

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_三鷹市

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹-1	-3.0%		636,000円/㎡	636,000円/㎡	617,000円/㎡	井の頭4-16-4	193㎡	南西 4.0m 私有	吉祥寺	810m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-2	0.0%		408,000円/㎡	418,000円/㎡	418,000円/㎡	下連雀6-7-33	146㎡	西 3.5m 市道	三鷹	1,600m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-3	0.0%		439,000円/㎡	451,000円/㎡	451,000円/㎡	牟礼2-8-22	164㎡	南東 5.0m 市道	三鷹台	800m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-4	0.0%		297,000円/㎡	304,000円/㎡	304,000円/㎡	北野3-11-2	104㎡	東 4.0m 市道	三鷹台	1,800m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-5	0.0%		395,000円/㎡	405,000円/㎡	405,000円/㎡	野崎1-8-18	121㎡	北 9.4m 都道	三鷹	2,500m	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-6	0.0%		327,000円/㎡	331,000円/㎡	331,000円/㎡	新川5-17-3	90㎡	東 5.0m 市道	仙川	2,400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹-7	0.0%		307,000円/㎡	314,000円/㎡	314,000円/㎡	中原2-11-10	110㎡	西 5.0m 市道	仙川	1,500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-8	-1.2%		237,000円/㎡	241,000円/㎡	238,000円/㎡	大沢6-10-2	92㎡	西 5.0m 市道	多磨	1,500m	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-9	0.5%		368,000円/㎡	378,000円/㎡	380,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡	西 5.0m 市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-10	0.4%		490,000円/㎡	503,000円/㎡	505,000円/㎡	下連雀4-4-19	175㎡	東 5.0m 市道	三鷹	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹-11	1.1%		363,000円/㎡	376,000円/㎡	380,000円/㎡	上連雀7-14-9	124㎡	東 4.0m 市道	三鷹	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-12	0.0%		407,000円/㎡	418,000円/㎡	418,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡	北 5.0m 市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-13	0.3%		330,000円/㎡	338,000円/㎡	339,000円/㎡	深大寺2-13-14	100㎡	北 5.9m 市道	武蔵境	1,500m	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1	1.4%		909,000円/㎡	945,000円/㎡	958,000円/㎡	下連雀3-12-5	404㎡	北東 9.0m 市道	三鷹	450m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-2	1.0%		891,000円/㎡	926,000円/㎡	935,000円/㎡	下連雀4-16-13	125㎡	東 12.0m 市道	三鷹	750m	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-3	2.4%		2,320,000円/㎡	2,500,000円/㎡	2,560,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡	西 12.0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	-0.1%													
商業地平均	1.6%													