

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 -1	-0.8%		130, 000円/㎡	130, 000円/㎡	129, 000円/㎡	金森6-16-3	200㎡ 北	6. 0m 市道	町田	2, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -2	0. 0%		195, 000円/㎡	196, 000円/㎡	196, 000円/㎡	南つくし野四丁目6番27	221㎡ 南東	5. 0m 市道	すずかけ台	700m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -3	0. 0%		177, 000円/㎡	178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	金森2-19-6	125㎡ 南東	6. 0m 市道	町田	1, 800m	一般住宅のほか7ﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -4	0. 0%		217, 000円/㎡	218, 000円/㎡	218, 000円/㎡	原町田2-27-26	97㎡ 北西	4. 0m 市道	町田	1, 000m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
町田 -5	0. 0%		150, 000円/㎡	151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	小山町字二十三号2619番10外	104㎡ 北東	3. 6m 市道	多摩境	500m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -6	-0.6%		159, 000円/㎡	159, 000円/㎡	158, 000円/㎡	西成瀬2-35-5	258㎡ 北	6. 5m 市道	成瀬	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -7	-0.7%		152, 000円/㎡	151, 000円/㎡	150, 000円/㎡	東玉川学園1-32-15	207㎡ 西	5. 0m 市道	玉川学園前	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -8	-0.6%		158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	157, 000円/㎡	高ヶ坂2-26-3	148㎡ 北西	4. 0m 市道	町田	1, 300m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -9	-2.5%		92, 300円/㎡	92, 300円/㎡	90, 000円/㎡	相原町字坂下480番121	143㎡ 西	5. 5m 市道	相原	1, 300m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -10	0. 0%		205, 000円/㎡	206, 000円/㎡	206, 000円/㎡	南成瀬六丁目10番12	138㎡ 南	6. 0m 市道	成瀬	600m	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -11	0. 0%		220, 000円/㎡	222, 000円/㎡	222, 000円/㎡	森野3-5-18	134㎡ 南	4. 0m 市道	小田急町田	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -12	0. 0%		111, 000円/㎡	112, 000円/㎡	112, 000円/㎡	相原町字丸山表1701番7外	214㎡ 西	4. 0m 市道	相原	800m	一般住宅に7ﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -13	0. 0%		158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	鶴川二丁目16番16	231㎡ 南東	6. 0m 市道	鶴川	1, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -14	-0.8%		127, 000円/㎡	126, 000円/㎡	125, 000円/㎡	西成瀬1-10-6	169㎡ 北西	4. 0m 市道	成瀬	1, 900m	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -15	0. 0%		163, 000円/㎡	163, 000円/㎡	163, 000円/㎡	旭町3-19-8	252㎡ 北	4. 0m 市道	小田急町田	1, 900m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -16	0. 0%		144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	木曽東3-18-39	122㎡ 北東	4. 6m 市道	古淵	1, 400m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -17	-0.7%		139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	138, 000円/㎡	本町田字十六号2048番51	209㎡ 南	4. 0m 市道	小田急町田	2, 600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -18	-0.6%		173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	172, 000円/㎡	玉川学園3-21-2	209㎡ 東	6. 0m 市道	玉川学園前	1, 000m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -19	-0.7%		147, 000円/㎡	147, 000円/㎡	146, 000円/㎡	南大谷字十六号1386番6	156㎡ 南	4. 0m 市道	小田急町田	1, 400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -20	0. 0%		135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	小山町5020番9	150㎡ 北	6. 0m 市道	多摩境	1, 500m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -21	0. 0%		155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡ 南西	8. 0m 市道	古淵	1, 200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -22	0. 5%		215, 000円/㎡	219, 000円/㎡	220, 000円/㎡	鶴間一丁目8番15	187㎡ 北	6. 0m 市道	南町田グランベリーパーク	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -23	-0.8%		96, 500円/㎡	96, 300円/㎡	96, 000円/㎡	図師町字三号613番10	221㎡ 南東	6. 0m 市道	淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -24	0. 0%		154, 000円/㎡	155, 000円/㎡	155, 000円/㎡	三輪町字一号31番35	233㎡ 東	4. 0m 市道	柿生	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -25	-0.6%		190, 000円/㎡	190, 000円/㎡	189, 000円/㎡	玉川学園4-2-3	231㎡ 南東	5. 0m 市道	玉川学園前	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -26	0. 0%		150, 000円/㎡	151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	大蔵町字大蔵259番7	148㎡ 南西	6. 0m 市道	鶴川	1, 200m	小規模一般住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -27	0. 0%		207, 000円/㎡	208, 000円/㎡	208, 000円/㎡	金森1-18-13	175㎡ 北西	4. 0m 市道	町田	900m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -28	0. 0%		202, 000円/㎡	202, 000円/㎡	202, 000円/㎡	つくし野一丁目23番26	236㎡ 南	5. 0m 市道	つくし野	300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -29	-0.9%		116, 000円/㎡	116, 000円/㎡	115, 000円/㎡	広袴二丁目15番4	179㎡ 北西	4. 0m 市道	鶴川	2, 100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -30	-0.6%		173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	172, 000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡ 南	6. 