

R2 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_瑞穂町

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
瑞穂 -1	-1.9%		106,000円/㎡	106,000円/㎡	104,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93㎡ 北西	4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -2	-2.3%		91,700円/㎡	91,700円/㎡	89,600円/㎡	大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	132㎡ 西	5.5m 町道	箱根ヶ崎	900m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -3	-2.6%		96,000円/㎡	96,000円/㎡	93,500円/㎡	大字石畑字吉野岳1836番2	181㎡ 南東	4.5m 町道	箱根ヶ崎	1,000m	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -4	-1.9%		103,000円/㎡	103,000円/㎡	101,000円/㎡	大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	166㎡ 南	5.5m 町道	箱根ヶ崎	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -5	-3.8%		72,000円/㎡	72,000円/㎡	69,300円/㎡	大字駒形富士山字稲荷林386番18	115㎡ 南	5.5m 町道	箱根ヶ崎	1,600m	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 -6	-1.6%		123,000円/㎡	124,000円/㎡	122,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿西409番2	130㎡ 北	6.0m 区画街路	箱根ヶ崎	200m	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂5-1	-0.8%		127,000円/㎡	127,000円/㎡	126,000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	463㎡ 南東	16.0m 町道	箱根ヶ崎	720m	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	200%
瑞穂9-1	-0.8%		61,000円/㎡	61,500円/㎡	61,000円/㎡	大字二本木字東樽ノ口426番	2,644㎡ 北	12.8m 町道	箱根ヶ崎	2,400m	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	-2.4%													
商業地平均	-0.8%													
工業地平均	-0.8%													