番10 | 110㎡ | 東 5.0m 市道 | 西武立川 | 3,000m | 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 武蔵村山 -6 | -2.9% | | 104,000円/㎡ | 104,000円/㎡ | 101,000円/㎡ | 三ツ木一丁目18番4 | 231㎡ | 東 4.5m 市道 | 西武立川 | 3,900m | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 武蔵村山 -7 | -1.5% | | 132,000円/㎡ | 133,000円/㎡ | 131,000円/㎡ | 榎二丁目18番2 | 139㎡ | 西 6.0m 市道 | 武蔵砂川 | 2,300m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 武蔵村山 -8 | -1.3% | | 154,000円/㎡ | 155,000円/㎡ | 153,000円/㎡ | 大南一丁目158番1 | 113㎡ | 東 5.5m 市道 | 武蔵砂川 | 1,000m | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 武蔵村山 -9 | -2.6% | | 116,000円/㎡ | 116,000円/㎡ | 113,000円/㎡ | 中央一丁目26番2 | 109㎡ | 西 6.0m 道路 | 武蔵砂川 | 3,400m | 一般住宅の中に、空地等も見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 武蔵村山5-1 | -1.3% | | 154,000円/㎡ | 155,000円/㎡ | 153,000円/㎡ | 大南一丁目132番4 | 160㎡ | 南西 12.0m 都道 | 武蔵砂川 | 1,500m | 中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 武蔵村山5-2 | -1.6% | | 126,000円/㎡ | 126,000円/㎡ | 124,000円/㎡ | 伊奈平五丁目39番6 | 396㎡ | 東 10.6m 都道 | 武蔵砂川 | 2,100m | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 住宅地平均 | -2.5% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | -1.5% | | | | | | | | | | | | | |