0m 市道	玉川学園前	1, 100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -31	0. 0%		144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	根岸一丁目11番15	150㎡ 北西	6. 0m 市道	淵野辺	1, 900m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -32	-0.8%		119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	118, 000円/㎡	山崎町字十四号2020番1	142㎡ 西	4. 2m 市道	古淵	2, 200m	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -33	-0.9%		84, 500円/㎡	84, 300円/㎡	83, 500円/㎡	下小山田町字向台4014番23	150㎡ 南東	6. 0m 市道	淵野辺	3, 000m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -34	-0.6%		83, 100円/㎡	83, 000円/㎡	82, 500円/㎡	上小山田町3027番6	140㎡ 東	5. 0m 市道	淵野辺	3, 500m	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -35	0. 0%		145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	145, 000円/㎡	金森東1-21-3	132㎡ 北	4. 0m 私道	町田	1, 700m	一般住宅のほかに7ﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -36	0. 0%		153, 000円/㎡	153, 000円/㎡	153, 000円/㎡	木曽東1-20-5	92㎡ 南西	4. 0m 市道	古淵	1, 200m	小規模の住宅、7ﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -37	0. 0%		141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	木曽西5-22-24	173㎡ 北東	5. 0m 私道	古淵	1, 900m	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -38	-0.9%		108, 000円/㎡	108, 000円/㎡	107, 000円/㎡	本町田字乙五号3022番23	181㎡ 南	4. 0m 私道	町田	3, 900m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -39	-1.0%		97, 500円/㎡	97, 500円/㎡	96, 500円/㎡	真光寺町字十一号1190番4	130㎡ 北西	6. 3m 市道	鶴川	3, 500m	住宅、7ﾊﾟｰﾄ、駐車場等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -40	0. 5%		292, 000円/㎡	296, 000円/㎡	297, 000円/㎡	中町2-20-15	209㎡ 北東	5. 5m 市道	小田急町田	1, 100m	中規模一般住宅の中に7ﾊﾟｰﾄ等のある住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -41	-0.9%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	112, 000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡ 北	5. 0m 市道	相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -42	-0.8%		51, 500円/㎡	51, 400円/㎡	51, 000円/㎡	小野路町字黒川境2700番5	106㎡ 南西	5. 5m 市道	京王永山	3, 300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
町田 -43	-1.0%		39, 800円/㎡	39, 600円/㎡	39, 200円/㎡	上小山田町字十二号1524番2	464㎡ 西	3. 1m 都道	淵野辺	4, 100m	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	調 区	40%	80%
町田3-1	-1.0%		19, 800円/㎡	19, 800円/㎡	19, 600円/㎡	下小山田町字龍沢1105番1外	1, 376㎡ 北	1. 8m 市道	淵野辺	4, 600m	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	一低専	40%	80%
町田3-2	選定替				37, 000円/㎡	広袴町字六号558番	912㎡ 西	1. 5m 市道	鶴川	1, 800m	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	一低専	40%	80%
町田5-1	0. 0%		1, 130, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	森野1-37-11	166㎡ 北東	11. 5m 都道	小田急町田	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 2 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	H30. 7	R元. 7	R02. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5-2	0.0%		122, 000円/㎡	122, 000円/㎡	122, 000円/㎡	相原町字丸山表1667番3	133㎡	北東 12. 0m 都道	相原	850m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
町田5-3	0.0%		388, 000円/㎡	396, 000円/㎡	396, 000円/㎡	原町田4-16-21	408㎡	南東 9. 5m 市道	町田	670m	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
町田5-4	-0.5%		370, 000円/㎡	375, 000円/㎡	373, 000円/㎡	森野2-27-12	149㎡	北東 12. 0m 都道	小田急町田	850m	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5-5	0.0%		282, 000円/㎡	284, 000円/㎡	284, 000円/㎡	南成瀬一丁目8番13	319㎡	南 18. 0m 市道	成瀬	250m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
町田5-6	-0.3%		329, 000円/㎡	332, 000円/㎡	331, 000円/㎡	中町1-25-9	238㎡	北東 16. 0m 都道	小田急町田	750m	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	近 商	80%	400%
町田5-7	0.0%		284, 000円/㎡	287, 000円/㎡	287, 000円/㎡	成瀬が丘二丁目25番11	131㎡	南 9. 0m 市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近 商	80%	200%
町田5-8	0.0%		2, 630, 000円/㎡	2, 740, 000円/㎡	2, 740, 000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡	北東 12. 0m 道路	小田急町田	120m	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	700%
町田5-9	-0.5%		200, 000円/㎡	200, 000円/㎡	199, 000円/㎡	森野六丁目358番3外	264㎡	南西 16. 0m 市道	小田急町田	1, 500m	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-10	-0.6%		167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	166, 000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12. 0m 都道	鶴川	1, 200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-11	-0.8%		119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	118, 000円/㎡	野津田町字並木1852番3	132㎡	南 20. 0m 都道	鶴川	4, 700m	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	-0.4%													
宅地見込地 "	-1.0%													
商業地 "	-0.2%													